

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:54

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
75**

**95 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 75

Улица

[улица Ямская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

387.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ С ЯКОРНЫМ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ

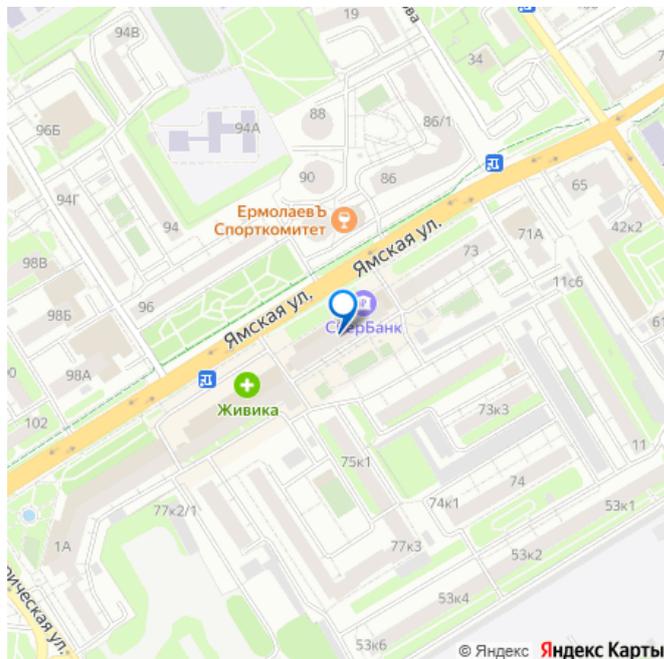
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Доход с первого дня  
приобретения; - без вложений в ремонт, без  
простоев; - Для покупателя - бесплатное  
юр.сопровождение сделки; - проверка  
собственника и объекта недвижимости,  
одобрение коммер.ипотеки; - Финансовая  
гарантия безопасности сделок!

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 1 этаж МКД; - 1 линия ул.  
Ямская - Торговое помещение; - Площадь 385  
кв.м; - 2 входа (для покупателей и  
служебный); - большая парковка перед  
зданием+ удобный заезд с ул. Ямская - Место

<https://tyumen.move.ru/objects/9291561904>

**Зорик Владимир Владимирович,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

для заметок



под вывеску; - Электрическая мощность 30 кВт; - Высота потолков 4 м; - Центральные коммуникации; - Автомобильный и пешеходный трафик; - Якорный арендатор «Магнит Косметик»; - Подписан долгосрочный договор аренды с регистрацией в Россреестре; - Помещение удачно расположено По финансовым условиям пишите - все расскажу! Также съездим покажу Вам помещение, проведу встречу с собственником! Специалист по коммерческой недвижимости, street-retail, Владимир Зорик Консультации по коммерческой недвижимости Код пользователя: 119470 Номер в базе: 1860016



