

🕒 Создано: 01.02.2026 в 16:28

Обновлено: 06.02.2026 в 12:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288655149>

**Андрей Викторович Карачаров, Этажи
Тюмень**

79199329225

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 109к1**

8 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 109к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

Продается прекрасное торговое помещение в центре города Тюмени, первая линия, первый этаж, отдельная входная группа, большая парковка. В помещении сделан красивый современный ремонт, очень много вложено средств и сил. Есть пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение, рольставни, кондиционер, интернет, так-же есть запасной выход в закрытый двор. Место очень проходимое, можно использовать под любой офис, пекарню, шоурум, магазин, парикмахерскую, салон красоты. Документы готовы к сделке, без обременений, один



собственник. Помощь в оформлении ипотеки.
Ждем Вас на просмотры нашего ликвидного
помещения. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 196553
Номер в базе: 1444930





