

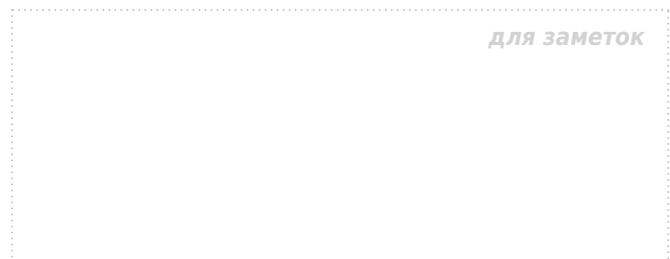
Создано: 18.09.2025 в 12:16

Обновлено: 18.02.2026 в 14:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287344604>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79827717124



**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 11**

44 810 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 11

Улица

[улица Олимпийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

344.7 м²



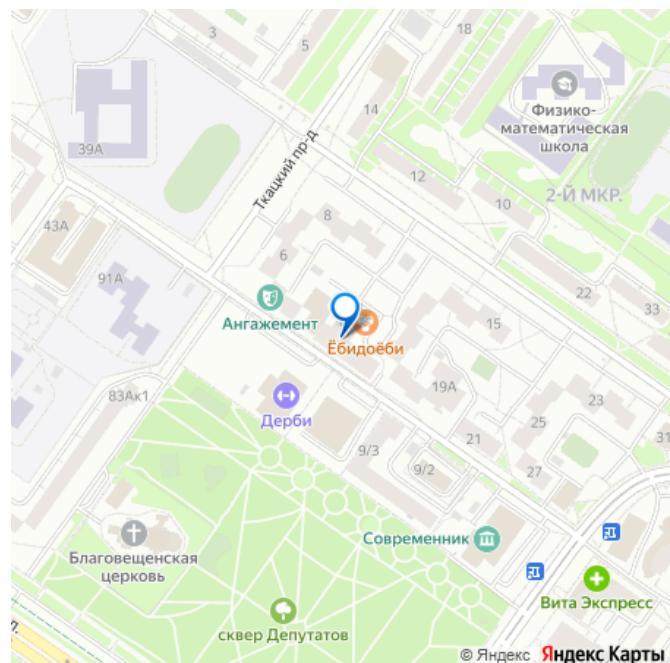
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение 344, 7 кв. м в Восточном округе г. Тюмени **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ !!!** согласовываются условия аренды с сетевым арендатором! расположено на 1-этаже 1-линии ул. Олимпийская; активный пешеходный и автомобильный трафик; высота потолков 3м; мощность 40кВт; отдельный вход и разгрузка; свободная планировка. Развитая инфраструктура, рядом располагаются: ДК Современник, сквер Депутатов, храм, магазины, точки общепита, остановки общественного транспорта; Торговое соседство: Пятерочка, аптека, К/Б, доставка

суши, напротив футбольный клуб Дерби,
Чижик, Ишимский магазин мясной
продукции, Суаре доставка готовой еды,
Стриглз, Чебурекми, Студия пул-дэнс.
Спешите! При заключении договора аренды с
сетевым арендатором стоимость продажи
будет выше! Подробную информацию
уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость» Коммерческая недвижимость
Без комиссии для покупателей Арт. 67982648

