

🕒 Создано: 13.01.2026 в 10:48

Обновлено: 15.01.2026 в 15:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006035>

**Тамара Александровна Дудко, Этажи
Тюмень**

79829830338

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 137**

7 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 137

Улица

[улица Московский тракт](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

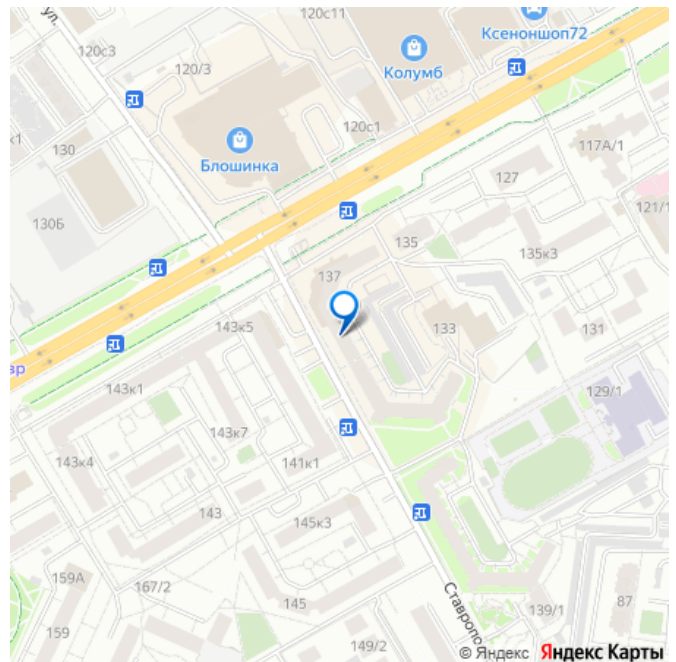
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

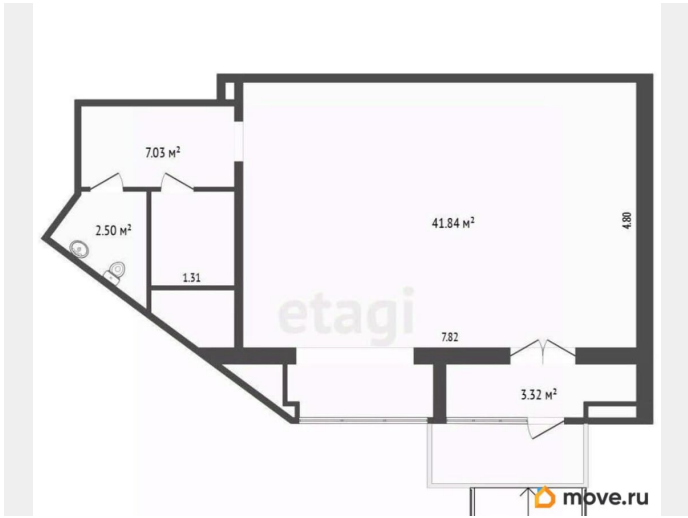
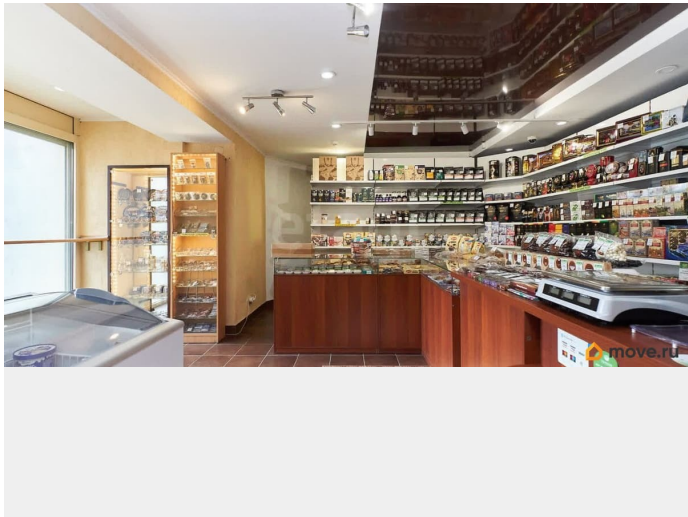
БЕЗ КОМИССИИ для ПОКУПАТЕЛЯ !!! Самый сладкий магазин в Тюмени - магазин КВАРТЕТ по цене квартиры. Окупаемость 8-9 лет. 1-я линия проходимость отличная, рядом салон красоты, фрукты, Мясо, Салон цветов, рынок Bloshinka. S=45.6 Высота потолков 2,65 Отдельный вход БЕЗ КОМИССИИ для ПОКУПАТЕЛЯ Самый сладкий магазин с выгодным предложением на Московском тракте - в ценовом диапазоне 3х комнатной квартиры. Объект находится на первой линии с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Рядом расположены продуктовые салон-

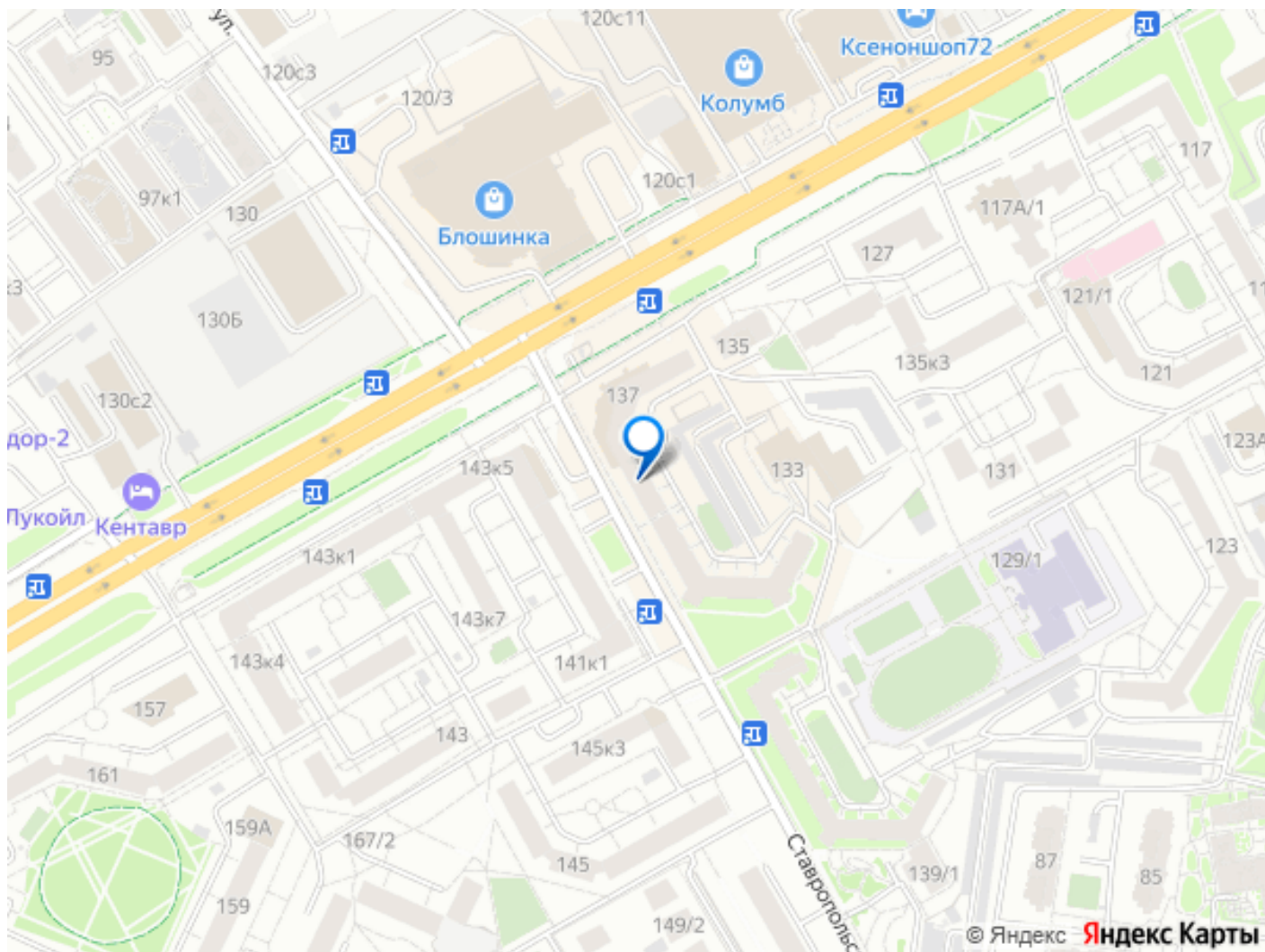
для заметок



парикмахерская, магазины, рынок «Блошинка» и объездная дорога, что делает локацию удобной как для пешеходов, так и для автомобилистов. Магазин работает на наработанной клиентской базе, что сокращает период выхода на прибыль. Готовый бизнес подходит для семейного дела-оборудование, поставщики и репутация уже налажены, что минимизирует стартовые риски. Помещение не требует серьезного ремонта и полностью подготовлено для работы. Удачное расположение на оживленной магистрали гарантирует высокую видимость и приток покупателей без дополнительных затрат на рекламу. Возможен как самостоятельный формат, так и расширение в рамках франшизы. Финансовые показатели прозрачны, все необходимые документы в порядке. Вариант для тех, кто ищет стабильный бизнес с понятной перспективной и минимальными вложениями в запуске. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 176498
Номер в базе: 9701603







Move.ru - вся недвижимость России