

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:37

Обновлено: 20.01.2026 в 18:48

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Прокопия Артамонова, 13**

**16 980 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Прокопия Артамонова, 13

Улица

[улица Прокопия Артамонова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

283.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

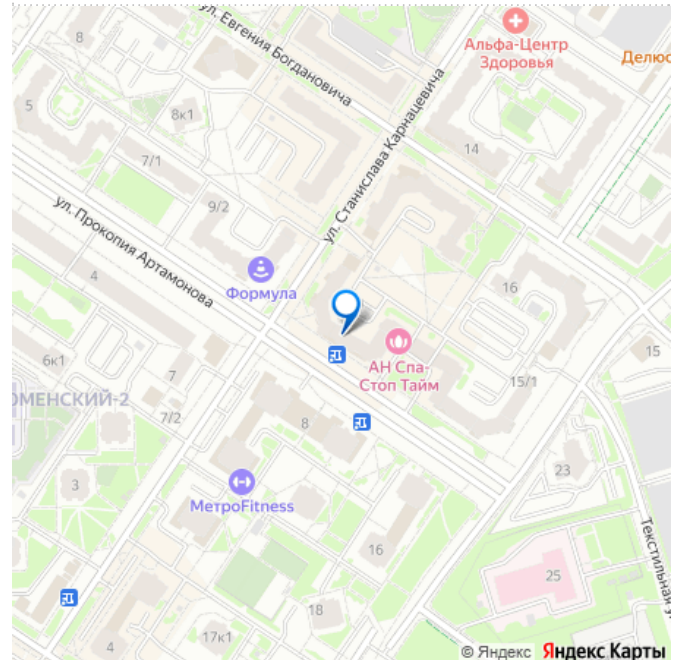
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся доходный ГАБ с помещением 283 м? в Тюменском-2 Срок окупаемости всего 9 лет! Характеристики помещения: Площадь: 283 м? (цокольный этаж) Коммуникации: Выделенная мощность 25 кВт (возможно увеличение) Подключение 380 В, автомат на 40 кВт 2 мощные вытяжки с выходом на крышу Входы: 1 основной + 2 дополнительных (выходят на закрытую территорию) Несколько мокрых точек готово для бизнеса (общепит, услуги, производство) Инвестиционные преимущества: Стабильный доход арендаторы с 2014 года (долгосрочный договор) Гибкие условия возможен торг

для заметок



ул. Евгения Богдановича

ул. Василия Гольцова

ул. Прокопия Артамонова

ул. Станислава Карнацевича

Альфа-Центр Здоровья

Делюсь Добром

Формула

АН Спа-Стоп Тайм

МетроFitness

ТЮМЕНСКИЙ-2

Сухорольская ул.

Текстильная ул.

© Яндекс Яндекс Карты