

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

3 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

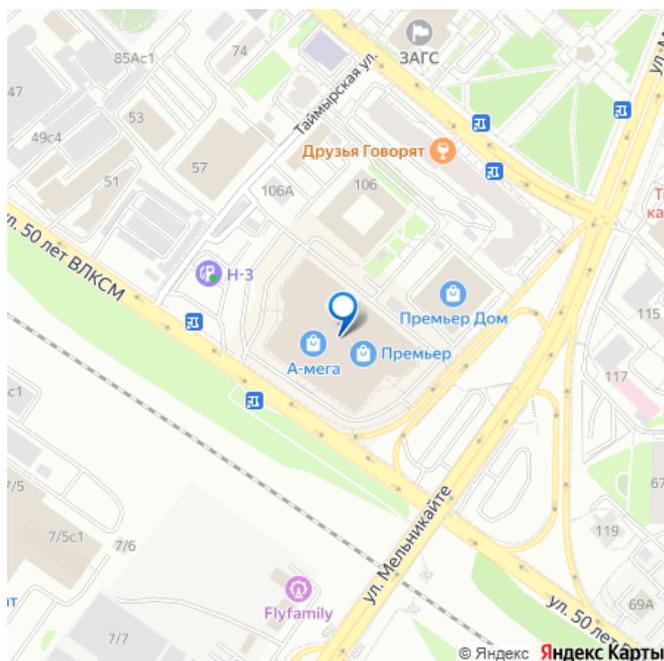
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение в ТЦ «Премьер»: Помещение у кинотеатра! Продается коммерческое помещение площадью 35 кв. м. в одном из самых узнаваемых и посещаемых торговых центров Тюмени — ТЦ «Премьер». Локация — залог вашего успеха Помещение расположено на «стратегическом» трафике — в непосредственной близости от многозального кинотеатра. Это гарантирует вам стабильный поток клиентов 365 дней в году, независимо от сезона. Преимущества объекта: 1. Сверхвысокая проходимость: Зрители кинотеатра — это максимально лояльная аудитория. Люди приходят сюда



отдыхать и тратить деньги. Ожидание сеанса или прогулка после него неизбежно ведут покупателей к вашей витрине. 2.

Оптимальная площадь (35 м?): Идеальный формат «золотой середины». Достаточно места для полноценного магазина или студии услуг, при этом коммунальные платежи и налоги остаются на низком уровне. 3.

Визуальная доступность: Расположение рядом с зоной развлечений обеспечивает максимальный «рекламный эффект» — ваше заведение всегда на виду. 4. Готовая

инфраструктура: ТЦ «Премьер» — это развитая система вентиляции, охраны, профессиональный клининг и огромная парковка для ваших клиентов. Почему

инвестировать сюда выгодно? • Высокая ликвидность: Помещения рядом с «якорями» (такими как кинотеатр) всегда в дефиците.

Вы легко сможете как развивать собственный бизнес, так и сдать объект в аренду по

ставке выше среднерыночной. • Быстрая окупаемость: За счет постоянного потока платежеспособного населения возврат инвестиций происходит значительно

быстрее, чем в стрит-ритейле. • Стабильный доход: ТЦ «Премьер» — это

сформировавшаяся торговая точка с многолетней историей, куда тюменцы едут целенаправленно. Идеально подойдет под: •

Бутик аксессуаров, парфюмерии или косметики. • Магазин подарков, комиксов или настольных игр. • Точку продаж

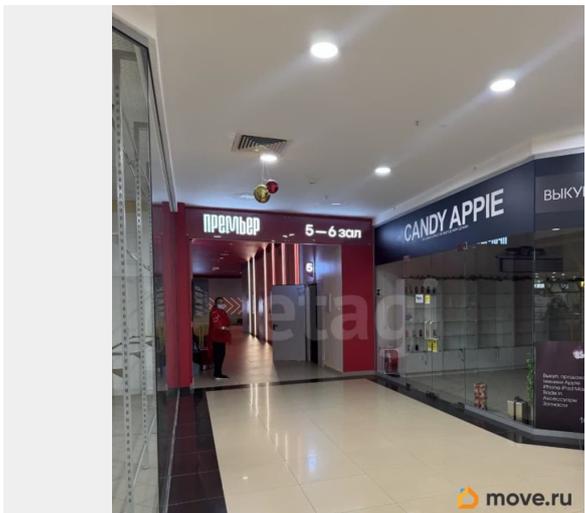
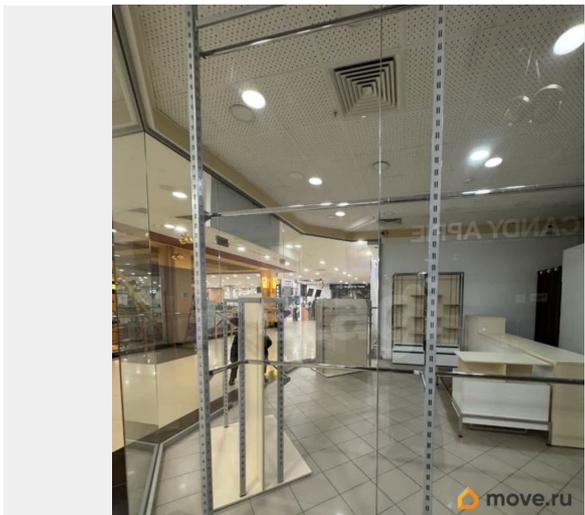
гаджетов и электроники. • Студию экспресс-услуг (броу-бар, маникюр). • Брендую кофейню или кондитерскую. Не упустите

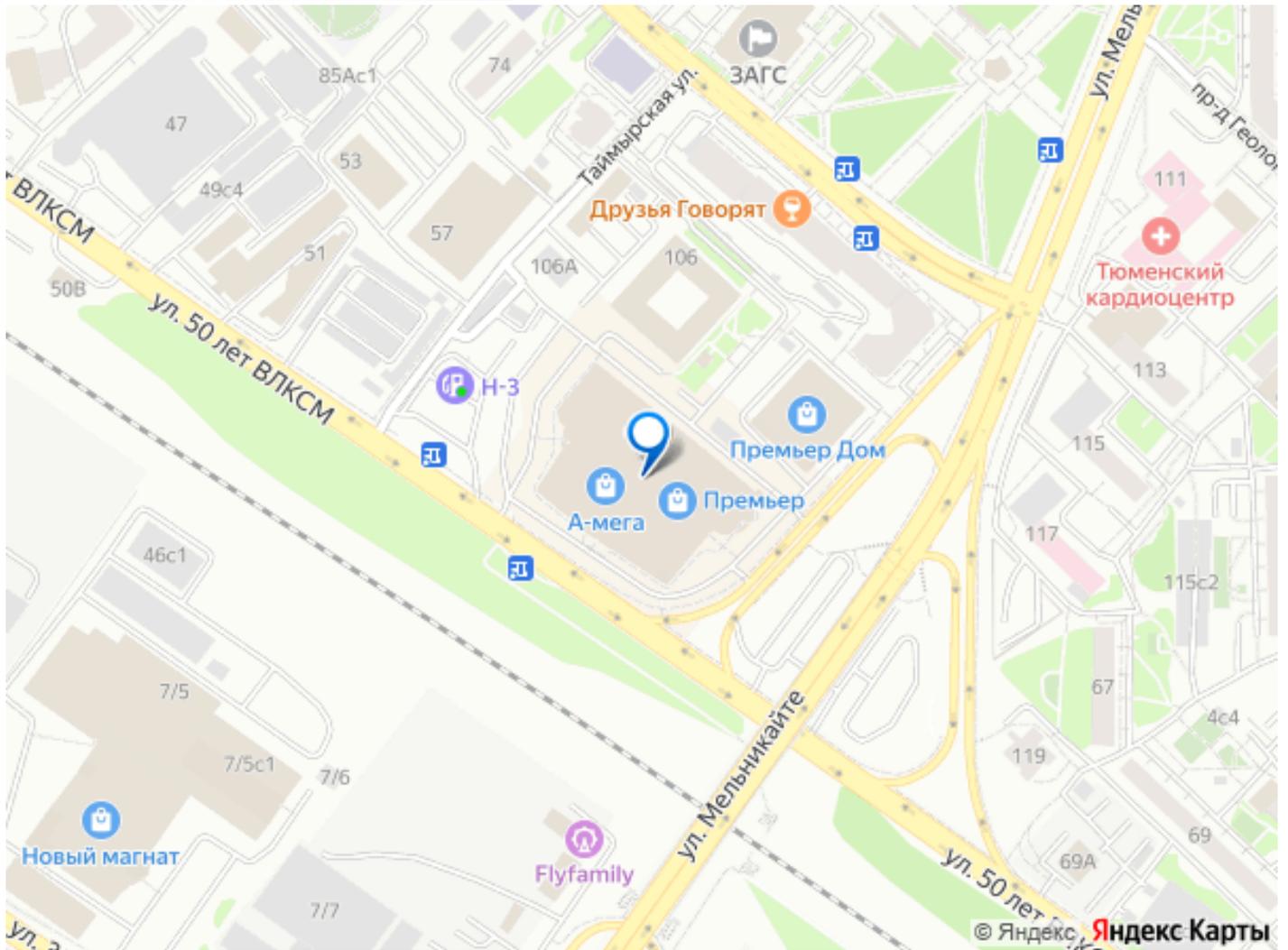
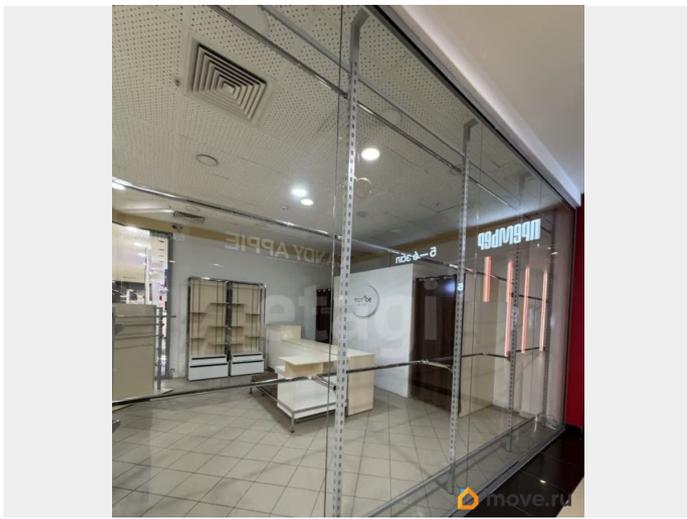
шанс занять место в эпицентре трафика Тюмени! Такие лоты редко выходят на открытый рынок. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 195049

Номер в базе: 10512978





Move.ru - вся недвижимость России