

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195

**Тюменская область, Тюмень, улица
Молодогвардейцев, 5к1**

12 600 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

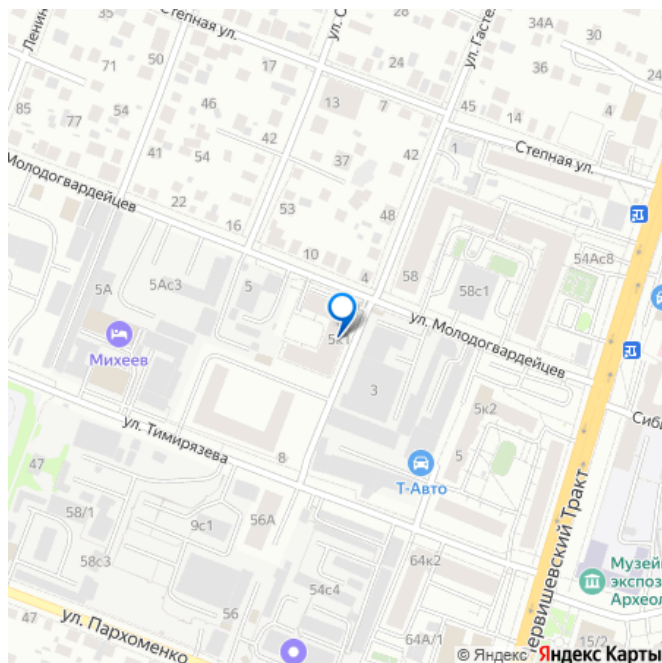
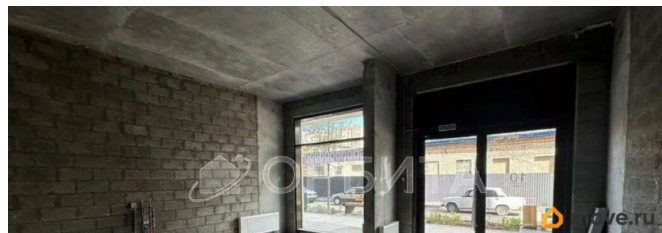
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

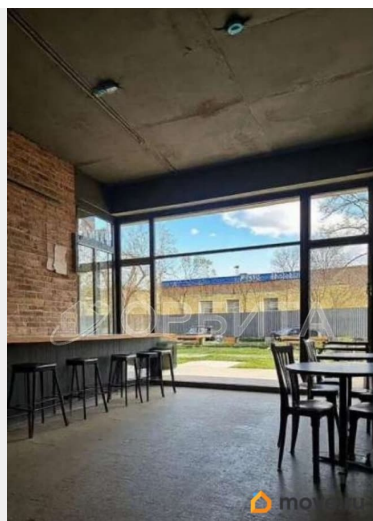
Описание

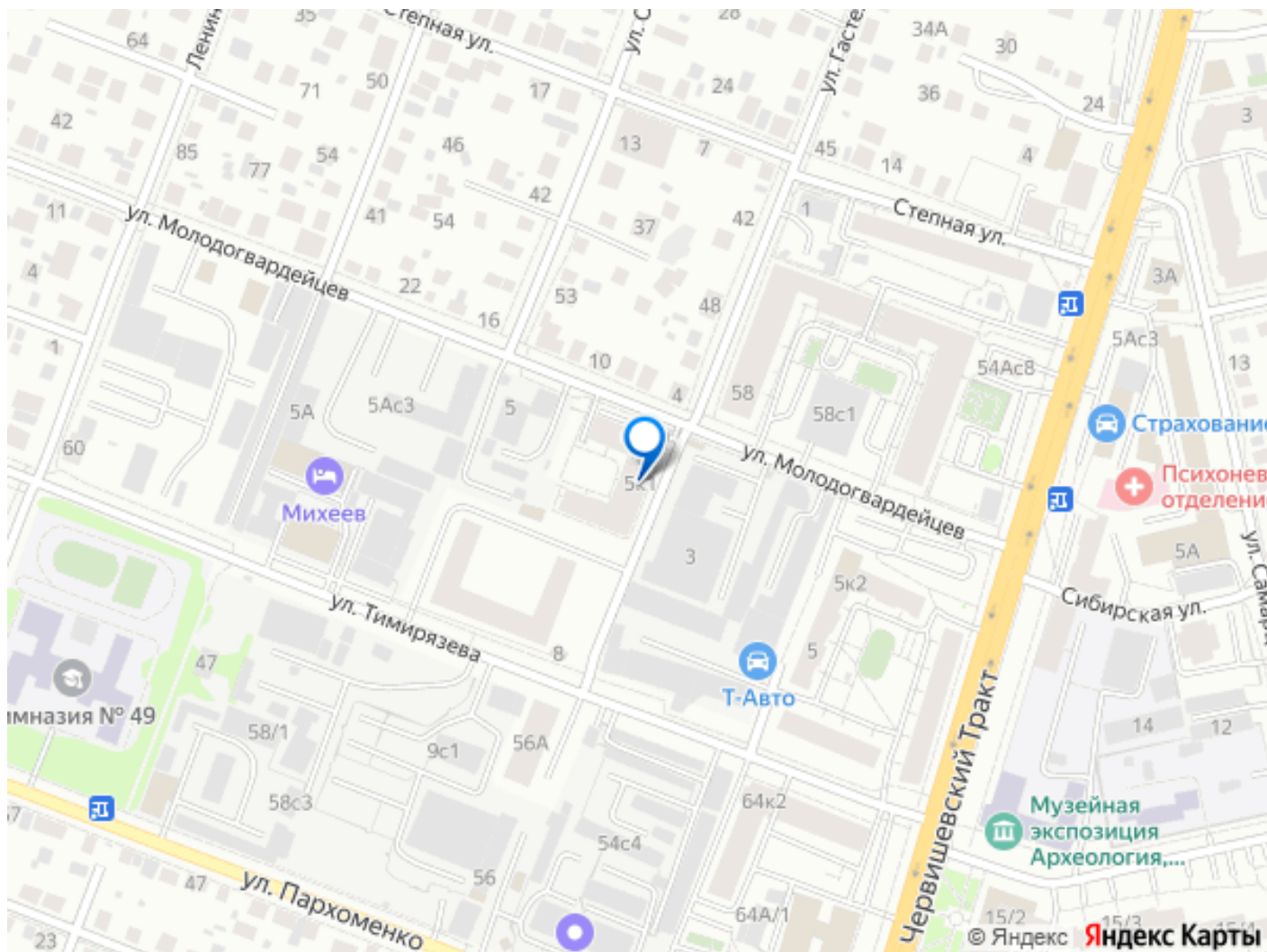
Коммерческое помещение 45.3 м² в ЖК «На Гастелло» Цена: 12 (278 145 за квадратный метр) 1-й этаж, дом сдан. Для вашего бизнеса: Идеально для кофейни, пекарни, барбершопа, салона красоты, бутика или офиса. Панорамное остекление на улицу — это лучшая витрина для привлечения клиентов. Технические преимущества: Полная готовность коммуникаций: вода, канализация, 30 кВт электричества. Отдельный вход с улицы, высота потолков от 3 м. Черновая отделка — можно сразу делать ремонт под свой бренд. Локация и доход: Пересечение Червишевского и Московского

для заметок



трактов — отличный трафик. Потенциальный доход от сдачи в аренду: от 68 000 до 113 000 руб./мес. (при ставке 1 5002 500 руб./м?). Вокруг — сквер, школы, детсады, готовая аудитория. Итог: Готовое решение для запуска бизнеса с высокой проходимостью и минимальными вложениями в подготовку. Хотите рассчитать окупаемость под конкретный проект? Обращайтесь. Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки. Звоните, с удовольствием организуем показ! Номер предложения: 64183.





Move.ru - вся недвижимость России