

Создано: 03.04.2026 в 10:17

Обновлено: 07.04.2026 в 10:37

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 133**

60 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

416.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное коммерческое здание с надежным арендатором, готовое приносить доход с первого дня! Это отличная инвестиция. Здание расположено по адресу: Московский тракт, д. 133. Общая площадь составляет 416.7 м², а цена всего 70 000 000 ?. Ваш доход будет обеспечен благодаря стабильному арендатору сети «Чижик» от X5 Group, известной своими магазинами «Пятерочка» и «Перекресток». Арендные платежи фиксированы и не зависят от выручки, что гарантирует вам стабильный доход. Арендатор также самостоятельно оплачивает все коммунальные услуги:

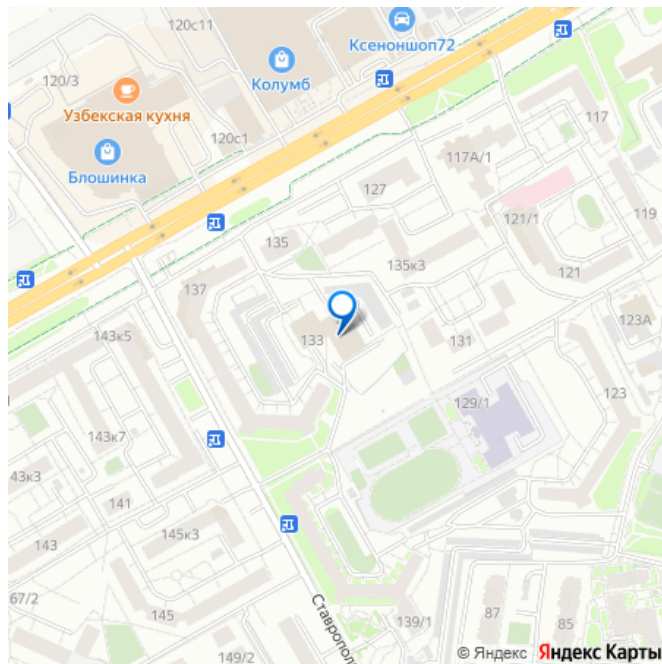
<https://tyumen.move.ru/objects/9293245452>

Вадим Вячеславович Шайматов,

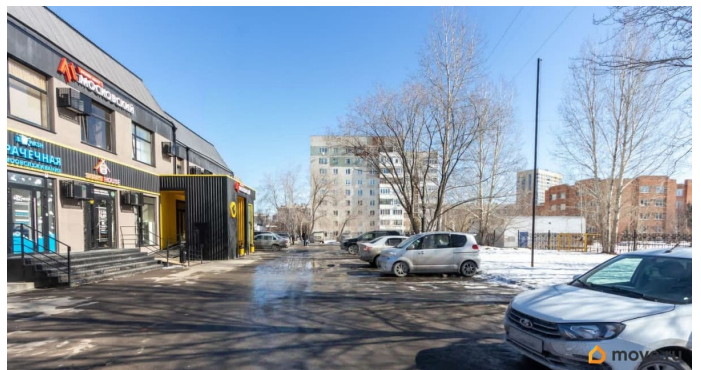
Этажи Тюмень

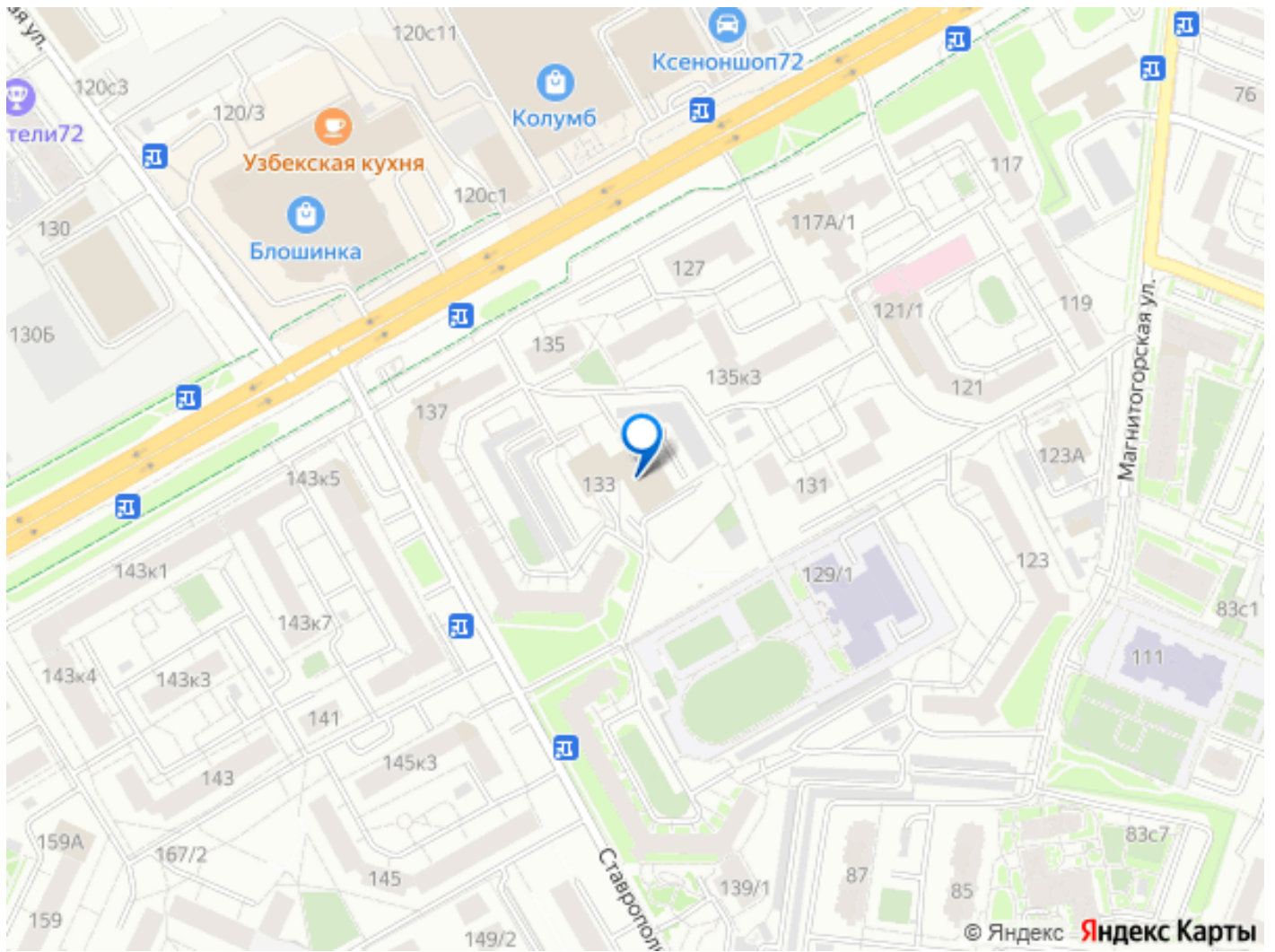
79829714919

для заметок



электроэнергию, теплоснабжение, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с возможностью индексации до 5% по соглашению сторон это дополнительный плюс для вашего бизнеса. Помещение полностью независимое, с отдельным входом, зоной разгрузки и необходимыми коммуникациями. Здание расположено в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Кроме того, оно прошло полную реставрацию, что делает его привлекательным как для арендатора, так и для вас как инвестора. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта недвижимости! Заинтересовало предложение? Звоните прямо сейчас и узнайте все детали! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 60947 Номер в базе: 10504046





Move.ru - вся недвижимость России