

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:11

Тюменская область, Тюмень, ул.

Пермякова, 66

67 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 66

Улица

[улица Пермякова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код предложения ID 27442. Продается коммерческое помещение на первой линии ул. Пермякова — готовый инвестиционный актив с доходом! Расположено в центре города, на главной транспортной артерии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом — административные здания, банки, кафе и парковки. Уже сегодня 70% площадей сданы: работает аптека федеральной сети и кафе формата фастфуд — подтверждённая востребованность локации. Ключевые характеристики: — Общая площадь легко делится на независимые блоки — идеально для сдачи

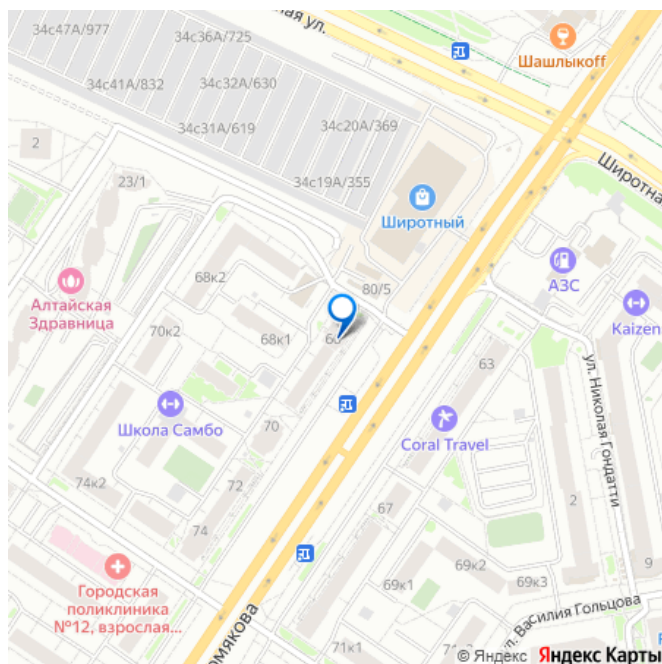
<https://tyumen.move.ru/objects/9292677499>

Перов Константин, СОВА.

Недвижимость

89251234567

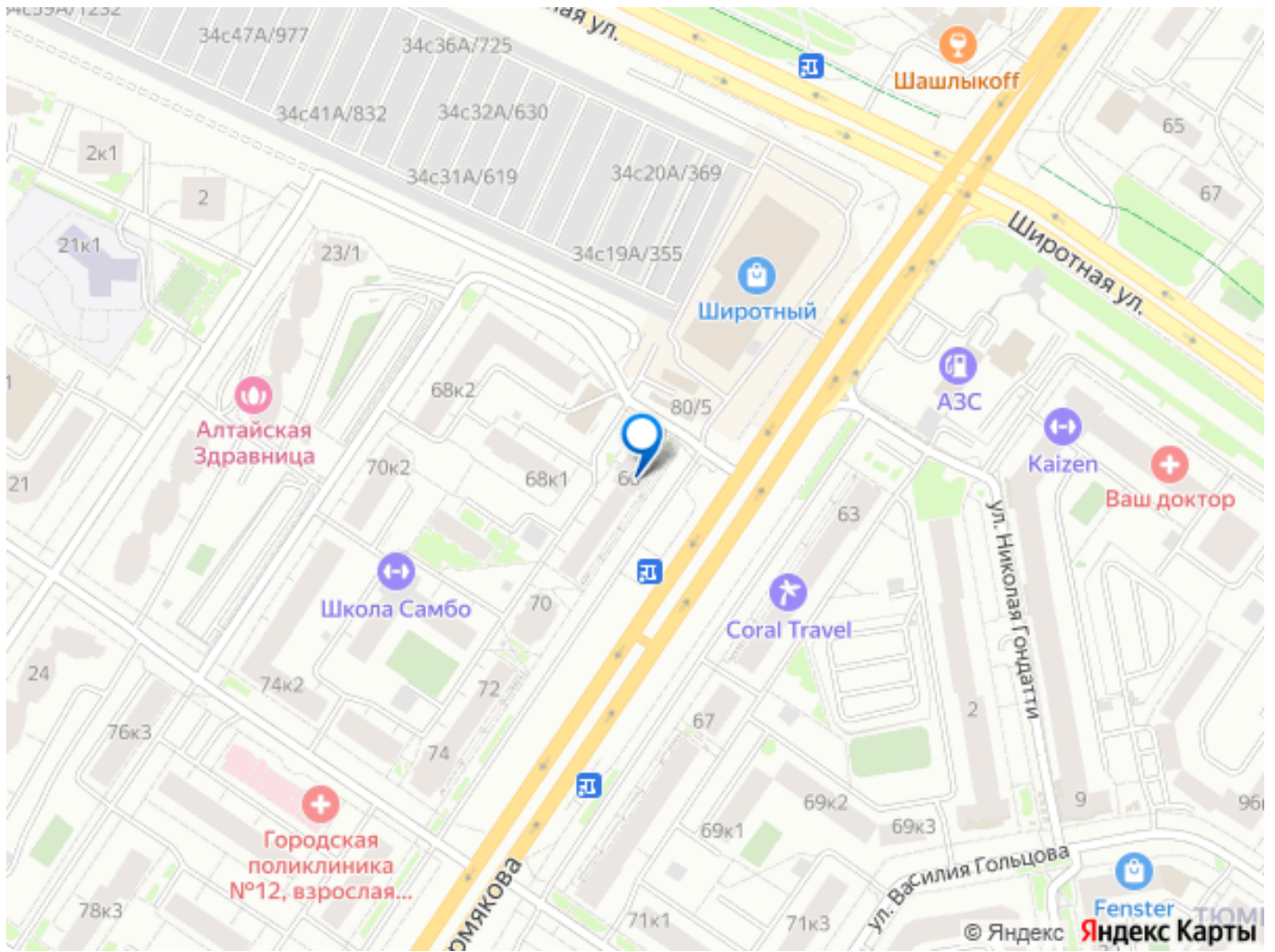
для заметок



мелким и средним арендаторам. — Гибкая планировка: 4 зала, кабинеты, 3 санузла, кухня (перегородки — временные). — Высота потолков позволяет использовать вертикальное пространство. — 4 основных входа + запасной выход, открытая парковка перед зданием. — Современный ремонт, кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация. Финансовые показатели: — При полном заполнении ежемесячный арендный поток составит 530 000 руб. — Окупаемость инвестиций — около 10 лет, с возможностью роста за счёт доаренды оставшихся площадей. Помещение идеально подходит под офис, магазин, ПВЗ, учебный центр, медицинский кабинет, кофейню и другие форматы — его уже знают и выбирают клиенты. Прямая продажа от собственника — без посредников и комиссий. Звоните — предоставлю полную финансовую модель, документы и организую показ! Дата актуализации: 24.03.2026 15:22:15 Локация: Тюмень, Тюменский 3 мкр.







Move.ru - вся недвижимость России