

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:52

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:36

Тюменская область, Тюмень,

Олимпийская ул, 9/1

38 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 9/1

Улица

[улица Олимпийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

378.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение на 1 линии с готовым Федеральным арендатором - магазин «Чижик». Хорошая арендная ставка, Длительный срок аренды 7 лет, индексация ежегодная. Прекрасная инвестиция со сроком окупаемости 12 лет. Район густонаселен, рядом Сквер Депутатов, 2 филиала Д/с 125, 2 филиала Д/с 153, школа 27, спортивный клуб Дербинский. 100 % ная востребованность магазина с хорошей ценовой политикой!

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265392>

Мария Извекова | Семейный риелтор,

Мария Извекова | Семейный риелтор

89251234567

для заметок







