

Создано: 15.10.2025 в 15:37

Обновлено: 20.01.2026 в 18:48

## Тюменская область, Тюмень, улица

Прокопия Артамонова, 13

# 16 980 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Прокопия Артамонова, 13

Улица

[улица Прокопия Артамонова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

283.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

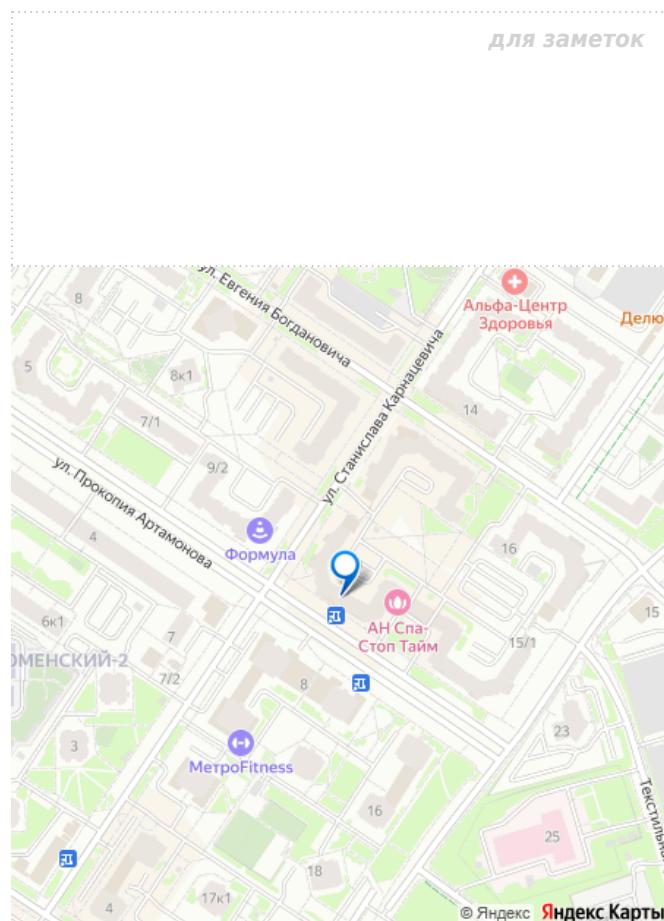
Продам

Раздел

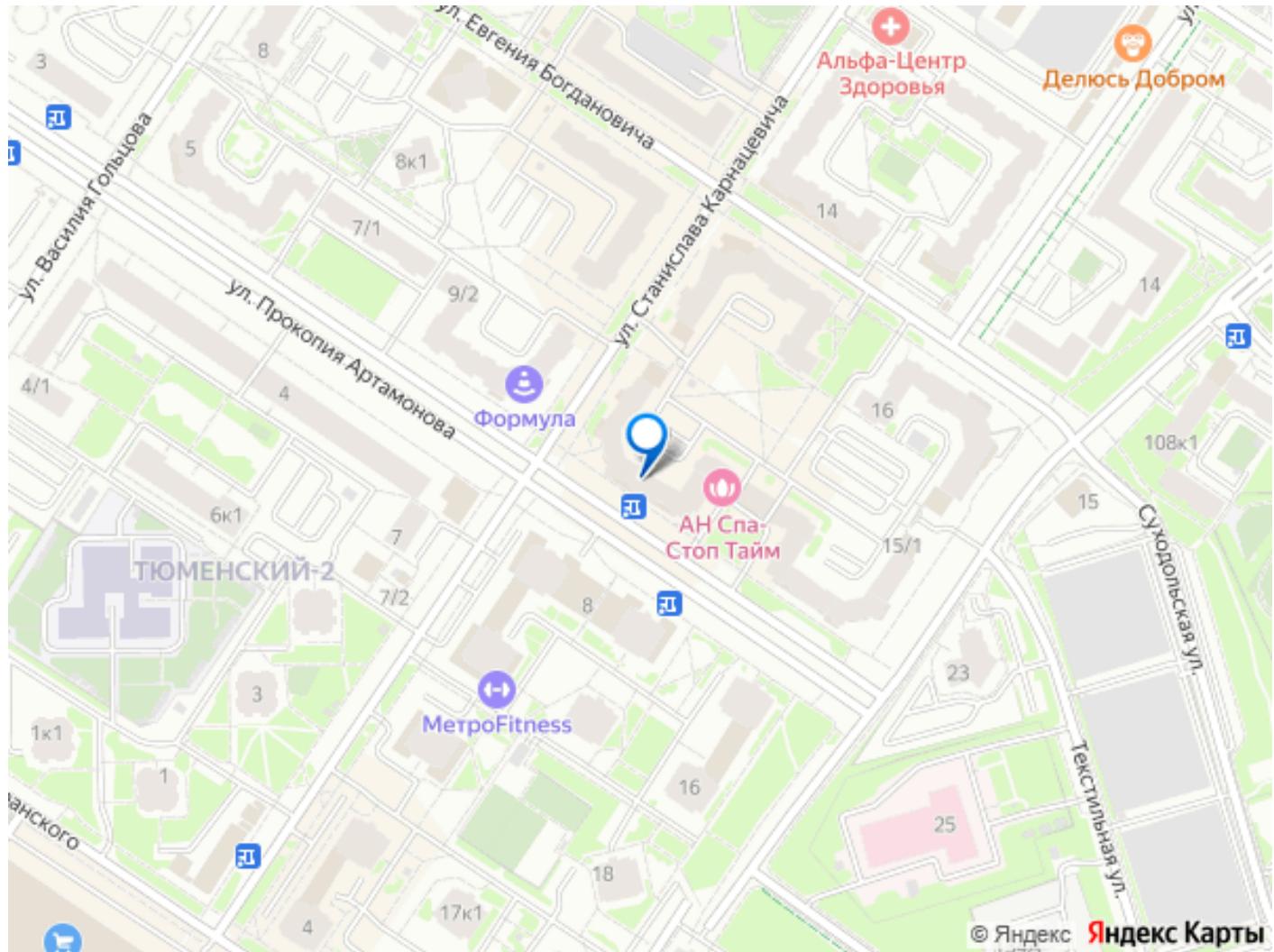
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся доходный ГАБ с помещением 283 м<sup>2</sup> в Тюменском-2 Срок окупаемости всего 9 лет! Характеристики помещения: Площадь: 283 м<sup>2</sup> (цокольный этаж) Коммуникации: Выделенная мощность 25 кВт (возможно увеличение) Подключение 380 В, автомат на 40 кВт 2 мощные вытяжки с выходом на крышу Входы: 1 основной + 2 дополнительных (выходят на закрытую территорию) Несколько мокрых точек готово для бизнеса (общепит, услуги, производство) Инвестиционные преимущества: Стабильный доход арендаторы с 2014 года (долгосрочный договор) Гибкие условия возможен торг



Выгодное расположение района с высокой проходимостью. Быстрая окупаемость всего 7 лет за счёт надежных арендаторов и готовой инфраструктуры. Звоните, чтобы обсудить детали и цену! Номер предложения: 41353.



Move.ru - вся недвижимость России