

Орбита, Орбита

**79827716873**

**Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, Центральная улица, 12А**

**25 500 000 ₽**

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск,  
Центральная улица, 12А

Улица

[улица Центральная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

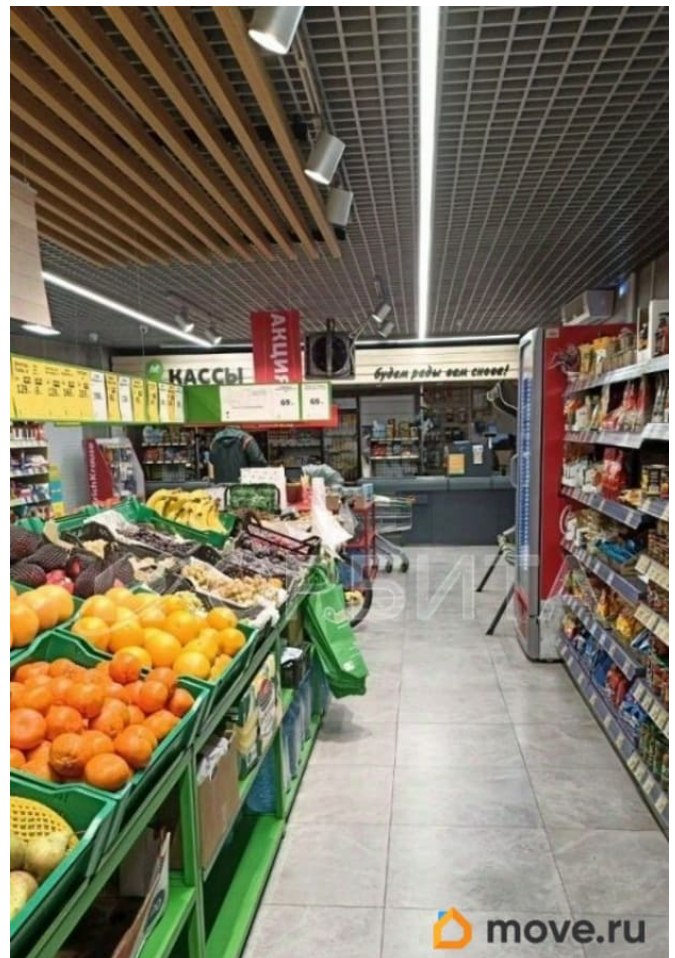
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ГАБ Монетка. Помещение 398,3 м2 Договор заключен на 10 лет с апреля 2024 г. Арендная плата в месяц 320 000 р. или 5% с товарооборота. Коммунальные услуги оплачивает арендатор по счетчикам. В собственности 6 сот. земли. Потолки 3 м. Септик Газовое отопление, котельная новая. Водоснабжение центральное. Видеонаблюдение внутри и снаружи. Окупаемость БЕЗ % по товарообороту 6,6 лет! Не упустите возможность стать владельцем стабильного

для заметок



бизнеса! Торг уместен! Номер предложения:  
56128.

