

Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
87

11 886 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 87

Улица

[улица Ямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125505643 К продаже предлагается

коммерческое помещение на первой линии в

районе Дома Обороны площадью 28,4 м²

Арендатор — Сеть кофеен «Etna coffee»

Арендная ставка — 99 050 ?/месяц

Коммунальные платежи арендатор

оплачивает отдельно. Договор аренды на 11

месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в

год Почему стоит купить это помещение: 1

этаж жилого дома. Отдельная входная

группа, витражное остекление, место под

вывеску. Проведена реновация фасада

здания и благоустройство территории.

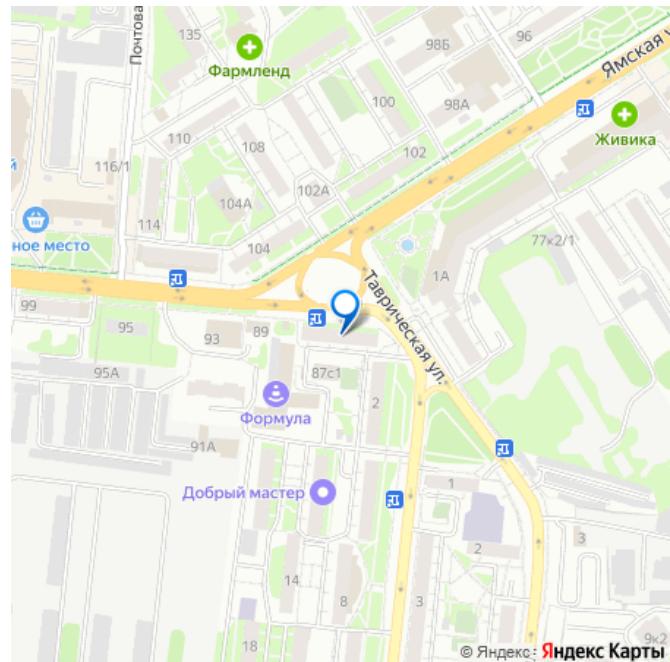
Находится на очень оживленном кольцевом

<https://tyumen.move.ru/objects/9288487585>

Агентство Недвижимости «Wonder House», Агентство Недвижимости «Wonder House»

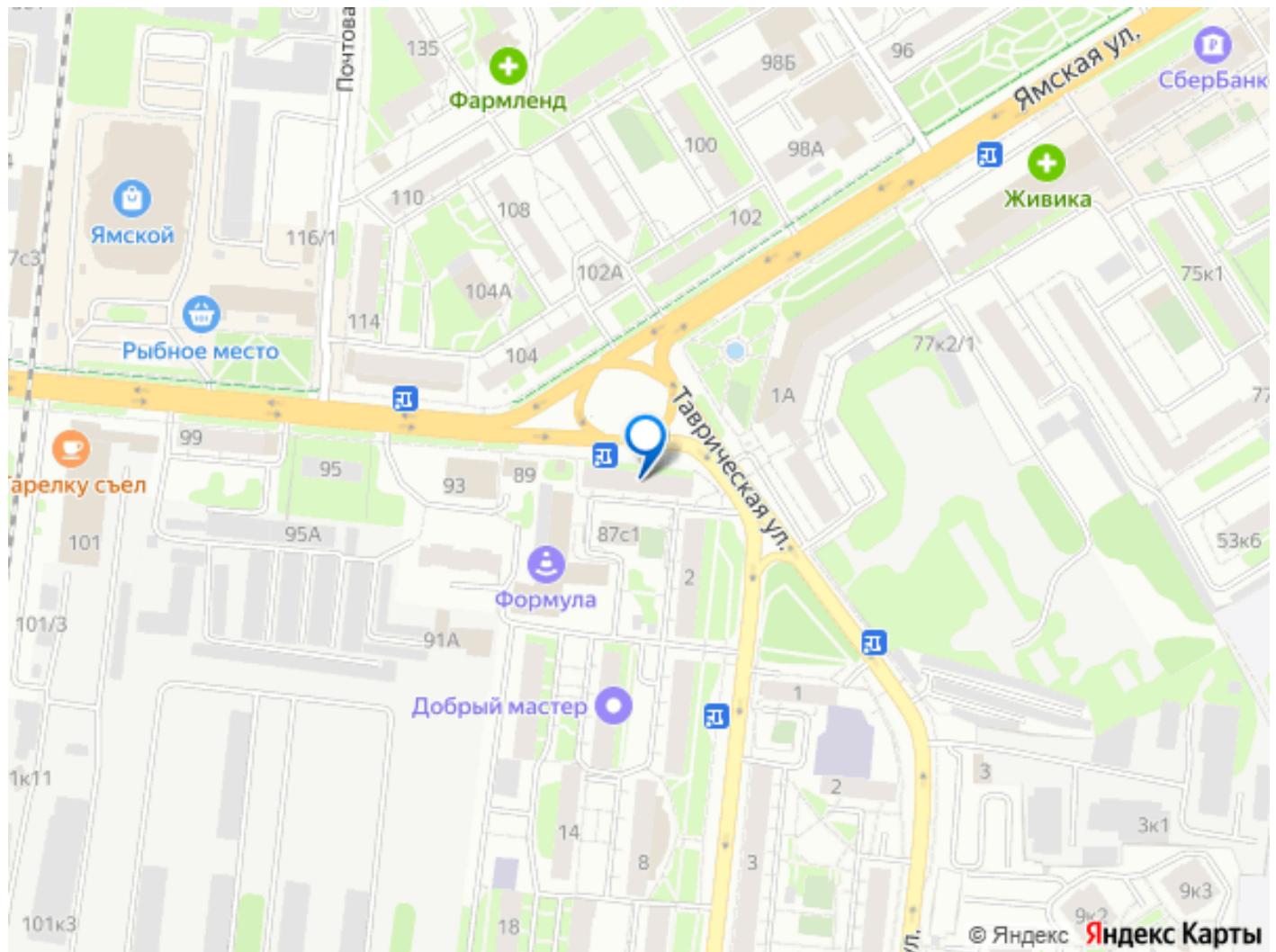
89251234567

для заметок



перекрестке. Район Дом Обороны, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся: Магнит, аптека, Светлое&темное, Subway, Первый рыбный, табачный магазин и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России