

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Героев Космоса, 23**

**6 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

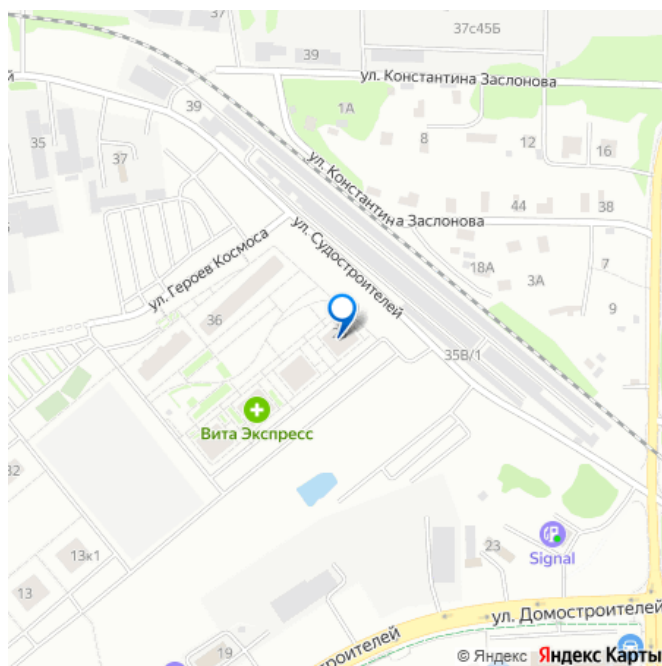
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К продаже Помещение свободного назначения, расположено в жилом доме, ЖК Тура-2, район Лессобазы, Большой комплекс! Общая площадь помещения 38 кв.м., с ремонтом! Состоит из трех комнат и санузла. Есть возможность демонтировать перегородку и получится одно большое помещение. В настоящее время помещение без арендатора. До этого использовали под быстрое питание. Помещение с хорошим ремонтом оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией с высокой производительностью, установлен мощный кондиционер. Заведено Электричество 15 кВт, высота потолков 2,7 м., в санузле установлен бойлер на 100 литров. Помещение расположено на первой линии, отличный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик, что гарантирует Вам стабильный высокий доход. Входная группа выходит на ул. Судостроителей. Район очень оживлённый. Отлично подойдет под ПВЗ, общепит, бар, парикмахерскую, аптеку, небольшой магазин и т.д. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасности сделки от компании! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1799045

