

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:35

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:00

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
96в**

**300 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 96в

Улица

[улица Ямская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2930 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

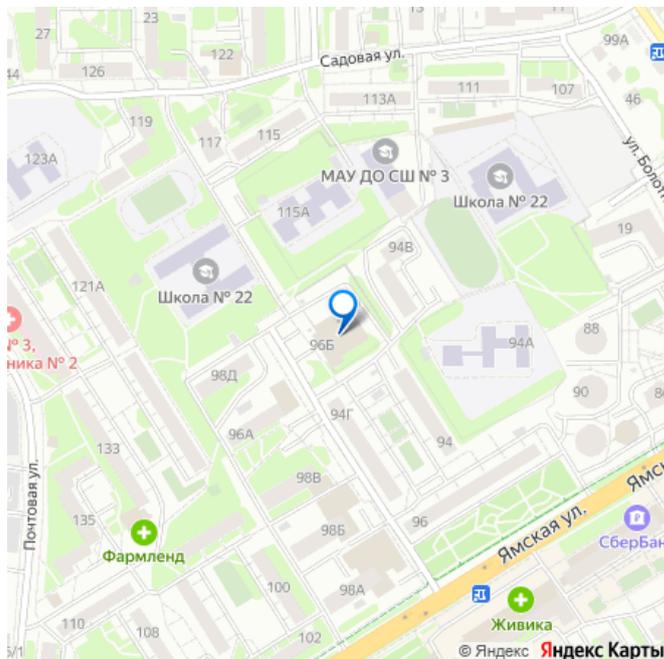
Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение с готовым арендным бизнесом (ГАБ), площадью 2930 кв.м., земля в долгосрочной аренде на 49 лет до 2057 года, общая площадь участка 3634 кв.м. Данный объект находится в развитом районе (Дом обороны)! Центральные коммуникации. Электрическая мощность -157 кВт . Высокий клиентопоток, так как заведены федеральные сетевики («Пятерочка», аптека, СДЭК, Зоотрейд и т.д.), которые уже много лет являются арендаторами! Отличная парковка , удобные подъездные пути! Организован пандус и дебаркадер для

<https://tyumen.move.ru/objects/9291442804>

**Кулиев Руслан Агаларович, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



разгрузки. Адаптировано все под торговые помещения! В здании установлено видеонаблюдение, а также присутствует охрана. Доступность до исторического центра Тюмени 7 минут на личном транспорте, 10-15 минут на общественном (остановка в шаговой доступности). Прекрасное инвестирование в ликвидный объект, который быстро себя окупит за 11 лет! Убедительная просьба не мешать людям работать, не задавать глупых вопросов, при необходимости могу организовать встречу напрямую с собственником. БЕЗ КОМИССИИ!!! Показ возможен в любое время, по предварительному звонку! Также помогу с одобрением ипотеки. Код пользователя: 63239 Номер в базе: 1866772

