

Создано: 10.02.2026 в 12:57

Обновлено: 20.02.2026 в 13:47

**Камила Романовна Казанцева, Этажи
Тюмень**

79129241101

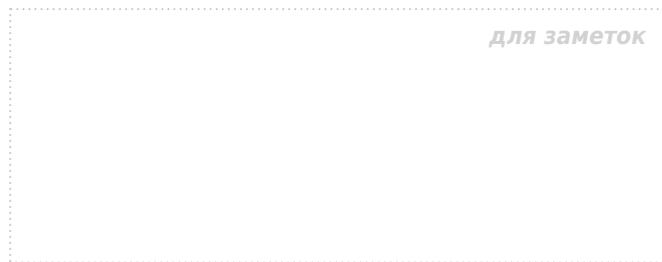
**Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 66**

67 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 66

Улица

[улица Пермякова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

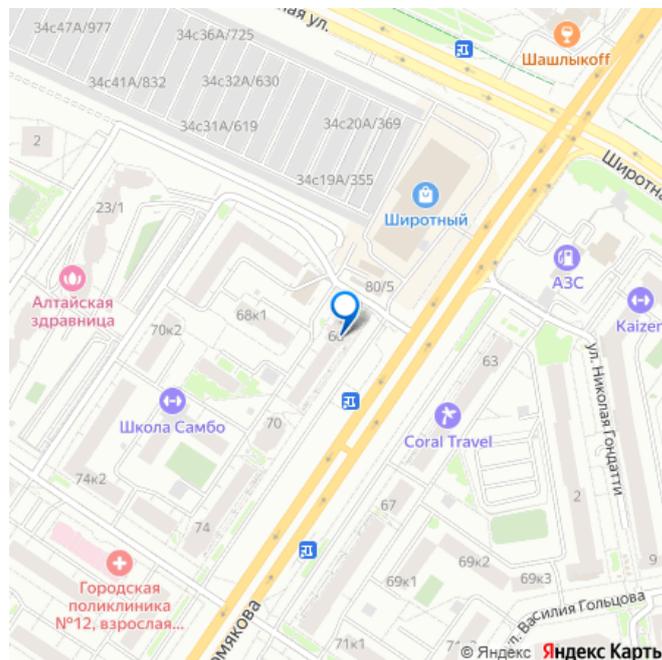
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

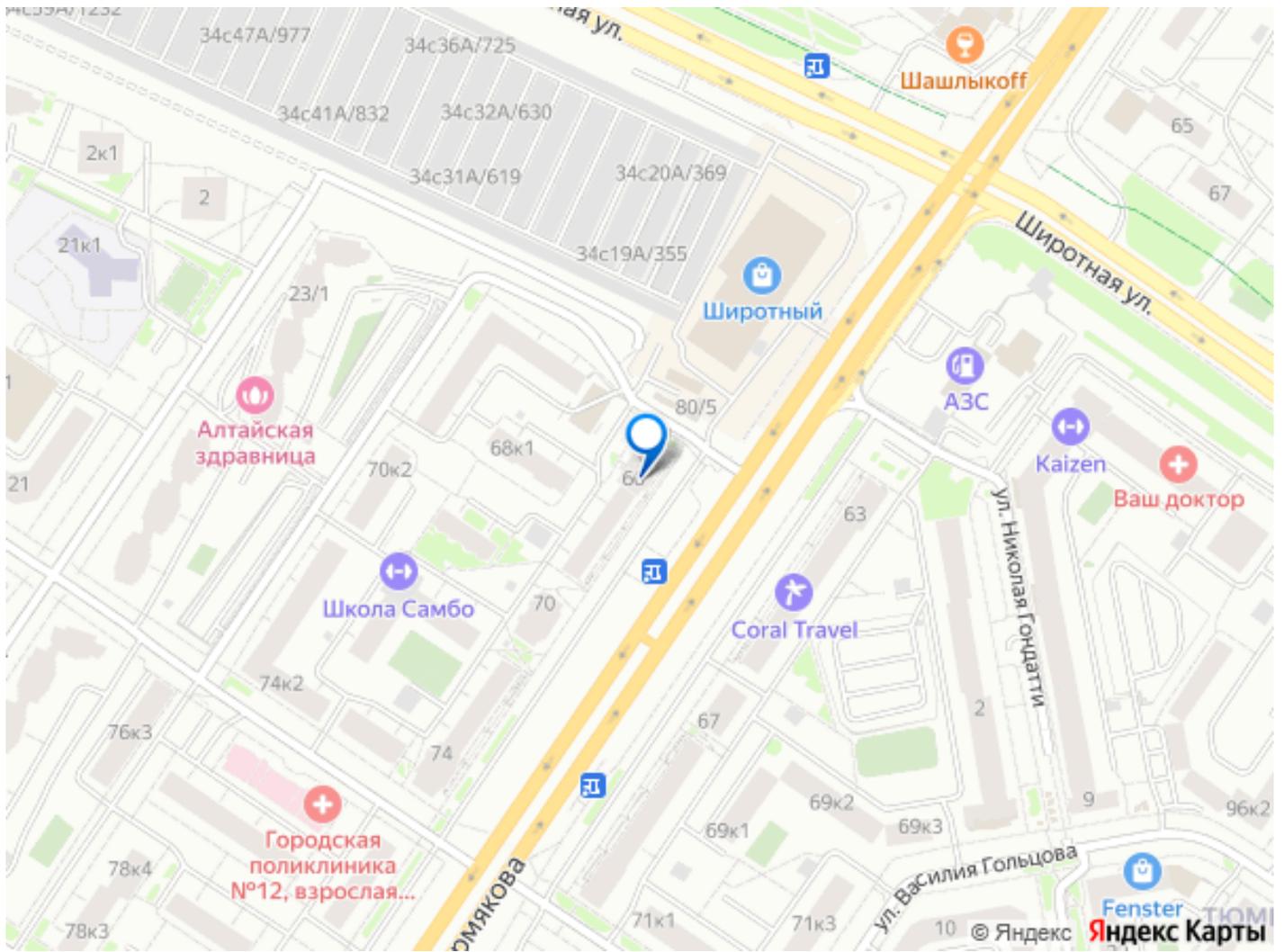


Описание

Предложение для Инвестора! Коммерческое помещение на суперпотоке! Локационная привлекательность объекта - первая линия гостевой улицы - Пермякова, практически перекресток с ул. Широтная. Активнейшие транспортные и покупательские потоки. Соседство ТЦ Широтный, Супермаркеты, Сбербанк, ВТБ, мед.учреждений и многих других предприятий торговли и оказания услуг населению. Плотность размещения коммерческих помещений, притом «заселенных» арендаторами крайне высока. Помещение на первой линии! В данной локации всегда финансово привлекательно,



учитывая и приемлемую стоимость, рентабельность и окупаемость, уверена, устроит любого инвестора. Все подробности, звоните, расскажу. Помещение представлено полноценным завышенным 1-м этажом с большими витражными окнами. Дом в кирпичном исполнении, отсюда высокие потолки, отсутствие лишних колонн. Имеются три входных группы плюс запасной со дворовой части. Наличие четырех ОВГ это отличительная особенность таких, единичных в своем роде, помещений. Что делает возможным разделение на 3-5 отдельных, независимых, каждое со своей входной группой, объектов. Что, собственник и начал делать. По документам значится единым целым - 369.7 кв.м, по факту уже выделили и сдали 44 кв.м. под шаурму и 120 кв.м. под аптеку Живика. На данный момент на сдаче 2-3 варианта для арендаторов. Т.к. было принято решение смены ПМЖ, и соответственно продажи помещения, наполняемость остальной части объекта предстоит новому собственнику (тем более, может возникнуть необходимость использования под собственные нужды). Естественно, центральные коммуникации. Документы готовы. Объект юридически чист во всех отношениях - нет залогов, кредитов, притязаний третьих лиц, собственник не банкротится. Все прозрачно и достойно! Только из-за смены ПМЖ происходит продажа. Успейте! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 178464
Номер в базе: 11680225



Move.ru - вся недвижимость России