

Создано: 02.01.2026 в 13:00

Обновлено: 04.01.2026 в 12:05

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 75

95 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 75

Улица

[улица Ямская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

387.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ликвидный готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе (Дом обороны) около 385кв.м. на первом этаже, первая линия с долгосрочным договором аренды с сетевым арендатором Магнит Косметик до 2031 года включительно! В здание 2 обособленных входа, отличные подъездные пути. Помещение сдается на пульт охраны. Рядом организована парковка на более чем 50 машиномест. Район Дом обороны ценится своей доступностью до центра 7 минут на личном транспорте, 10-15 минут на общественном (остановка в минуте ходьбы от помещения), удобная

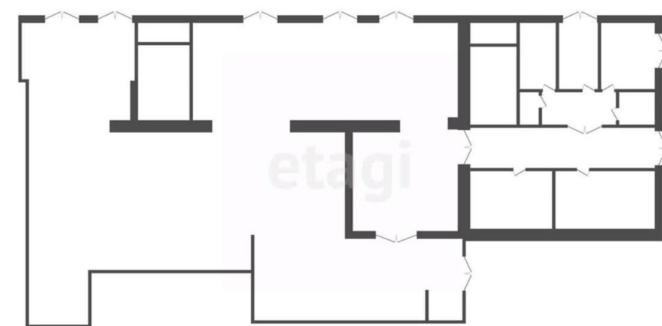
<https://tyumen.move.ru/objects/9287792261>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи

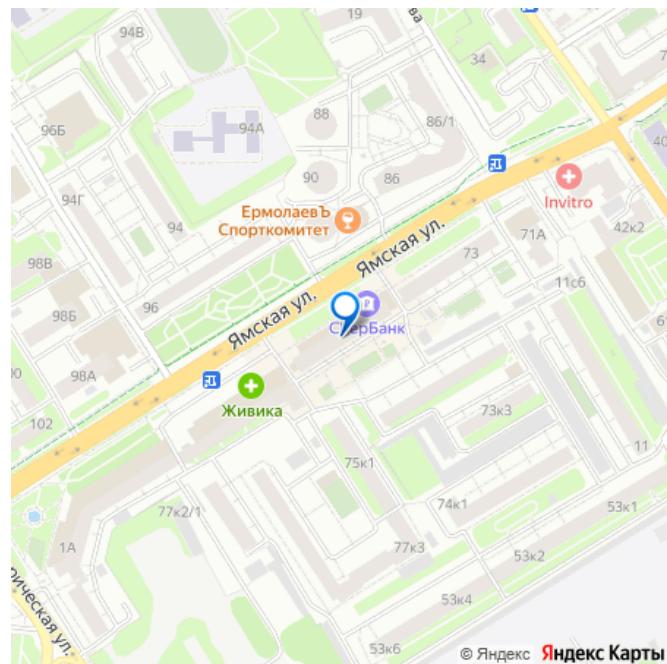
Тюмень

79199329231

для заметок



 move.ru



транспортная развязка в любую часть города
в обьезд пробок и заторов! Прекрасное
инвестирование в ликвидный объект,
который быстро себя окупит за 11 лет!
Убедительная просьба от собственника не
заходить и не мешать людям работать, не
задавать глупых вопросов по продаже,
организую встречу напрямую с
собственником! БЕЗ КОМИССИИ!!! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код
пользователя: 63239 Номер в базе: 1860016

