

🕒 Создано: 02.09.2025 в 10:03

Обновлено: 26.12.2025 в 15:43

**Тюменская область, Тюмень, улица
Станислава Карнацевича, 12**

45 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станислава Карнацевича,
12

Улица

[улица Станислава Карнацевича](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

303 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

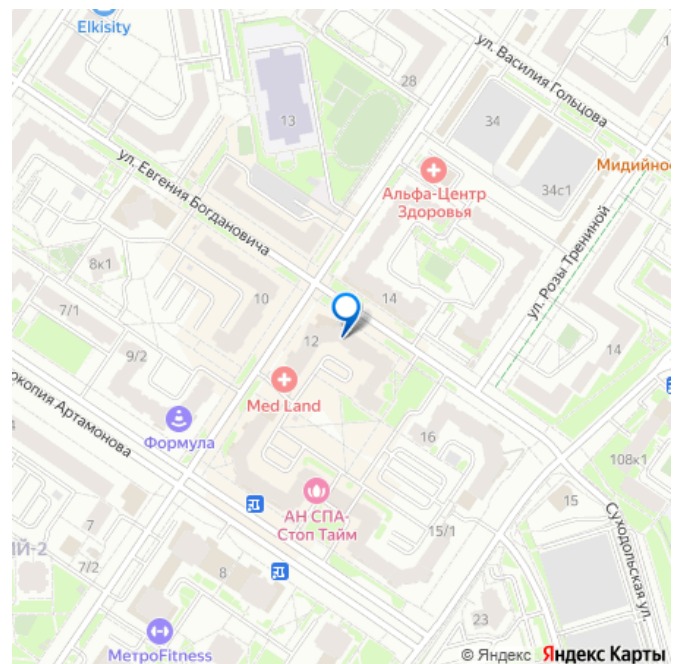
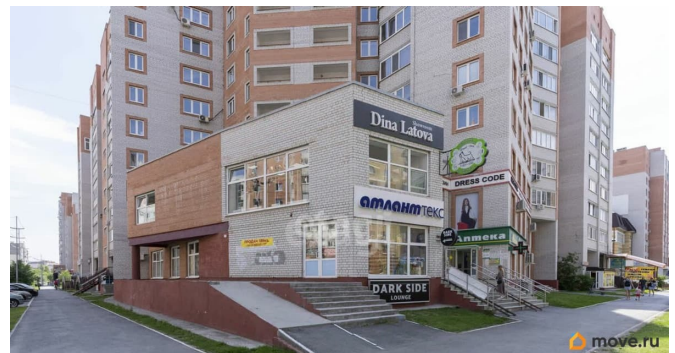
Вашему вниманию предлагается коммерческий объект с действующим бизнесом на первой линии. Помещение расположено в двухэтажном встроенно-пристроенном здании в центральной части микрорайона. Общая площадь помещения 303 м², расположено на 1-2 этаж, планировка свободная, высота потолков 3 м., имеет две входные группы. В помещении произведен высококачественный ремонт, установлена пожарная и охранная сигнализация. На помещение выделена электроэнергия общей мощностью 12,5 кВт., водоснабжение и

<https://tyumen.move.ru/objects/9286295751>

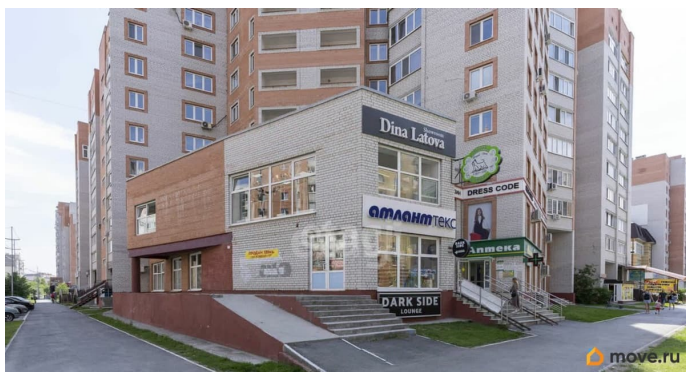
**Радка Кирева Кузнецова, Этажи
Тюмень**

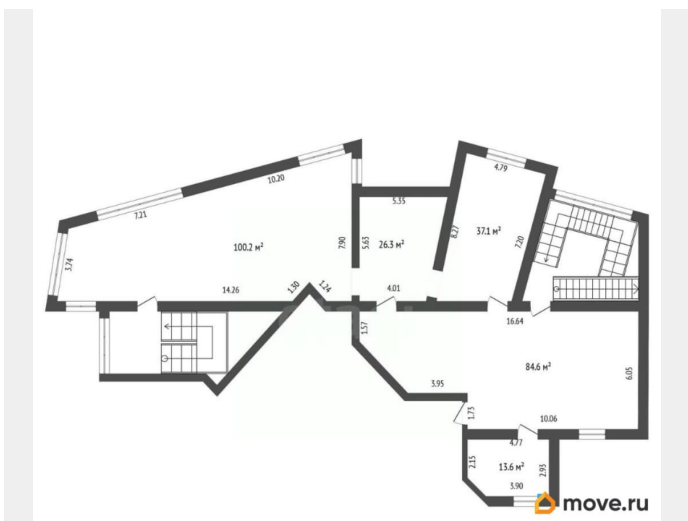
79129915178

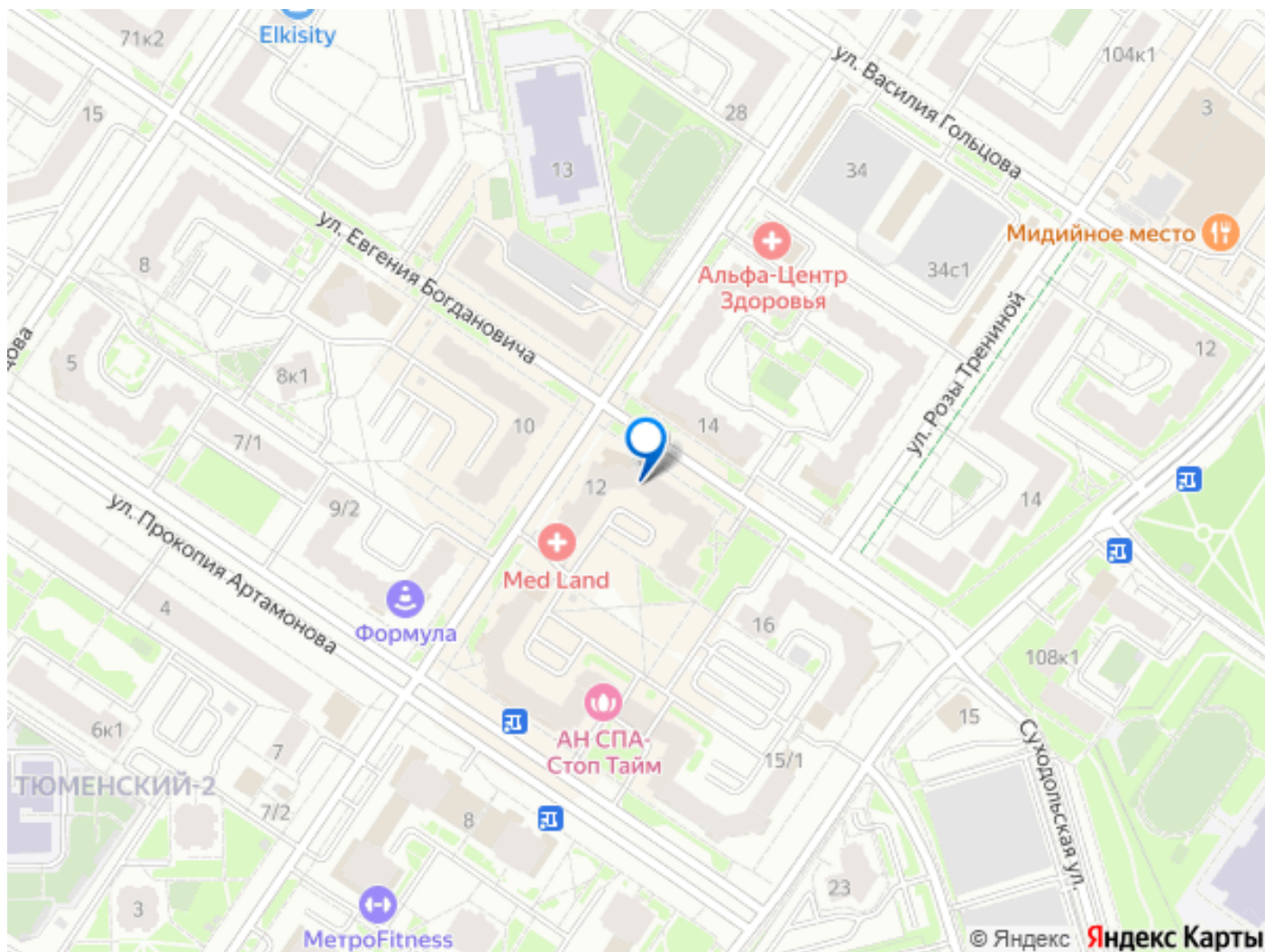
для заметок



водоотведение центральное. На сегодняшний день в помещении размещается действующий бизнес, заключен договор аренды с арендатором длительный срок. Договором аренды предусмотрена ежегодная обязательная индексация арендной платы в размере 5% от последнего увеличения аренды, коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно в полном объеме. Район с развитой инфраструктурой, просторные парковки, удобные подъездные пути. Отличная транспортная развязка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Все условия для успешного развития бизнеса! Показ в любое удобное для Вас время! Звоните, договоримся! Помогу с одобрением ипотеки на выгодных для вас условиях! Юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки от компании Этажи для ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ для ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 59457
Номер в базе: 1041981







Move.ru - вся недвижимость России