

Создано: 22.10.2025 в 11:59

Обновлено: 10.12.2025 в 03:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9286010206>

Сергей Лотов, Метрика Недвижимость

**79829626289**

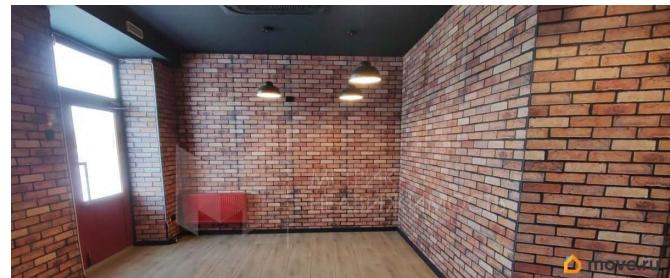
**Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23**

**6 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23

**ТП - Торговое помещение**

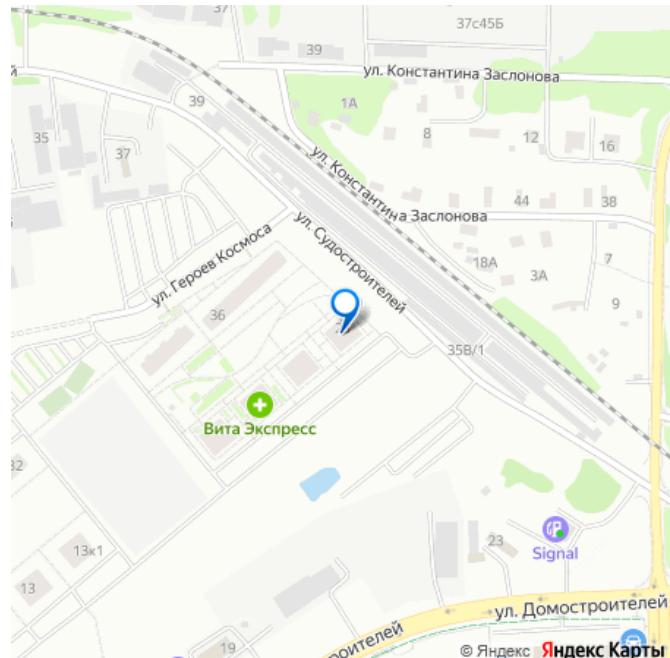
Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

К продаже Помещение свободного назначения, расположено в жилом доме, ЖК Тура-2, район Лессобазы, Большой комплекс! Общая площадь помещения 38 кв.м., с ремонтом! Состоит из трех комнат и санузла. Есть возможность демонтировать перегородку и получится одно большое помещение. В настоящее время помещение без арендатора. До этого использовали под быстрое питание. Помещение с хорошим ремонтом оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией с высокой производительностью, установлен мощный кондиционер. Заведено Электричество 15 кВт, высота потолков 2,7 м., в санузле установлен бойлер на 100 литров. Помещение расположено на первой линии, отличный

автомобильный и пешеходный трафик, что  
гарантирует Вам стабильный высокий доход.  
Входная группа выходит на ул.  
Судостроителей. Район очень оживлённый.  
Отлично подойдет под ПВЗ, общепит, бар,  
парикмахерскую, аптеку, небольшой магазин  
и т.д. Полное юридическое сопровождение!  
Гарантия безопасности сделки от компании!  
Звоните! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Номер объекта:  
1799045

