

Создано: 07.07.2025 в 10:33

Обновлено: 22.01.2026 в 19:59

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

325 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

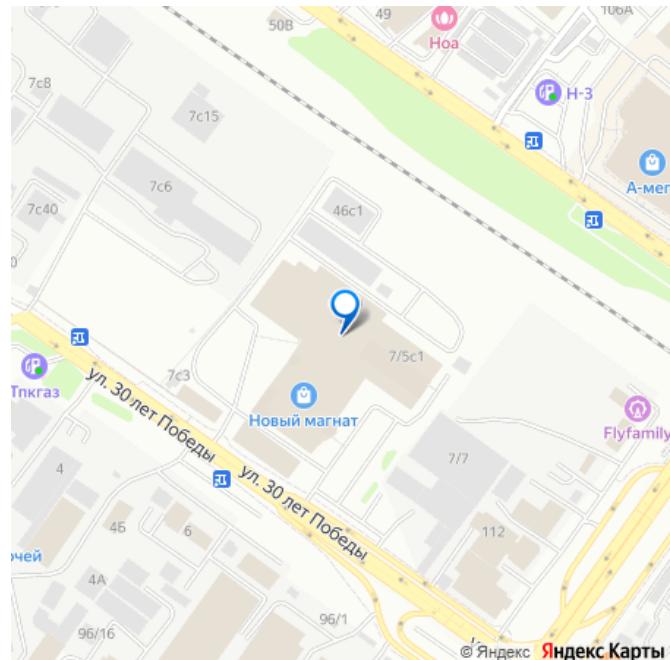
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается торговое помещение в комплексе «Новый Магнат» с высокой проходимостью и выгодным расположением на первой линии. Объект находится в одном из крупнейших торговых центров в Тюмени, специализирующемся на товарах для дома и мебели, что обеспечивает стабильный трафик целевой аудитории. Общая площадь ТЦ составляет 30 000 кв.м, из которых 22 000 кв.м отведено под торговые площади. Комплекс включает пять этажей, что позволяет охватывать широкий поток посетителей с разными покупательскими привычками. Перед центральным входом

<https://tyumen.move.ru/objects/9285685553>**Семен Александрович Кочарин, Этажи
Тюмень****79829413030**

для заметок

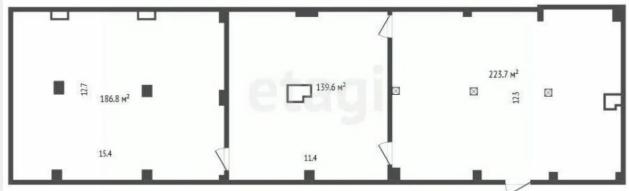


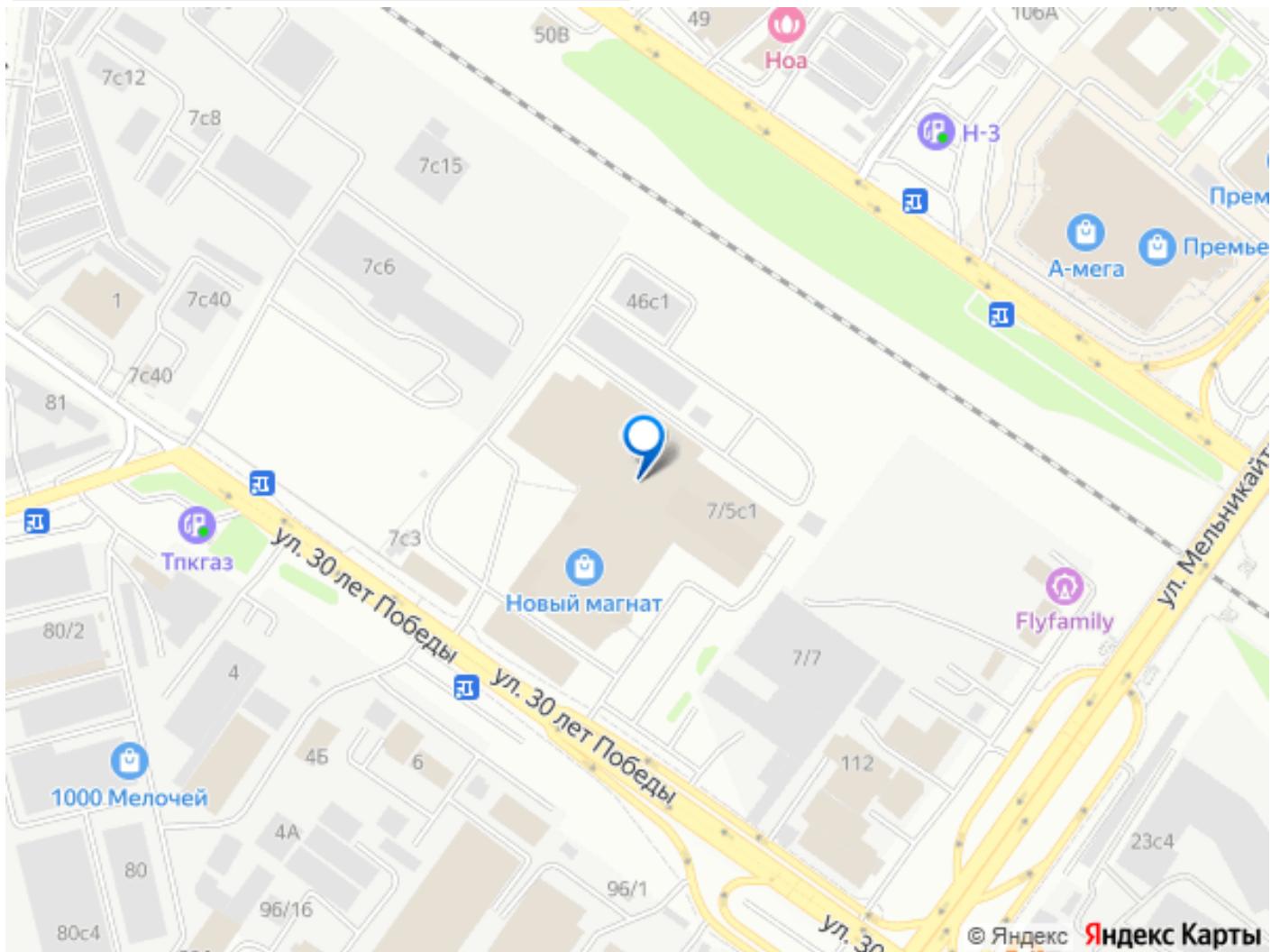
организована парковка на 350 мест для клиентов, а для грузового транспорта предусмотрена отдельная зона у служебного входа, что упрощает логистику для арендаторов. «Новый Магнат» пользуется устойчивым спросом у жителей города и области благодаря удобному расположению, разнообразию ассортимента и продуманной инфраструктуре. Помещение принадлежит физическому лицу, продажа осуществляется без обременений, что ускоряет процесс сделки. Высокая проходимость и специализация комплекса создают благоприятные условия для бизнеса в сегменте товаров для дома, мебели или сопутствующих категорий. Объект подходит как для открытия нового магазина, так и для расширения существующей сети.

Возможности использования помещения не ограничены строгой специализацией ТЦ — при грамотном позиционировании здесь можно успешно реализовать проекты в смежных нишах. Торговый комплекс расположен в зоне с развитой транспортной доступностью, что обеспечивает постоянный приток посетителей. Отсутствие скрытых платежей и юридическая чистота сделки делают этот объект привлекательным для инвесторов и предпринимателей, ищущих надежное помещение под стабильный бизнес. Дополнительным преимуществом является отсутствие конкуренции внутри комплекса по схожим товарным группам, что позволяет занять свободную нишу и минимизировать риски. Помещение готово к эксплуатации, что сокращает сроки запуска бизнеса. Уточняйте детали по площади, планировке и условиям продажи — объект представляет собой выгодное вложение с четко просчитываемой доходностью.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА

КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 132413
Номер в базе: 8961260





Move.ru - вся недвижимость России