

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:52

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Пермякова, 66**

**67 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 66

Улица

[улица Пермякова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

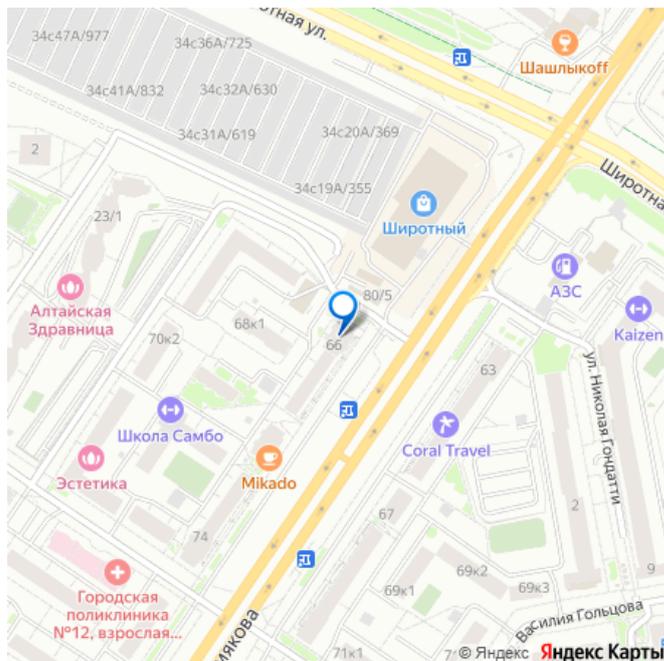
Предложение для Инвестора! Коммерческое помещение на суперпотоке! Локационная привлекательность объекта - первая линия гостевой улицы - Пермякова, практически перекресток с ул. Широтная. Активнейшие транспортные и покупательские потоки. Соседство ТЦ Широтный, Супермаркеты, Сбербанк, ВТБ, мед.учреждений и многих других предприятий торговли и оказания услуг населению. Плотность размещения коммерческих помещений, притом «заселенных» арендаторами крайне высока. Помещение на первой линии! В данной локации всегда финансово привлекательно,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265652>

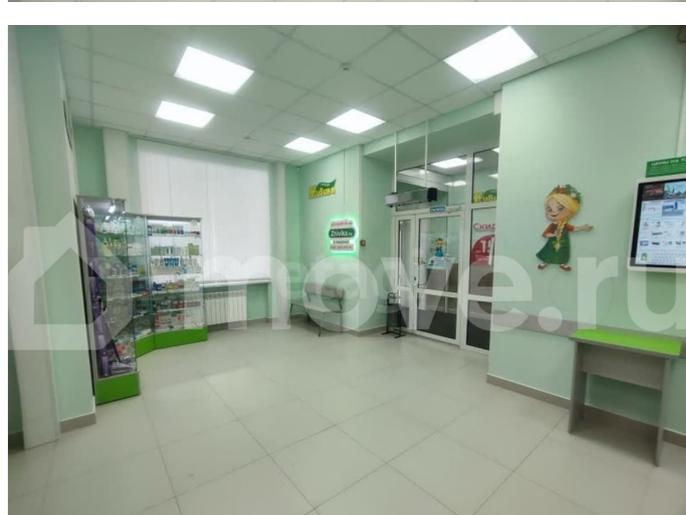
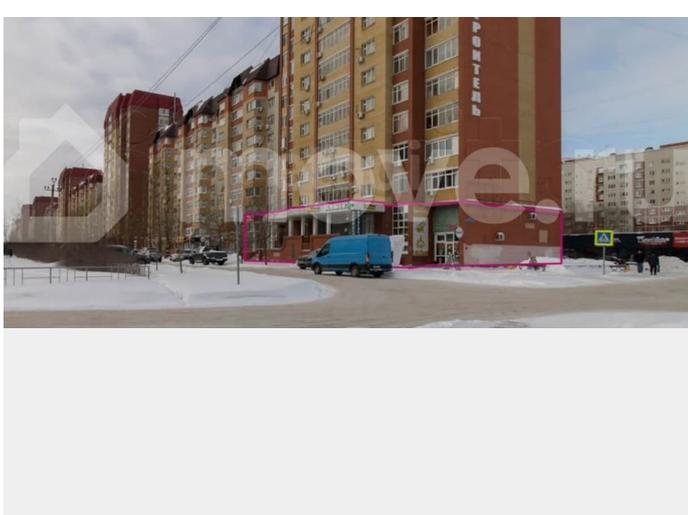
**Перминова Елена Аркадьевна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

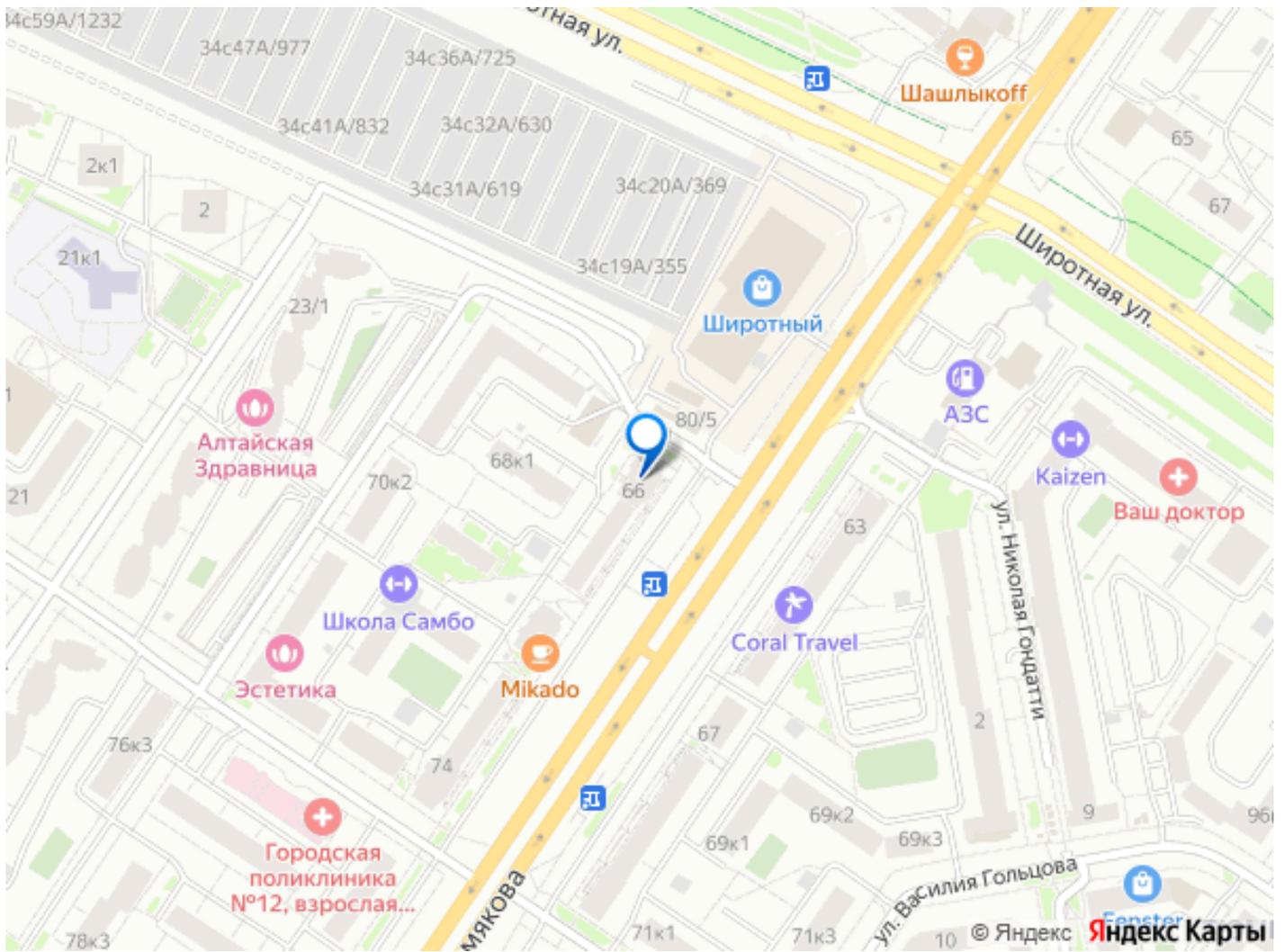
**89251234567**

для заметок



учитывая и приемлемую стоимость, рентабельность и окупаемость, уверена, устроит любого инвестора. Все подробности, звоните, расскажу. Помещение представлено полноценным завышенным 1-м этажом с большими витражными окнами. Дом в кирпичном исполнении, отсюда высокие потолки, отсутствие лишних колонн. Имеются три входных группы плюс запасной со дворовой части. Наличие четырех ОВГ это отличительная особенность таких, единичных в своем роде, помещений. Что делает возможным разделение на 3-5 отдельных, независимых, каждое со своей входной группой, объектов. Что, собственник и начал делать. По документам значится единым целым - 369.7 кв.м, по факту уже выделили и сдали 44 кв.м. под шаурму и 120 кв.м. под аптеку Живика. На данный момент на сдаче 2-3 варианта для арендаторов. Т.к. было принято решение смены ПМЖ, и соответственно продажи помещения, наполняемость остальной части объекта предстоит новому собственнику (тем более, может возникнуть необходимость использования под собственные нужды). Естественно, центральные коммуникации. Документы готовы. Объект юридически чист во всех отношениях - нет залогов, кредитов, притязаний третьих лиц, собственник не банкротится. Все прозрачно и достойно! Только из-за смены ПМЖ происходит продажа. Успейте! Код пользователя: 165670 Номер в базе: 11680225





Move.ru - вся недвижимость России