

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:01

Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 7

6 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

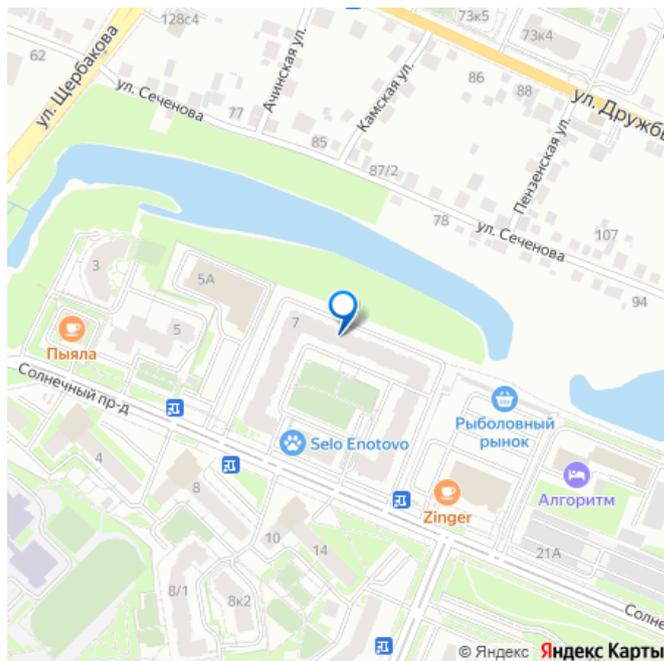
Продаётся нежилое помещение 39 кв.м. в проходимом месте у рынка «Заречный двор». Вход отдельный! Отличная возможность открыть или расширить свой бизнес в локации с высоким трафиком! Предлагаем коммерческое помещение с готовой планировкой и отдельным входом в жилом микрорайоне с парковкой. О помещении: готовые площади для бизнеса Площадь: 39 кв.м. — большой зал + санузел, возможность сделать другое планировочное решение
Планировка: Помещение расположено на первой линии— видно с дороги, полная автономность и удобство для клиентов.

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265612>

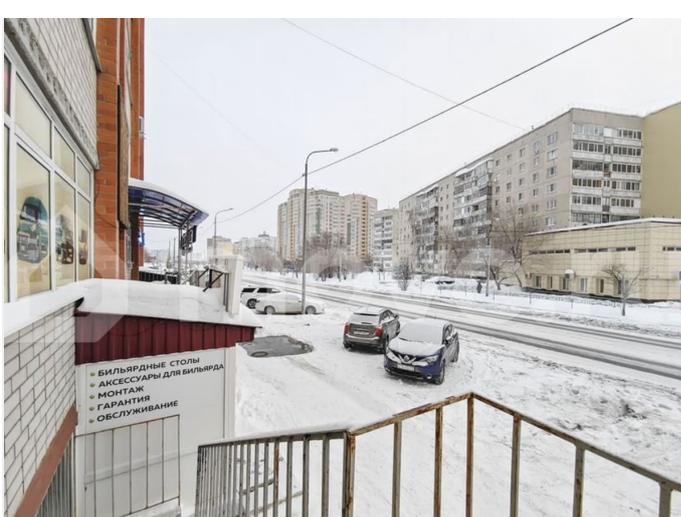
**Прокопюк Артём Викторович, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

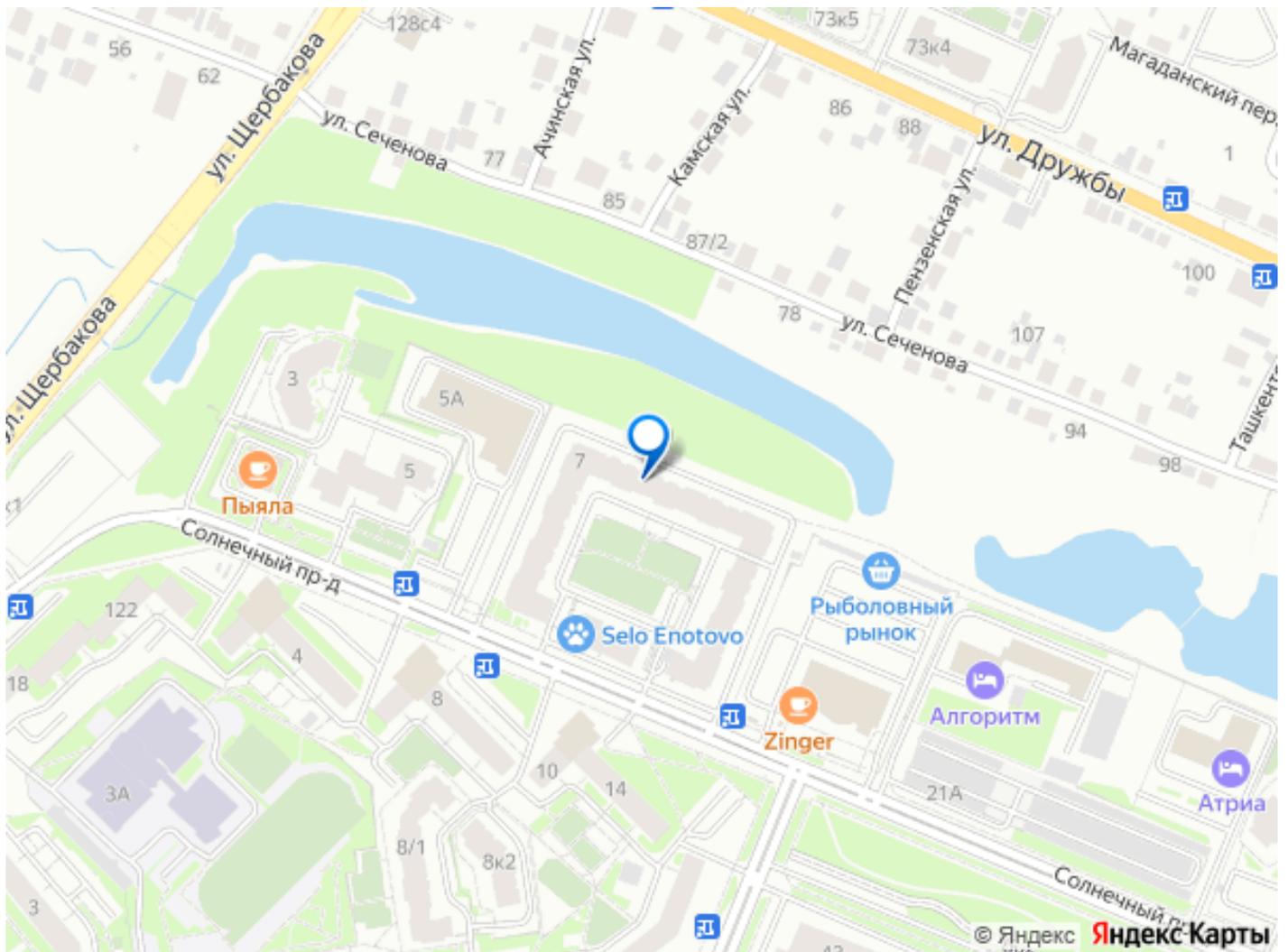
89251234567

для заметок



Состояние: Готово к использованию. Высота потолков 2,8 м., стены оштукатурены и покрашены. Подведены и подключены все необходимые коммуникации: свет, отопление, водоснабжение. Универсальность. О локации и трафике: готовый поток клиентов Высокая проходимость: Точка находится в жилом микрорайоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помимо проходящего потока, у вас всегда будут локальные клиенты из окружающих домов. Рядом с рынком: Расположение рядом с рынком «Заречный двор» обеспечивает дополнительное внимание и приток покупателей. Парковка: Большое количество свободных парковочных мест рядом — ключевое преимущество для автомобилистов. Доступность: Удобный подъезд и расположение во 2-м Заречном микрорайоне делают объект легко находимым. Ваши ключевые выгоды: Лучшая локация: Жилой район + рынок = стабильный поток людей. Готовность к работе: Не нужно делать базовый ремонт и подводить коммуникации. Отдельный вход: Конфиденциальность и удобство для вашего бизнеса и клиентов. Решаем вопрос с парковкой: Клиентам и сотрудникам будет где оставить автомобиль. Не упустите шанс запустить прибыльный бизнес в готовом помещении с отличной проходимостью! Звоните для подробностей и просмотра! Код пользователя: 123793 Номер в базе: 11729620





Move.ru - вся недвижимость России