

Создано: 04.03.2026 в 11:10

Обновлено: 04.03.2026 в 10:53

**Анна Раисовна Брагина, Этажи**

**Тюмень**

**79199335389**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63**

**4 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

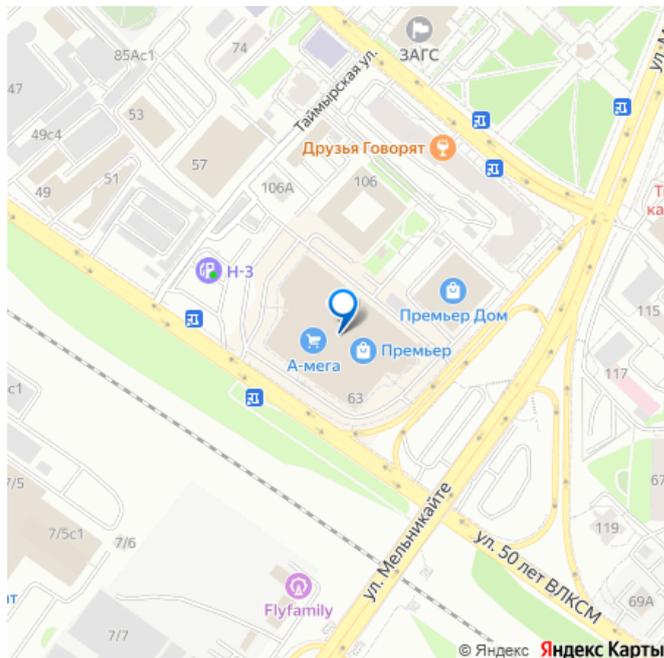
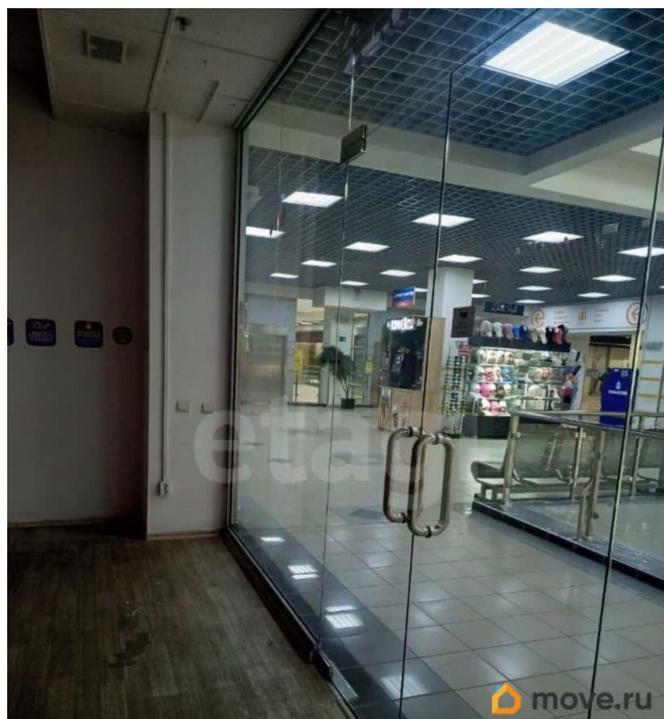
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ СРОЧНО! 1 этаж ТРЦ «Премьер» | Центр Тюмени Редкий формат — ликвидная площадь в большом ТРЦ Такие объекты быстро уходят, потому что их легко сдать и перепродать. г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63 ТРЦ «Премьер» — стабильный трафик круглый год ПРО ОБЪЕКТ: 35,5 м<sup>2</sup> 1 этаж — максимальный поток людей Нежилое торговое помещение Свободно — без арендатора Подходит под: магазин , услуги , шоурум , инвестиции ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРОДАЁТ: Тысячи посетителей ежедневно Более 120 магазинов Мегамарт, Спортмастер Кинотеатр Кафе и сервисы Управляющая



компания ТРЦ ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: Центр города 1 этаж Низкий порог входа Самый ликвидный формат Быстро сдаётся в аренду ИНВЕСТ-ЦИФРЫ (для понимания): Арендная ставка по рынку: 1 000 1 250 ? / м? / мес Возможный доход: 35 000 44 000 ? / мес Окупаемость — 78 лет Доходность — до 13% годовых Полное юридическое сопровождение Звоните прямо сейчас — такие помещения долго не ждут. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 32424 Номер в базе: 10800382

