

Создано: 04.02.2025 в 09:40

Обновлено: 19.02.2026 в 17:24

Наталья Бондаренко, Орбита

79829428596

**Тюменская область, Тюмень, улица
Горпищекомбинатовская, 21А**

7 350 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Горпищекомбинатовская,
21А

Улица

[улица Горпищекомбинатовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

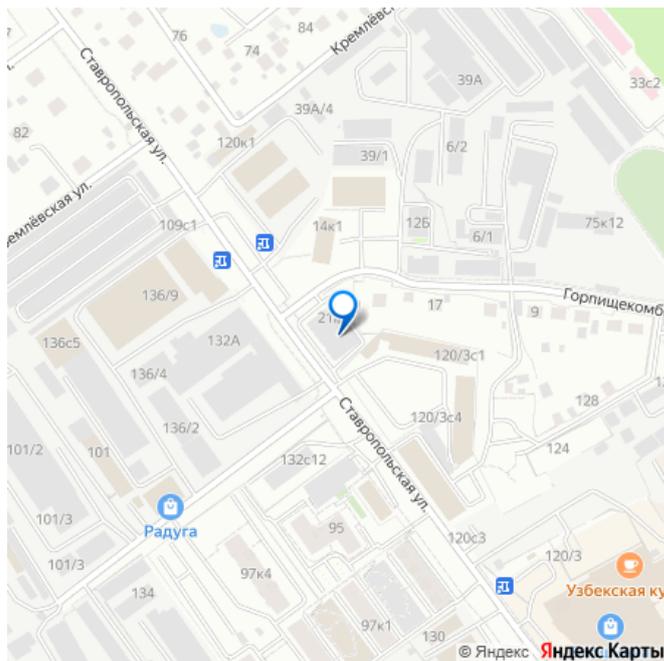
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся универсальное помещение в проходном и проездом месте. Основные преимущества: Высокий автомобильный и пешеходный трафик стабильный поток потенциальных клиентов. Расположение на углу здания отличная видимость и два витражных окна для максимального естественного освещения и создания торговой витрины. Правильная форма помещения удобная планировка для различных видов бизнеса. Санузел внутри комфорт для персонала. Отдельная входная группа, безбарьерный вход и наличие места

для заметок



для вывески. Вывеску также возможно расположить вывеску с двух сторон здания. Сдано в аренду. АП - 55т.р, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Возможен конструктивный торг! Перспективное окружение: Территория активно застраивается рядом строятся новые жилые комплексы, что увеличит поток покупателей. В шаговой доступности ЖК «Юго-Западный», ЖК «Uno», ТРЦ «Колумб», ТЦ «Блошинка», Строительный двор место с большим потоком людей. Такое помещение отличная инвестиция в будущее! Звоните, чтобы узнать детали и записаться на просмотр! Номер предложения: 33909.



