

Создано: 23.10.2025 в 15:10

Обновлено: 20.02.2026 в 14:56

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63**

**3 900 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

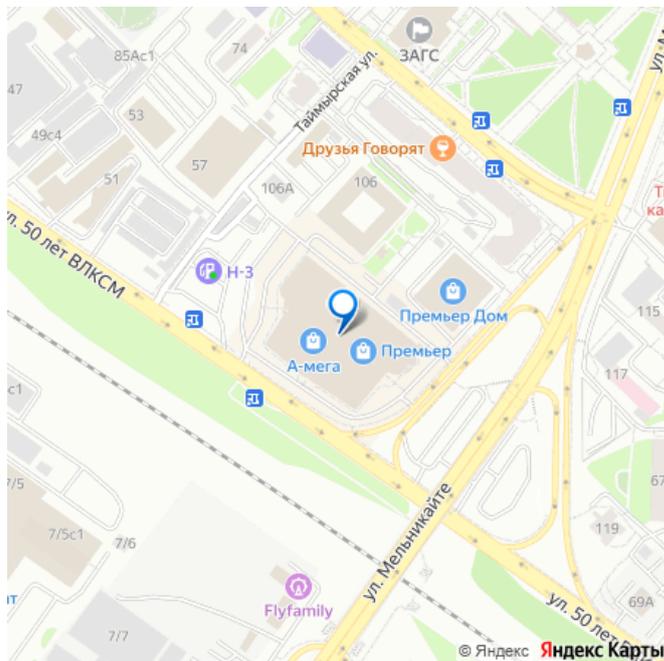
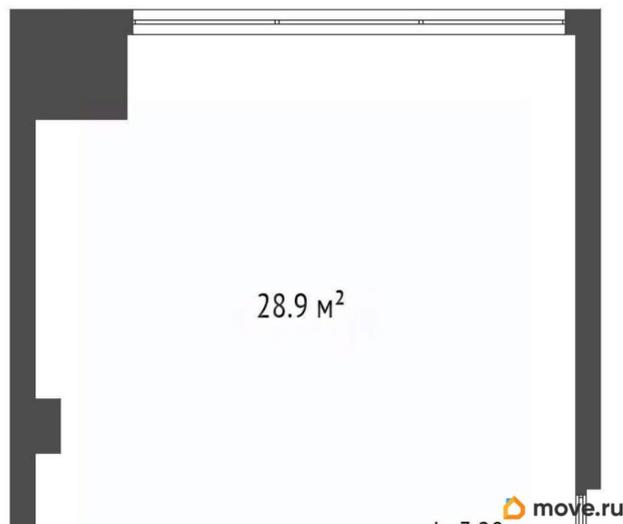
ОКУПАЕМОСТЬ 6.7 лет!!!! Продается уникальное торговое помещение класса А+ с современным евро-ремонтom, площадью 28,9 м<sup>2</sup>. Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить. Высота потолков: 3.2 м. Это идеальное предложение для инвесторов, так как в настоящее время помещение сдано в аренду под магазин техники с доходом 50 000 рублей в месяц. Расположение помещения просто великолепно! Оно находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. В непосредственной близости расположены популярные заведения, такие как фитнес-

<https://tyumen.move.ru/objects/9290343134>

**Сергей Владиславович Тишкевич,  
Этажи Тюмень**

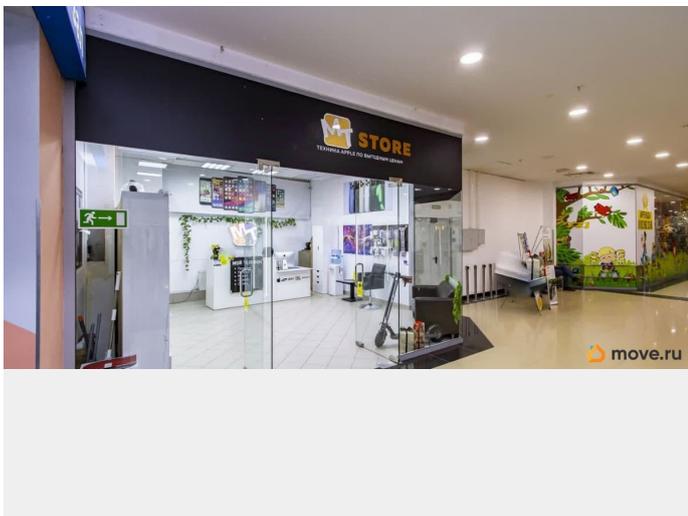
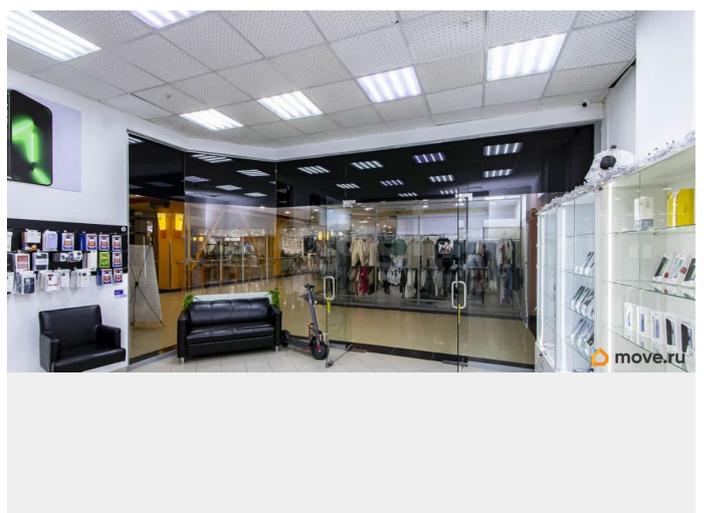
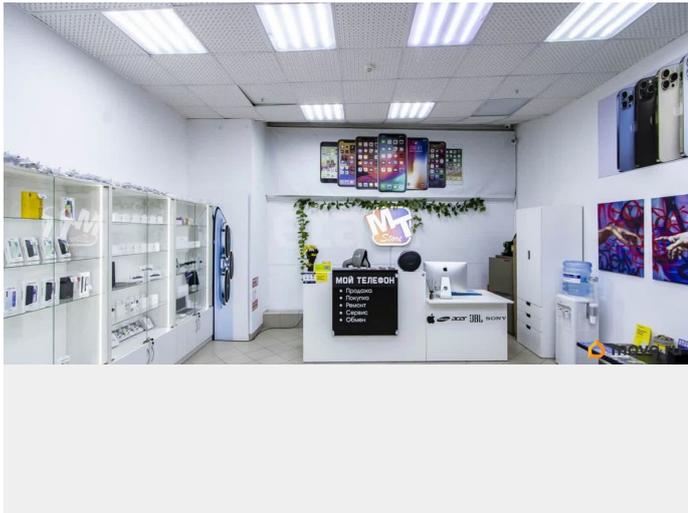
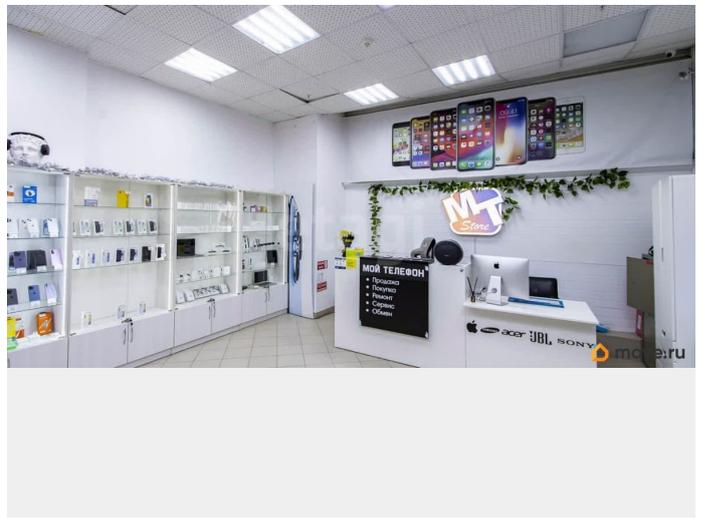
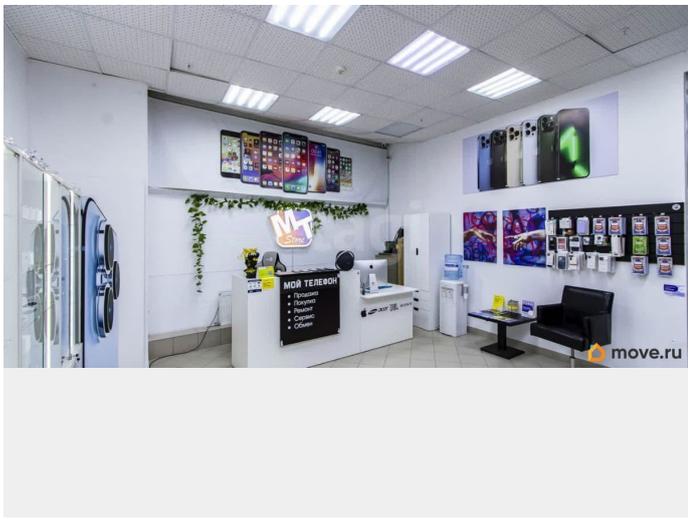
**79129232934**

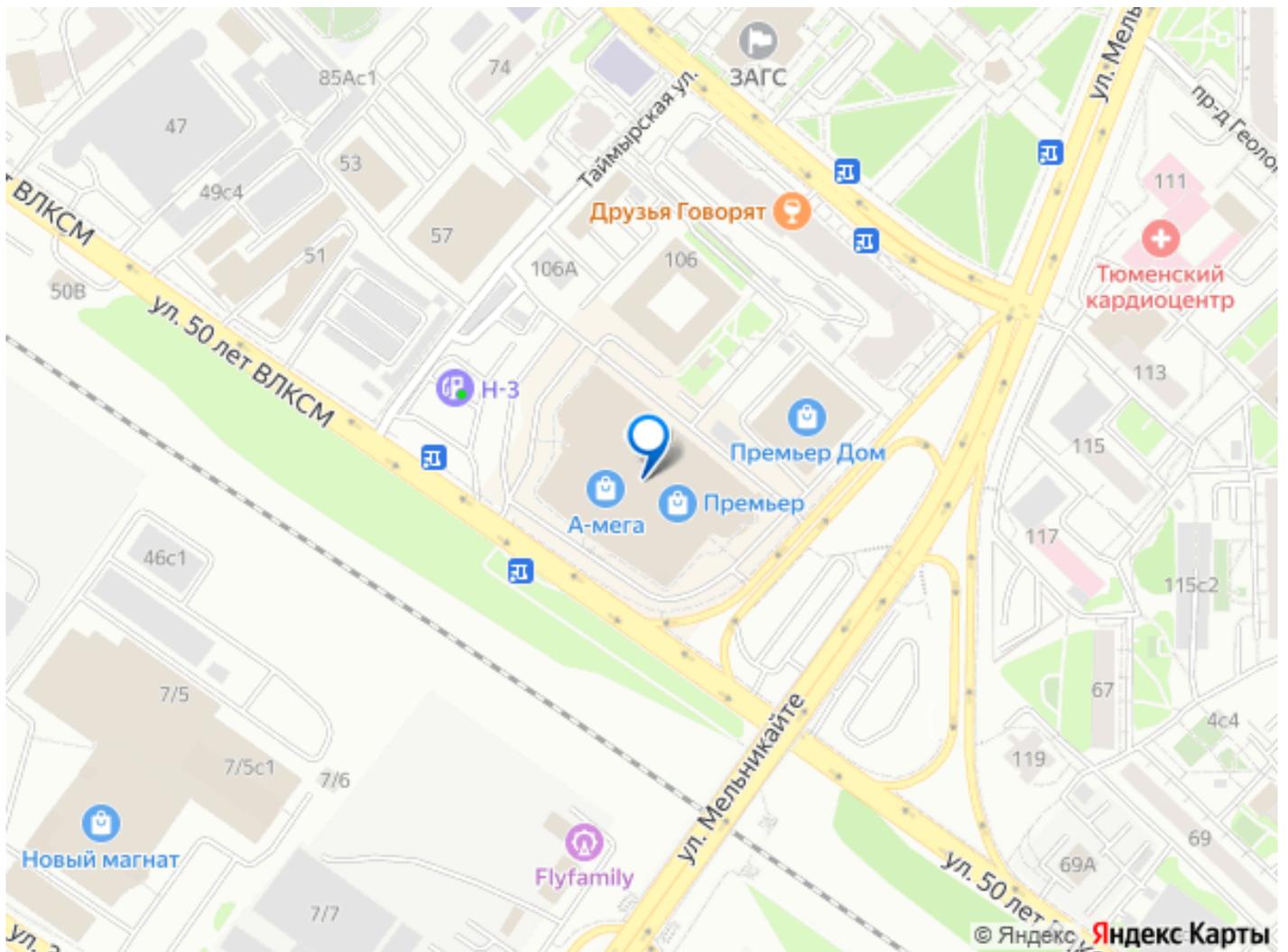
для заметок



клуб «Athletic Gym», а также известные точки фастфуда: «Крошка Картошка», «Пицца Роллы» и «Плов Хаус». Кроме того, рядом находится детская зона и кинотеатр, что привлекает еще больше посетителей и создает отличные условия для бизнеса. Помещение полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Это идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и для стабильного дохода от аренды. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного объекта недвижимости в самом сердце торговой активности! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 156392  
Номер в базе: 4289696







Move.ru - вся недвижимость России