

Создано: 21.01.2026 в 13:46

Обновлено: 21.01.2026 в 13:22

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

3 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

27.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

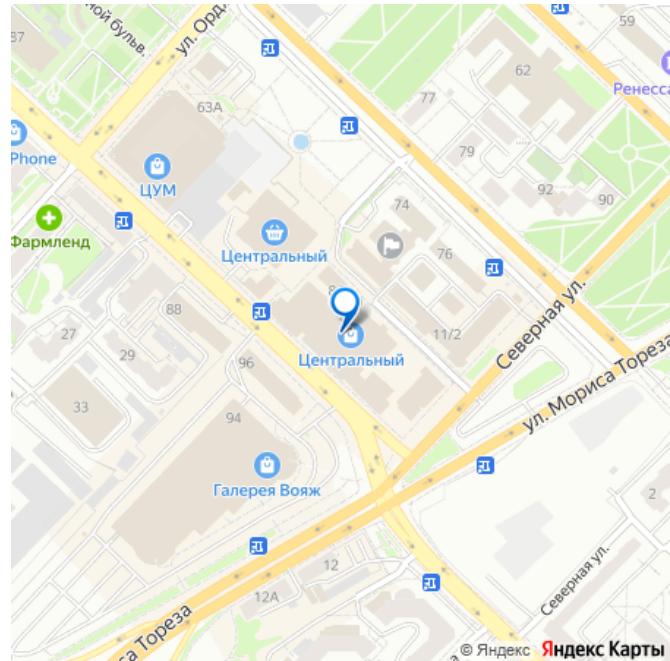
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое торговое помещение в самом центре города. Расположено помещение в тц Центральный по ул. Герцена. Само помещение находится на 2-м этаже торгового центра. На сегодняшний день помещение используется под магазин. В помещении сделан ремонт. Торговое помещение свободного назначения - 27,4 м². Это оптимальная площадь для организации небольшого, но прибыльного бизнеса, возможно под организацию парикмахерской, туристической фирмы, просто офис, магазин вещей. В данном торговом центре всегда много посетителей и

<https://tyumen.move.ru/objects/9288212120>**Татьяна Ивановна Гаврилюк, Этажи****Тюмень****79199422870**

для заметок



потенциальных покупателей. ТЦ «Центральный» пользуется популярностью как у тюменцев, так и у гостей города. Удачное расположение - рядом с центральным рынком , удобная транспортная развязка и высокая проходимость - отличный вариант как для занятия собственным бизнесом, так и для сдачи в аренду.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 193663 Номер в базе: 1115250

