

Создано: 23.10.2025 в 15:34

Обновлено: 24.01.2026 в 01:14

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63****4 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

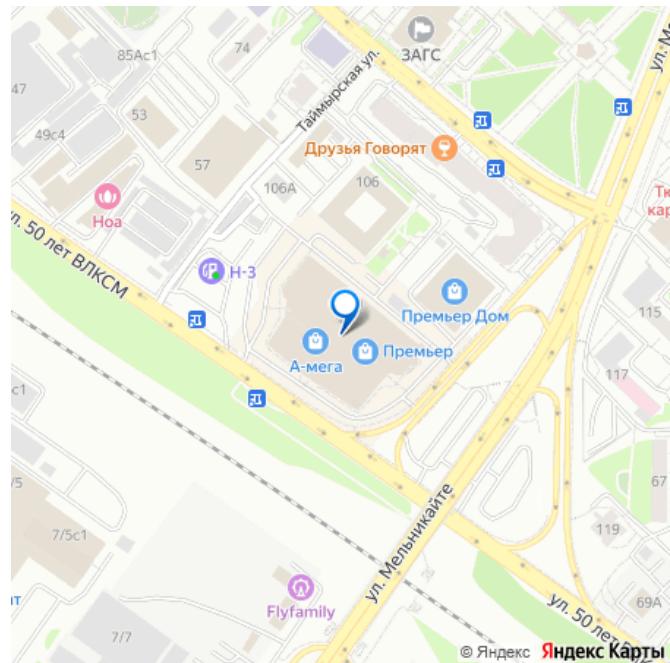
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ОКУПАЕМОСТЬ 6.7 лет!!!!** Продается уникальное торговое помещение класса А+ с современным евро-ремонтом, площадью 28,9 м<sup>2</sup>. Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить. Высота потолков: 3.2 м. Это идеальное предложение для инвесторов, так как в настоящее время помещение сдано в аренду под магазин техники с доходом 50 000 рублей в месяц. Расположение помещения просто великолепно! Оно находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. В непосредственной близости расположены популярные заведения, такие как фитнес-

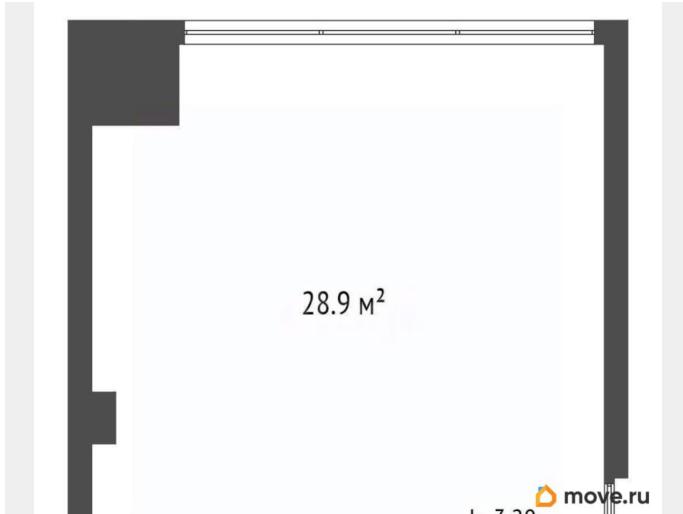
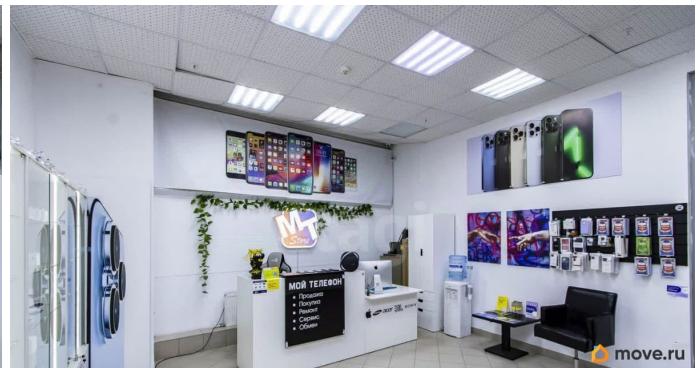
<https://tyumen.move.ru/objects/9286010205>**Сергей Владиславович Тишкевич,****Этажи Тюмень****79129232934**

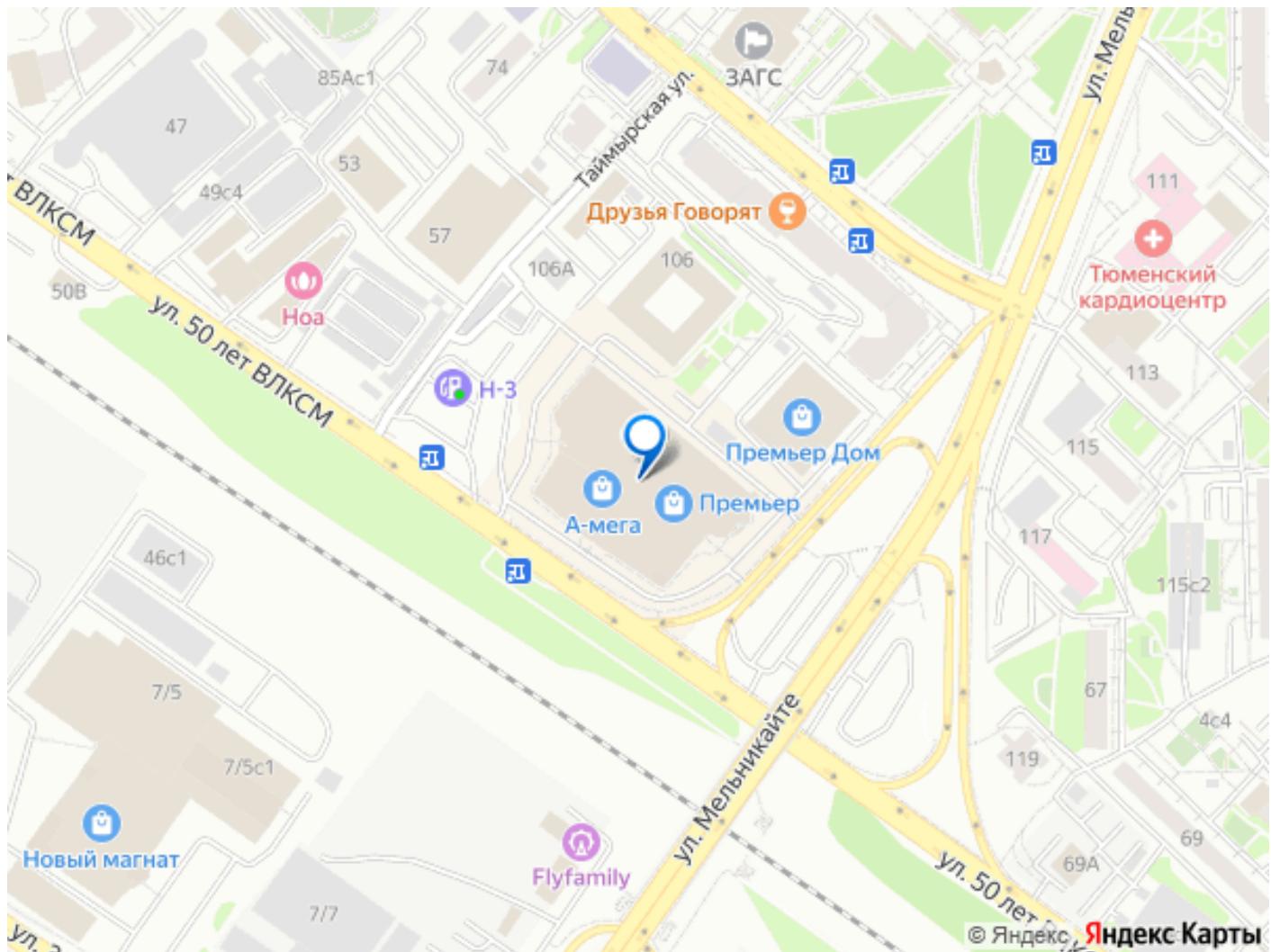
для заметок



клуб «Athletic Gym», а также известные точки фастфуда: «Крошка Картошка», «Пицца Роллы» и «Плов Хаус». Кроме того, рядом находится детская зона и кинотеатр, что привлекает еще больше посетителей и создает отличные условия для бизнеса. Помещение полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Это идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и для стабильного дохода от аренды. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного объекта недвижимости в самом сердце торговой активности! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 156392 Номер в базе: 4289696







Move.ru - вся недвижимость России