

Создано: 02.10.2025 в 12:21

Обновлено: 16.01.2026 в 18:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9285416096>

Орбита, Орбита

79827716873

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, Центральная улица, 12А

25 500 000 ₽

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, Центральная улица, 12А

Улица

[улица Центральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ Монетка. Помещение 398,3 м² Договор заключен на 10 лет с апреля 2024 г. Арендная плата в месяц 320 000 р. или 5% с товарооборота. Коммунальные услуги оплачивает арендатор по счетчикам. В собственности 6 сот. земли. Потолки 3 м. Септик. Газовое отопление, котельная новая. Водоснабжение центральное. Видеонаблюдение внутри и снаружи. Окупаемость БЕЗ % по товарообороту 6,6 лет! Не упустите возможность стать владельцем стабильного



бизнеса! Торг уместен! Номер предложения:
56128.





