

Константин, Константин

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Самарцева, 40**

14 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Самарцева, 40

Улица

[улица Самарцева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

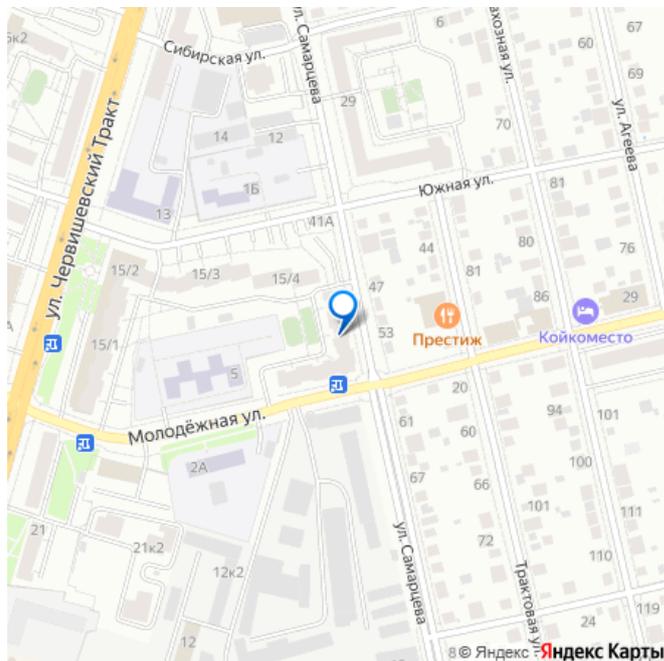
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

За 14 млн ? вложений - 240 тыс ? ежемесячно
Инвестиции в устойчивый актив с прогнозируемой доходностью Self?storage — формат, который сохраняет капитал и обеспечивает стабильный доход.
Преимущества формата: - Стабильный спрос - Минимальные риски - Управление федеральной сетью - Прозрачная экономика - Возможность масштабирования
Финансовые показатели: Стоимость: 14,0 млн ? МАП: 240 000 ? Окупаемость: 5 лет Площадь: 300 м?
Инвестор получает ежемесячный доход на расчётный счёт. Почему формат работает: десятки арендаторов вместо одного

для заметок



растущий рынок хранения недвижимости остаётся активом Сейчас формируем 3 новых объекта для инвесторов. Напишите «Мегасклад» Отправлю: • финансовую модель • видео действующих объектов • реальные инвестиционные кейсы С уважением, Константин Чекунков Заместитель директора по развитию проектов сетб «Мегасклад»



ПРОЕКТЫ ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА С ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЕТЬЮ «МЕГАСКЛАД»

от 15 млн – цена под ключ

от 300 К – месячный доход

до 5 лет – окупаемость

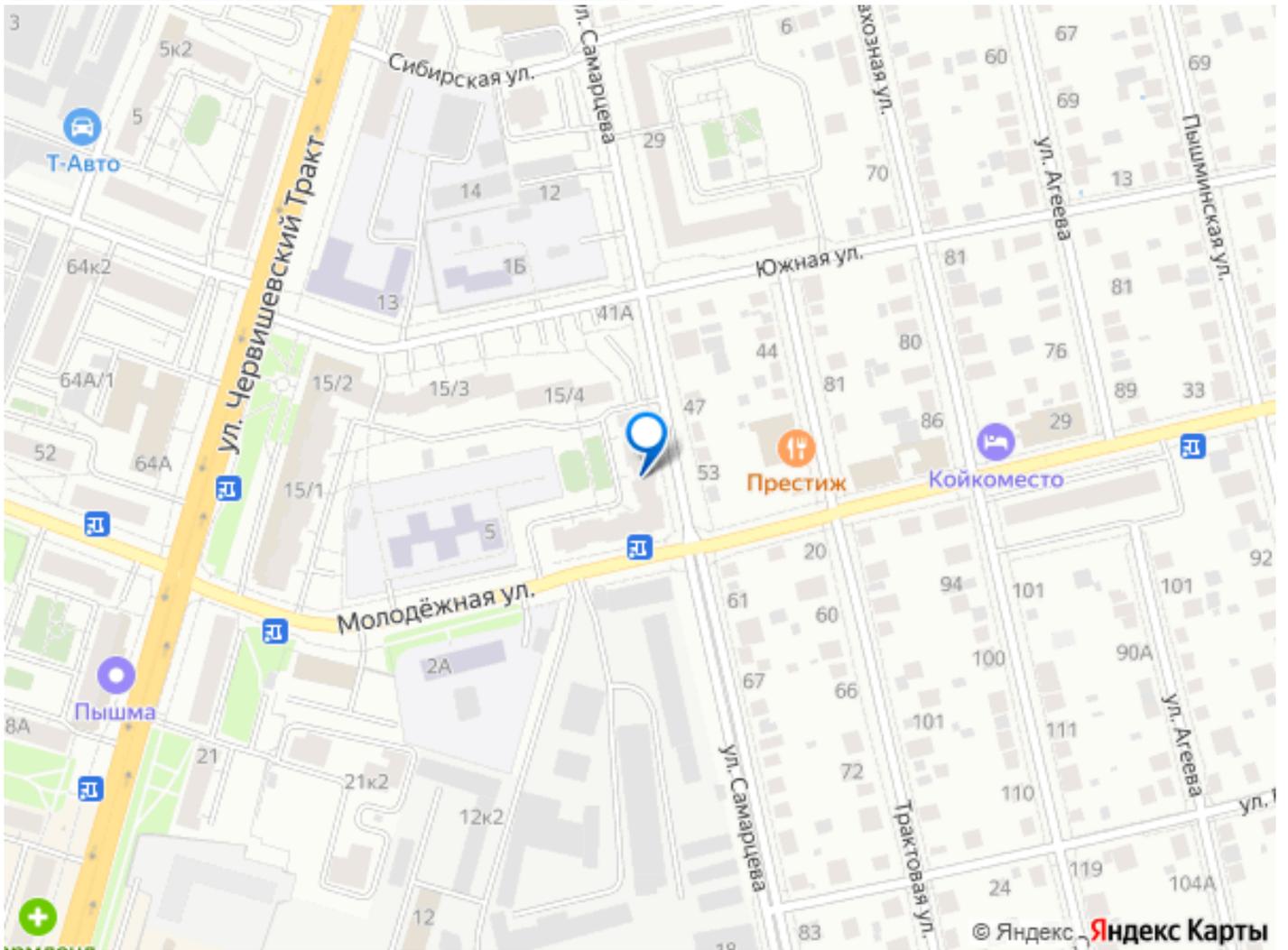
МЕГАСКЛАД

ЧТО ТАКОЕ МЕГАСКЛАД – ЭТО:

- ✓ Федеральная сеть автоматизированных кладовок формата Self-Storage рядом с домом
- ✓ Управление и аренда – через мобильное приложение.
- ✓ Удалённое заселение арендаторов
- ✓ Прозрачная экономика и контроль средств

Вы – владелец объекта и получатель пассивного арендного дохода





Move.ru - вся недвижимость России