

Олеся Олеговна Крючкова, Этажи

Тюмень

79123837113

Тюменская область, Тюмень, улица

Воронинская, 47

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

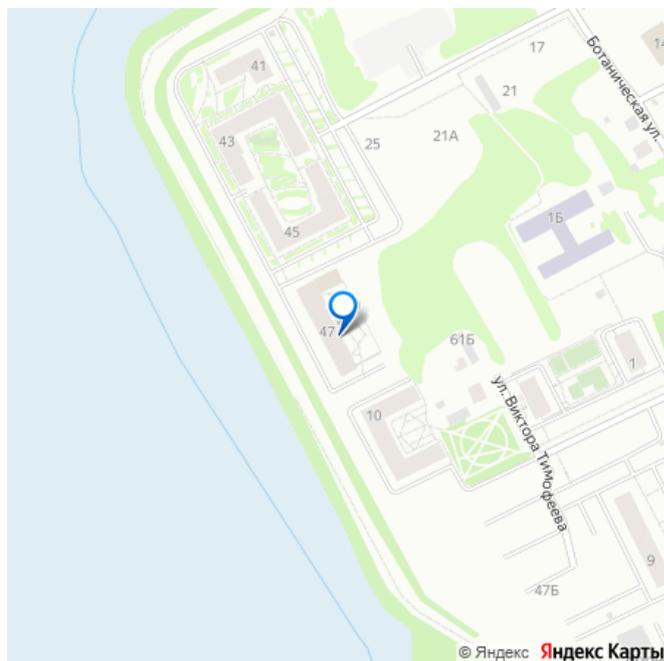
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

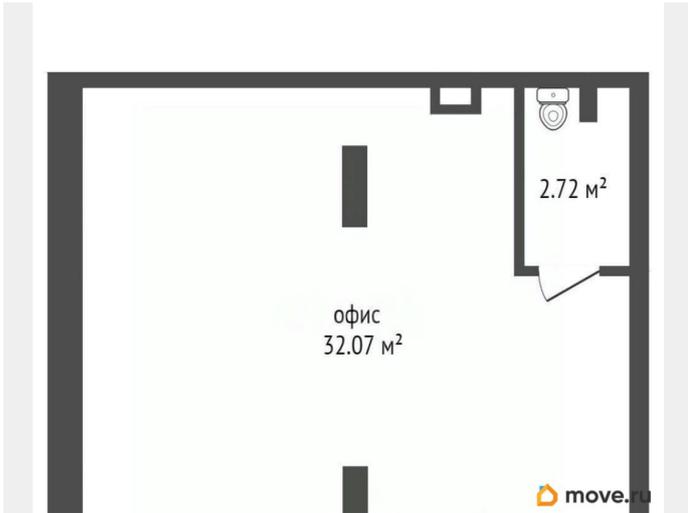
Описание

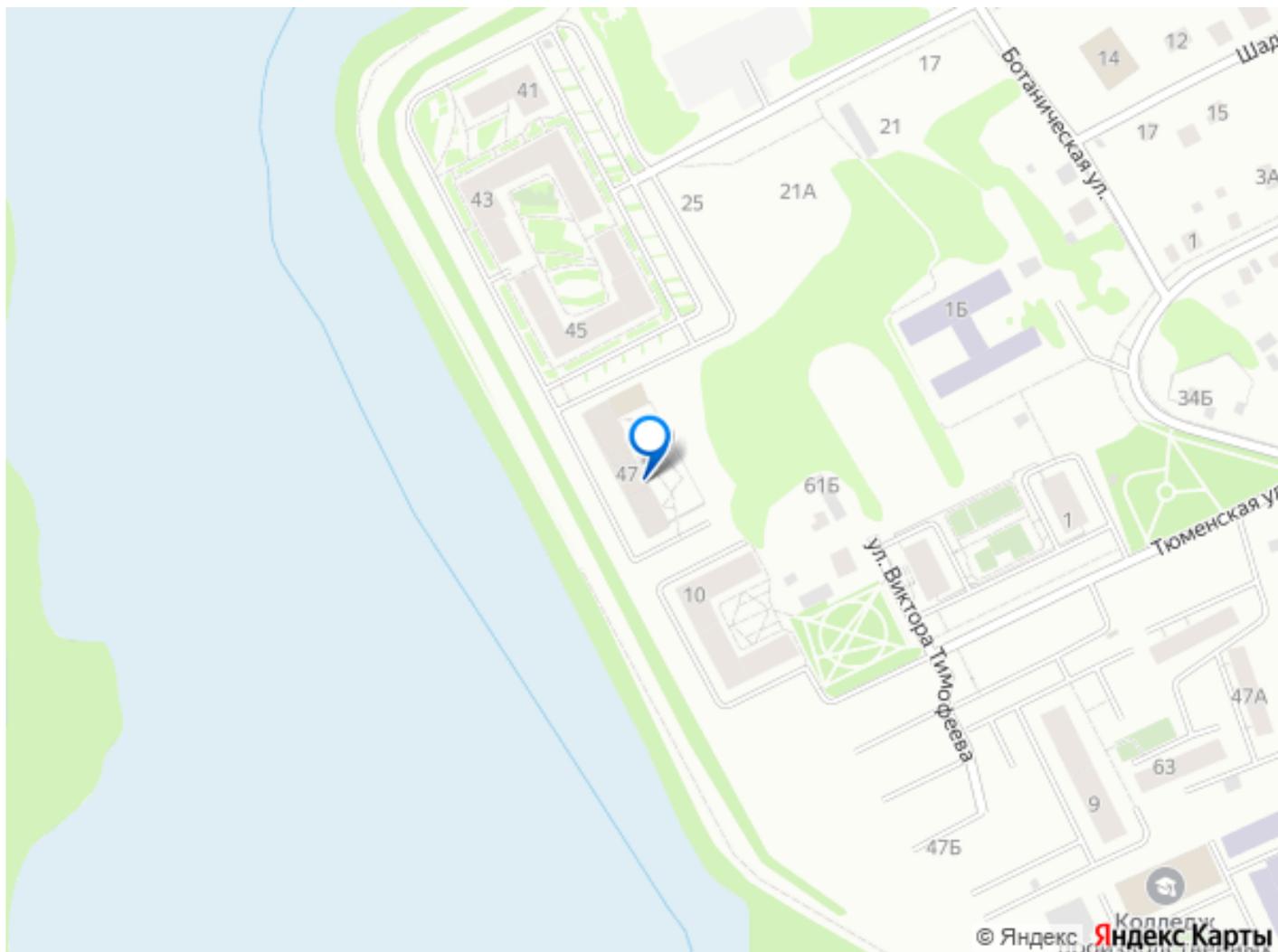
Не упустите уникальную возможность!
Продается коммерческое помещение площадью 35,1 кв.м. в жилом комплексе «Октябрьский», застройщика «Брусника». Это идеальный вариант для выгодной инвестиции в условиях современного рынка. Помещение расположено на первом этаже дома класса «комфорт», в самом сердце динамично развивающегося района, где проживают успешные и активные люди. Здесь жильцы с удовольствием пользуются услугами и товарами, находящимися в шаговой доступности. Помещение имеет свободную планировку и оснащено



современными алюминиевыми витражными окнами, что создает светлую и уютную атмосферу. Отдельная витражная входная группа и безбарьерный доступ с уровня земли обеспечивают удобство для клиентов. Высота потолков составляет 3,3 м, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Внутри выполнена улучшенная черновая отделка, предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции и автоматического водяного пожаротушения, а также пожарной сигнализации.

Электрическая мощность 15 кВт (3 фазы, 220/380 В) позволит вам без проблем организовать рабочий процесс. Также предусмотрено место для размещения внешних блоков кондиционеров и рекламной вывески, что поможет вам привлечь внимание клиентов. Расположение помещения просто идеальное: рядом находится природный парк с прогулочными аллеями и смотровыми площадками, а также средняя общеобразовательная школа 38, что гарантирует постоянный поток посетителей. В пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. Перспективное население жилого квартала составляет около 2000 человек, что открывает широкие возможности для бизнеса. Помещение идеально подойдет для детских развивающих центров, пунктов выдачи или офисов. Без ограничений и обременений! Вся сумма будет указана в договоре. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта! С удовольствием организую показ в удобное для вас время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 850 Номер в базе: 4472197





Move.ru - вся недвижимость России