

Создано: 08.03.2026 в 22:52

Обновлено: 09.03.2026 в 22:57

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Избышева, 8**

45 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Избышева, 8

Улица

[улица Избышева](#)

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265406>

**Сороковов Сергей Александрович,
Главная Улица. Коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

301.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

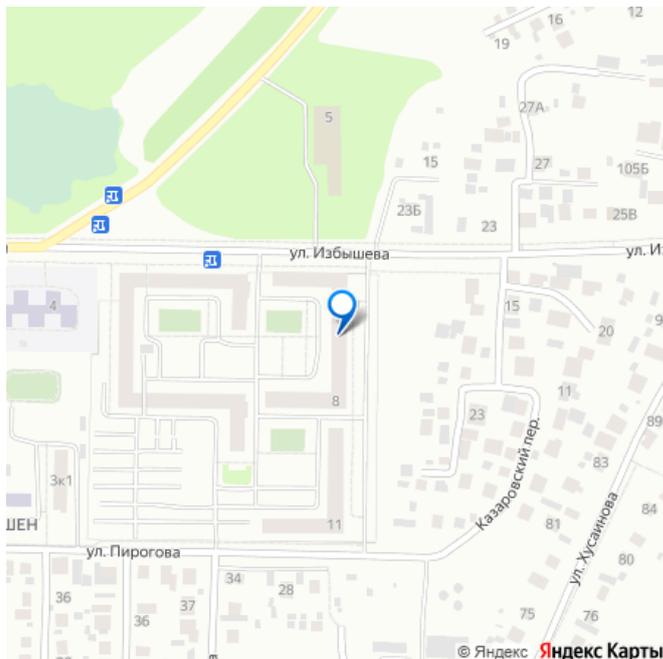
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам ГАБ с действующим сетевым арендатором магазин «Магнит». Без комиссии для покупателя — Основные характеристики и преимущества: — густонаселенный район, помещение всегда будет востребовано у арендаторов; — первая линия, отдельный вход; — общая площадь 301,6 кв.м; — зона погрузки и разгрузки; — хороший современный ремонт; — мощная приточно-вытяжная вентиляция; — помещение сдано в долгосрочную аренду, сети магазину «Магнит» приносит стабильный доход. Готовы ответить на Ваши вопросы. До встречи на показе.

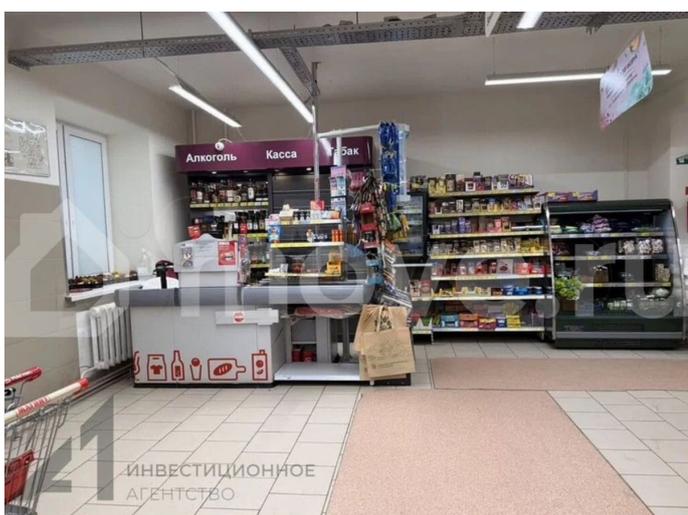
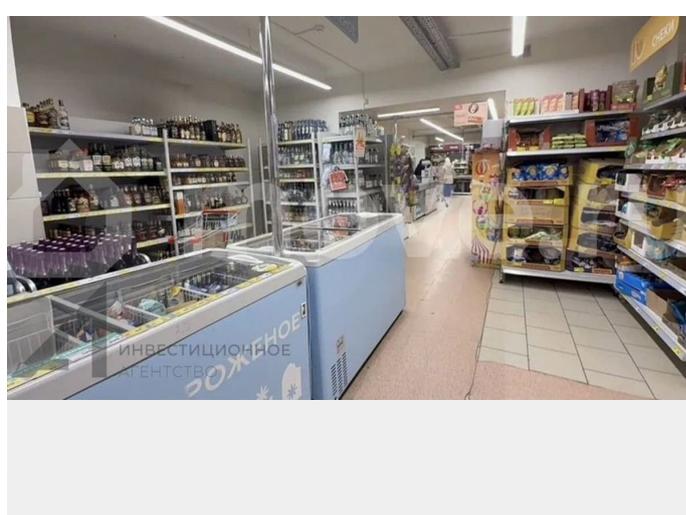
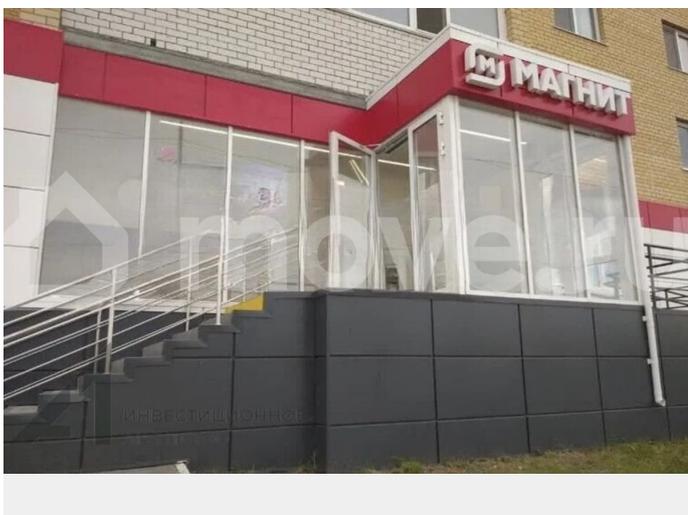


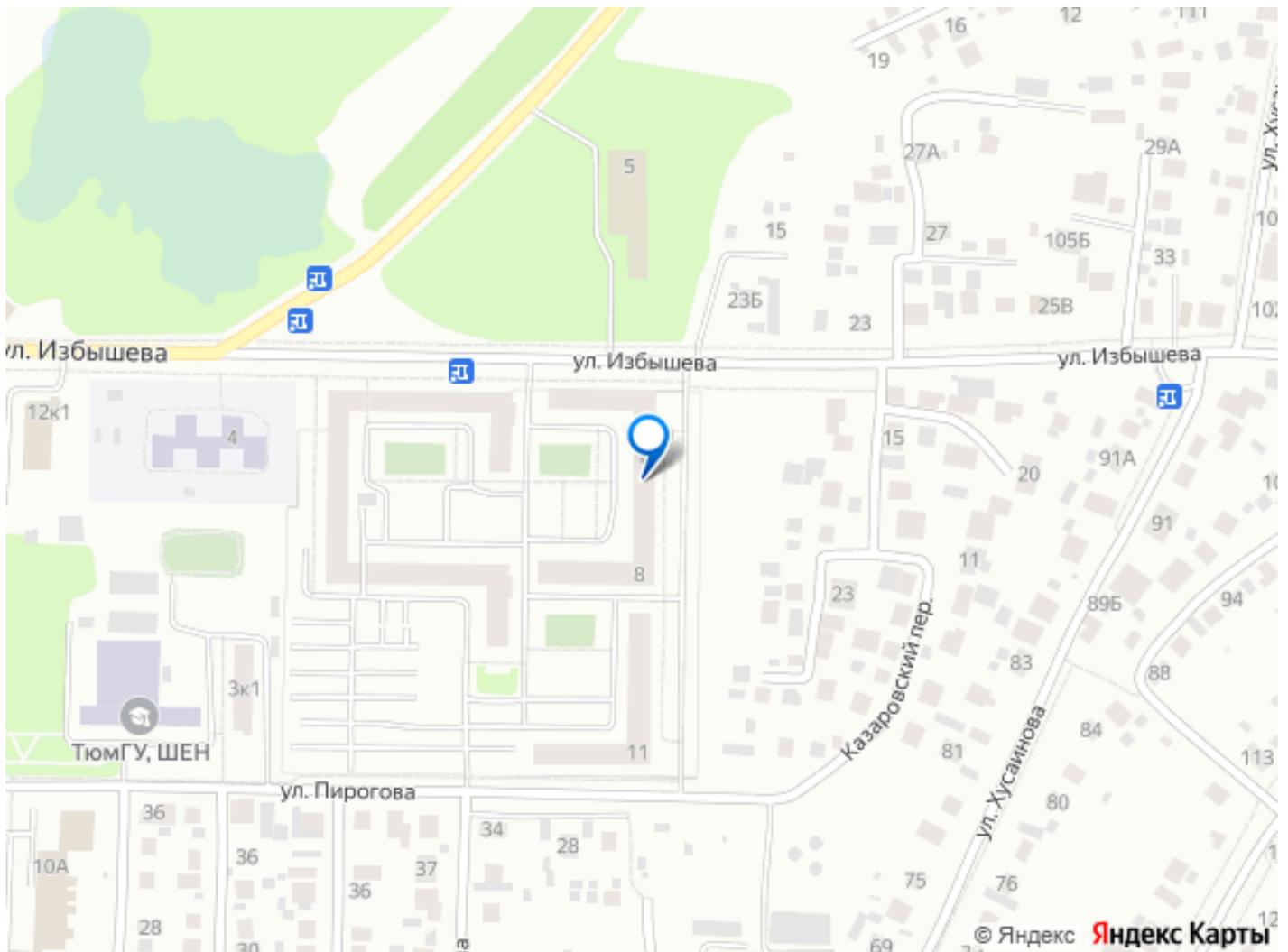
Подписывайтесь на наш аккаунт и получайте новости о новых объектах и изменении цен!

Возможно, вы искали: Помещение расположено на первом этаже жилого дома ЖК Нефтяник в заречной части города. Район с развитой инфраструктурой. Договор заключен на 10 лет до 2030 года, а это значит стабильно вам будет приносить прибыль еще долгое время. Готовы ответить на Ваши вопросы. До встречи на показе.

Подписывайтесь на наш аккаунт и получайте новости о новых объектах и изменении цен!

Возможно, вы искали: Готовый арендный бизнес, ГАБ, ПСН, помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, помещение под торговлю, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, продажа коммерческой недвижимости в Тюмени, купить нежилое помещение в Тюмени, инвестиции в недвижимость, вложения в недвижимость, ипотека на коммерческую недвижимость Продажа готового арендного бизнеса, продажа коммерческой недвижимости и помещений свободного назначения: как выгодно продать и инвестировать. Узнайте, как правильно продать коммерческое помещение или торговую недвижимость, включая нежилые помещения в Тюмени. Получите советы по продаже и вложению в объекты недвижимости, чтобы максимизировать прибыль. Оценка инвестиционных возможностей и использование ипотеки для эффективных финансовых решений при продаже объектов недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России