

🕒 Создано: 02.04.2026 в 08:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:56

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 75**

**95 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 75

Улица

[улица Ямская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

387.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

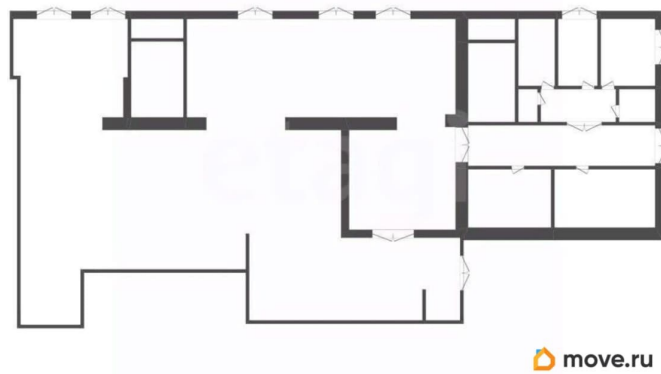
Продается ликвидный готовый арендный бизнес (ГАБ) в густонаселенном районе (Дом обороны) около 385 кв.м. на первом этаже, первая линия с долгосрочным договором аренды с сетевым арендатором Магнит Косметик до 2031 года включительно! В здании 2 обособленных входа, отличные подъездные пути. Помещение сдается на пульт охраны. Рядом организована парковка на более чем 50 машиномест. Район Дом обороны ценится своей доступностью до центра 7 минут на личном транспорте, 10-15 минут на общественном (остановка в минуте ходьбы от помещения), удобная

<https://tyumen.move.ru/objects/9293146778>

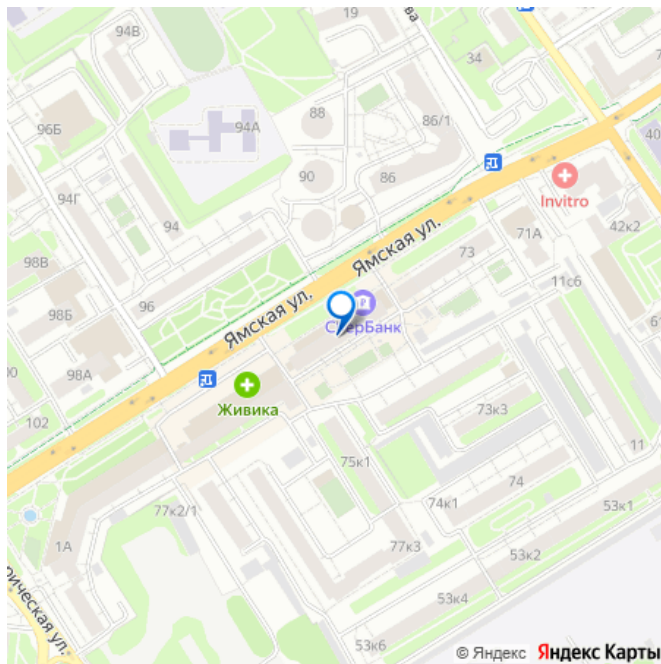
**Руслан Агаларович Кулиев, Этажи  
Тюмень**

**79199329231**

для заметок



 move.ru



транспортная развязка в любую часть города  
в объезд пробок и заторов! Прекрасное  
инвестирование в ликвидный объект,  
который быстро себя окупит за 10.8 лет!  
Убедительная просьба от собственника не  
заходить и не мешать людям работать, не  
задавать глупых вопросов по продаже,  
организирую встречу напрямую с  
собственником! БЕЗ КОМИССИИ!!! ОБРАТИТЕ  
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»  
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит  
для: Юридическое лицо с НДС Код  
пользователя: 63239 Номер в базе: 1860016

