

Тюменская область, Тюмень, ул.
Хохрякова, 52

11 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Хохрякова, 52

Улица

[улица Хохрякова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

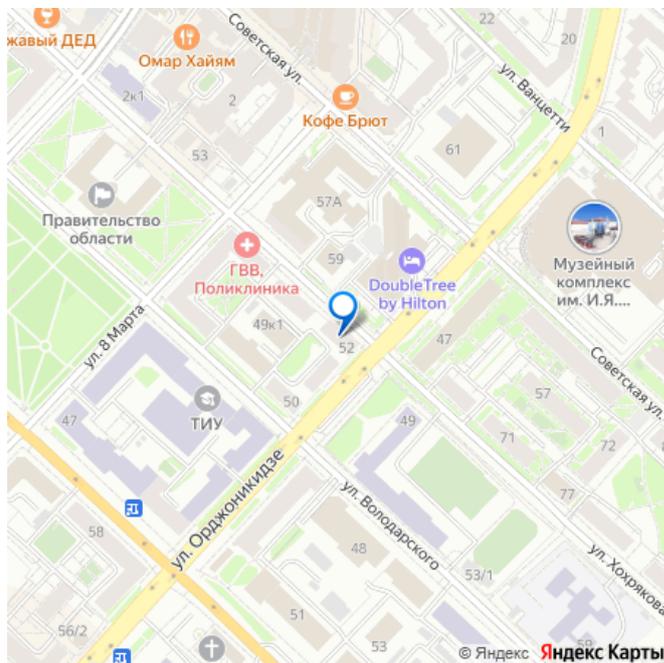
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код предложения ID 27304. Продажа коммерческого помещения в центре Тюмени. Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 44.2 м² в самом центре города — локация с максимально высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отличный инвестиционный вариант. Помещение идеально подходит под аптеку, торговый павильон или любой формат розничного бизнеса. Надёжный арендатор В настоящее время помещение арендует федеральная сеть аптек «Фармленд». Окупаемость — до 12 лет Стабильный денежный поток и понятная финансовая

для заметок



модель. Без простоев Объект сдаётся в аренду более 20 лет — локация всегда востребована. Окружение: В шаговой доступности — плотный жилой сектор, образовательные учреждения, Правительство Тюменской области, Областная Дума, музейный комплекс, гостиницы и другие ключевые объекты центра города. Постоянный поток клиентов обеспечен. Это крепкий, стабильный актив в лучшей части города — вложение с минимальными рисками и высокой ликвидностью. Звоните! Более подробно расскажу о доходности и организую показ в удобное для вас время. Дата актуализации: 07.03.2026 23:12:57 Локация: Тюмень, Центр: Деловая часть

