

🕒 Создано: 01.12.2025 в 16:38

Обновлено: 10.12.2025 в 17:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048822>

**Марина Викторовна Полуянова, Этажи  
Тюмень**

**79829714160**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 133**

**70 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

416.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

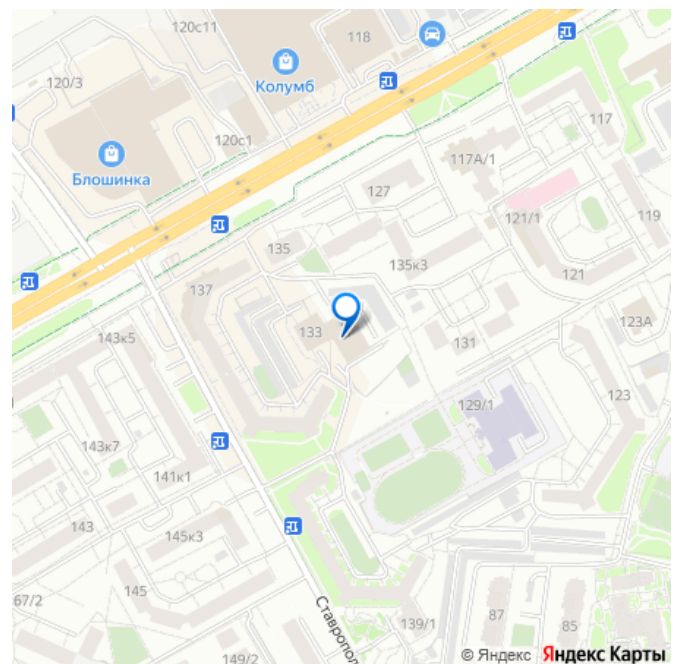
Продам

Раздел

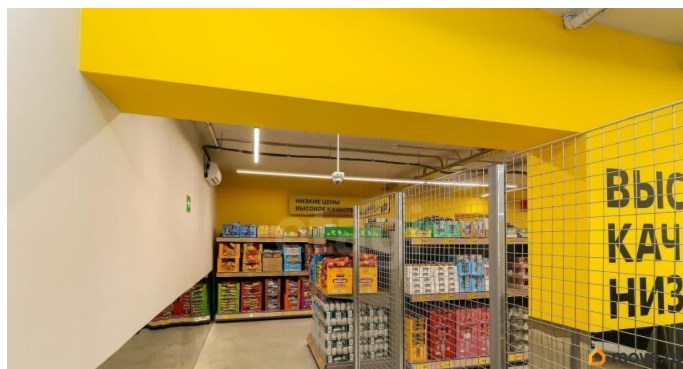
[Коммерческая недвижимость](#)

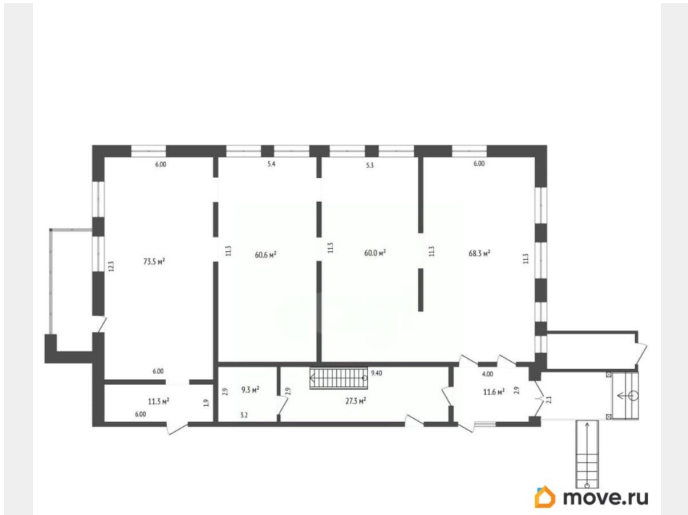
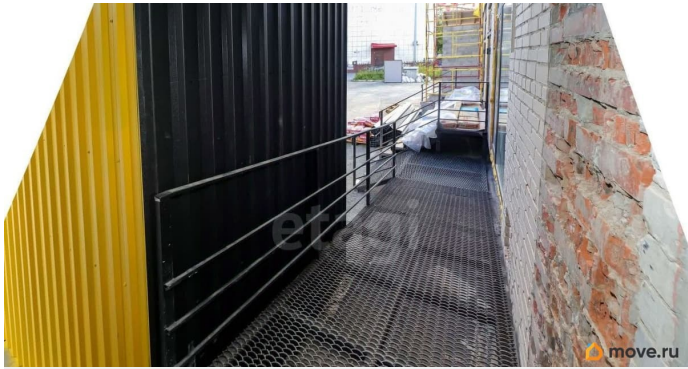
## Описание

Продается уникальное коммерческое здание с надежным арендатором, готовое приносить доход с первого дня! Это отличная инвестиция. Здание расположено по адресу: Московский тракт, д. 133. Общая площадь составляет 416.7 м<sup>2</sup>, а цена всего 70 000 000 ?. Ваш доход будет обеспечен благодаря стабильному арендатору сети «Чижик» от X5 Group, известной своими магазинами «Пятерочка» и «Перекресток». Арендные платежи фиксированы и не зависят от выручки, что гарантирует вам стабильный доход. Арендатор также самостоятельно оплачивает все коммунальные услуги:

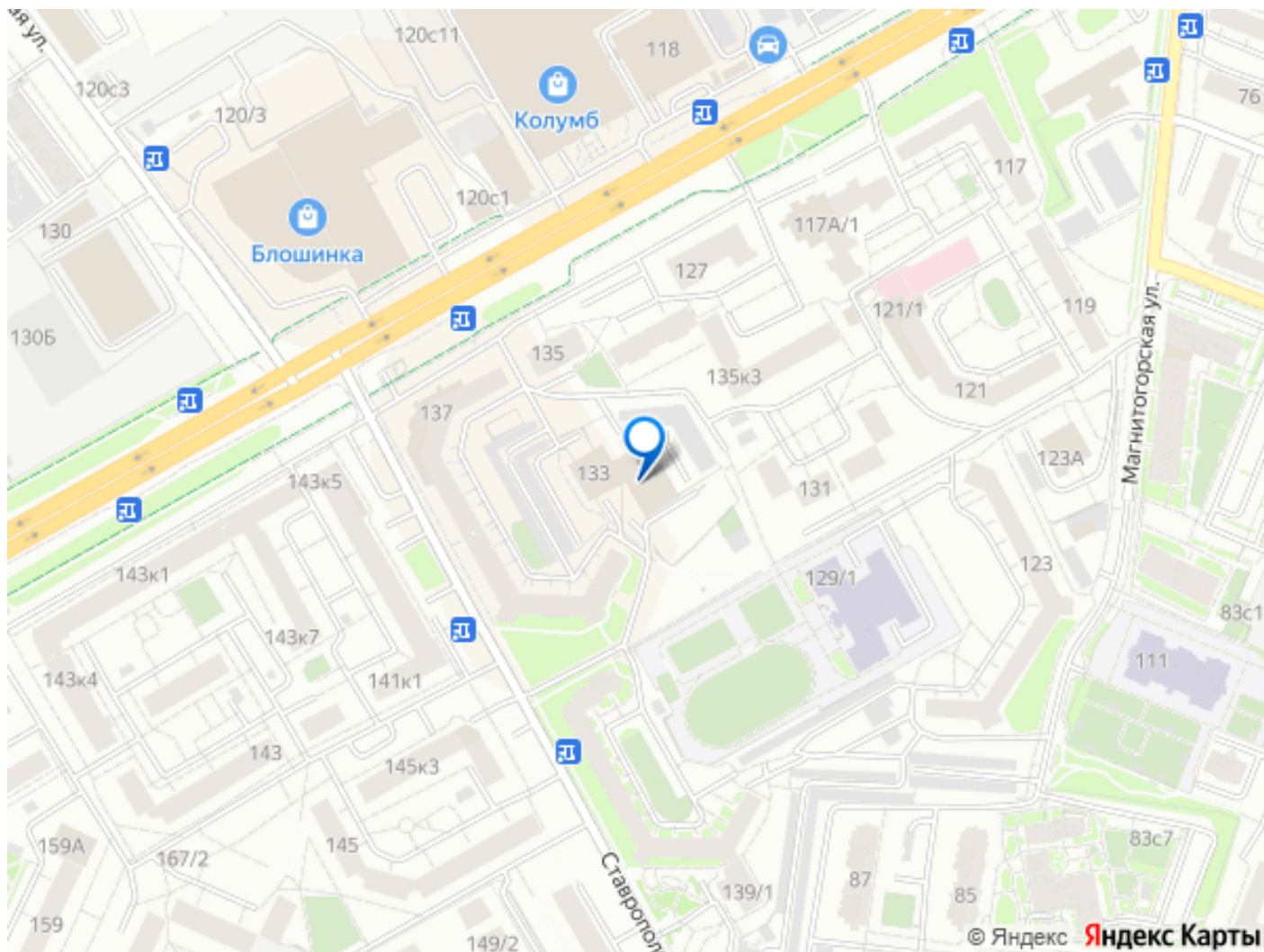


электроэнергию, теплоснабжение, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с возможностью индексации до 5% по соглашению сторон это дополнительный плюс для вашего бизнеса. Помещение полностью независимое, с отдельным входом, зоной разгрузки и необходимыми коммуникациями. Здание расположено в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Кроме того, оно прошло полную реставрацию, что делает его привлекательным как для арендатора, так и для вас как инвестора. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта недвижимости! Заинтересовало предложение? Звоните прямо сейчас и узнайте все детали! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 103859 Номер в базе: 10504046









Move.ru - вся недвижимость России