

Создано: 29.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288487585>

Агентство Недвижимости «Wonder House», Агентство Недвижимости «Wonder House»

89251234567

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 87

11 886 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 87

Улица

[улица Ямская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

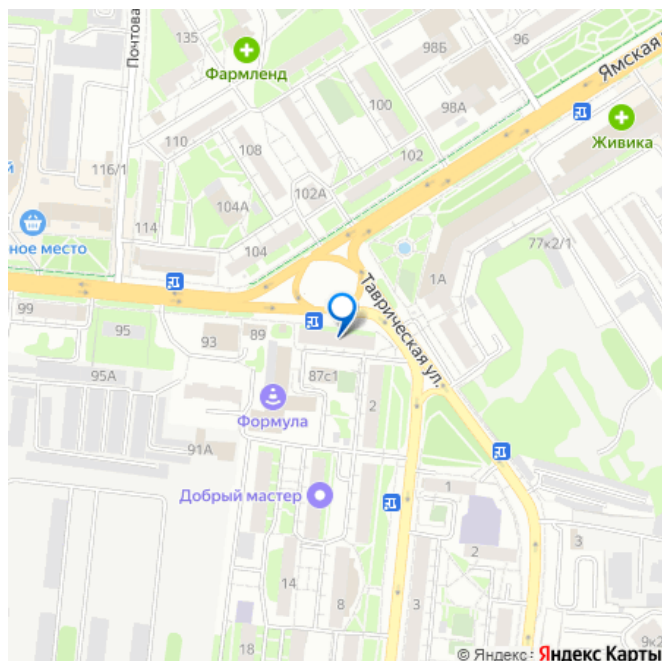
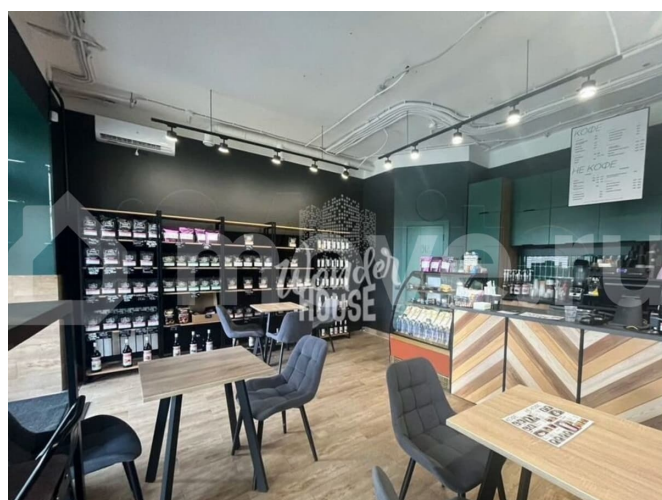
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

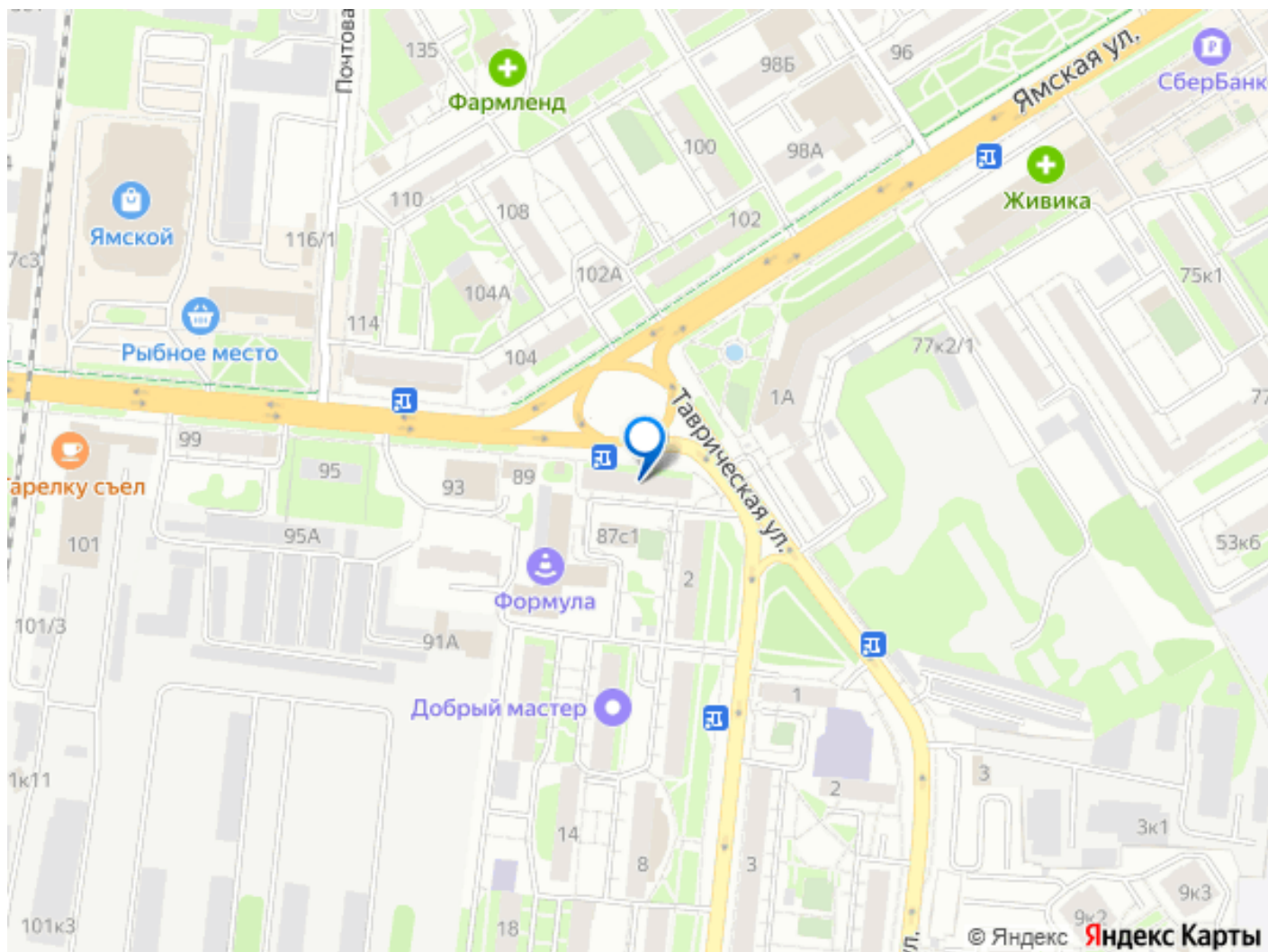
Описание

Арт. 125505643 К продаже предлагается коммерческое помещение на первой линии в районе Дома Обороны площадью 28,4 м2
Арендатор — Сеть кофеен «Etna coffee»
Арендная ставка — 99 050 ?/месяц
Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в год Почему стоит купить это помещение: 1 этаж жилого дома. Отдельная входная группа, витражное остекление, место под вывеску. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Находится на очень оживленном кольцевом



перекрестке. Район Дом Оборона, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся: Магнит, аптека, Светлое&темное, Subway, Первый рыбный, табачный магазин и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России