

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:50

🕒 Обновлено: 15.03.2026 в 22:52

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
87**

11 886 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 87

Улица

[улица Ямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

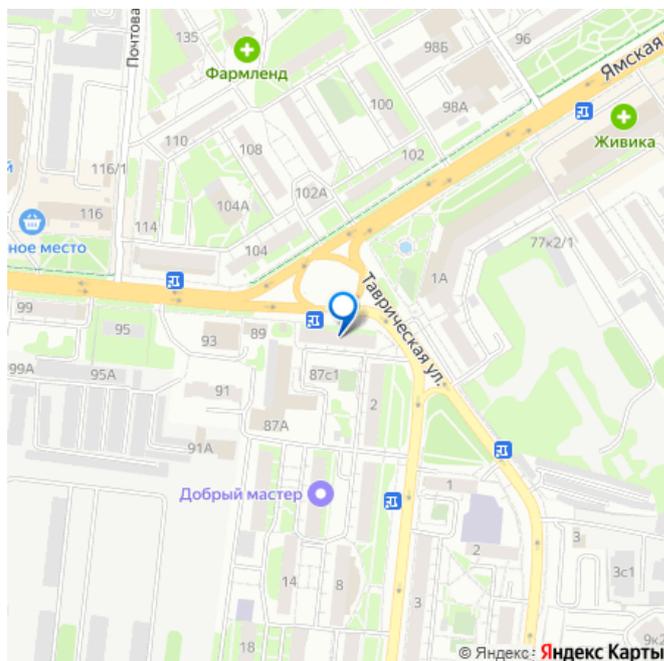
Арт. 125505643 К продаже предлагается коммерческое помещение на первой линии в районе Дома Обороны площадью 28,4 м²
Арендатор — Сеть кофеен «Etna coffee»
Арендная ставка — 99 050 ?/месяц
Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, индексация — 7% в год Почему стоит купить это помещение: 1 этаж жилого дома. Отдельная входная группа, витражное остекление, место под вывеску. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Находится на очень оживленном кольцевом

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017937>

**Иванчук Александр, Агентство
Недвижимости «Wonder House»**

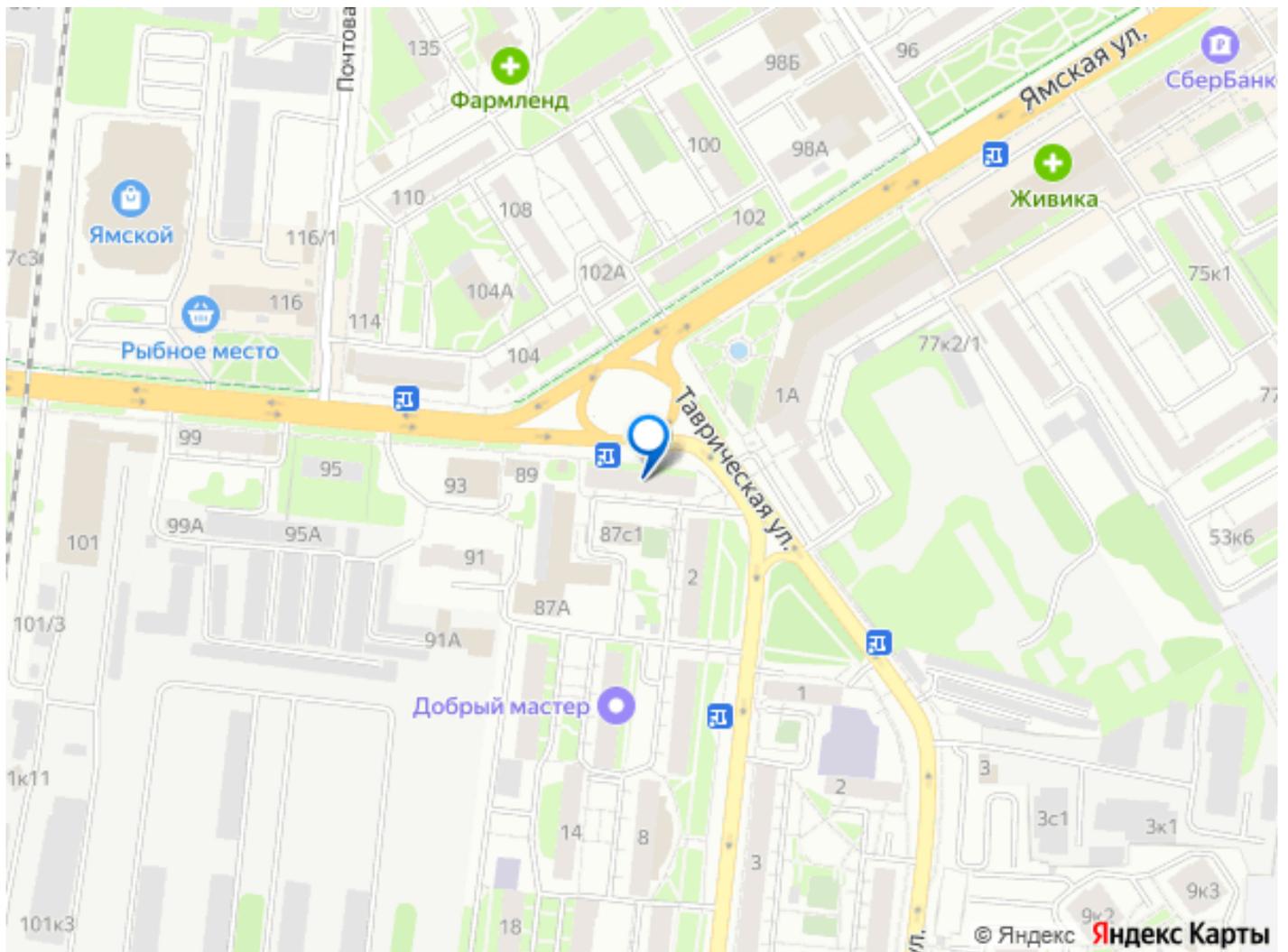
89251234567

для заметок



перекрестке. Район Дом обороны, улица Ямская. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом четыре автобусные остановки, два пешеходных перехода. В соседних помещениях находятся: Магнит, аптека, Светлое&темное, Subway, Первый рыбный, табачный магазин и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России