

**Собственник**

**79827716983**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Новаторов, 28**

**8 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Новаторов, 28

Улица

[улица Новаторов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

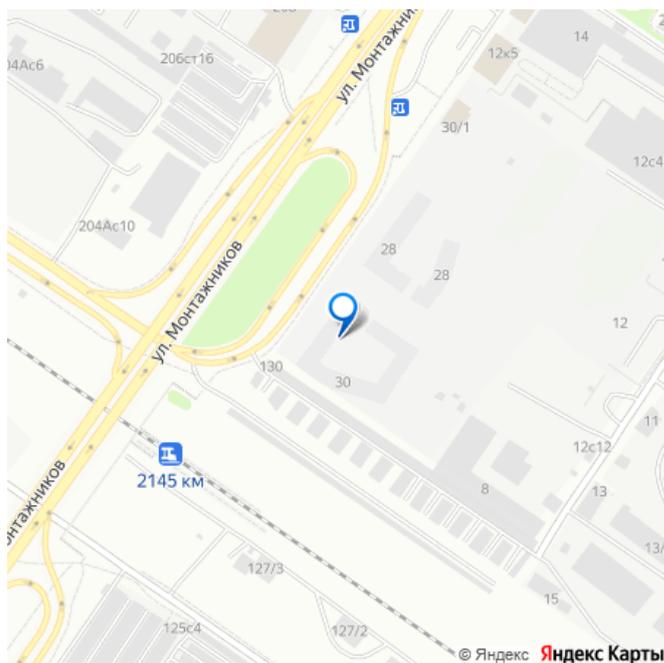
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На первой линии (ул. Монтажников) осталось всего 2 (!!!) самых универсальных коммерческих помещения, которые подходят почти для любого вида деятельности - ПВЗ, аптека, кафе, студия красоты, зоомагазин, шоурум одежды, сетевые магазины формата «у дома» и т.д. Такие помещения - это самая выгодная инвестиция! Возможен индивидуальный дисконт и рассрочка!!!  
Отдельная входная группа, индивидуальная вытяжка, собственный сан.узел. Панорамное остекление, вход с уровня земли, свободная планировка, возможно зонирование. Хайфлет - высота потолков 4,8 м позволяет увеличить

для заметок



полезную площадь за счет обустройства второго уровня. ЖК Новатор - это новая суперлокация на пересечении главных улиц города (ул. Республики и ул. Монтажников): собственный бульвар и стильные прогулочные зоны привлекут потоки к разместившимся здесь операторам бизнеса. В I очереди 2 000 жителей, в перспективе реализации всех очередей строительства - 10 000 жителей.

