

Создано: 13.03.2026 в 23:16

Обновлено: 25.03.2026 в 23:00

**Денис Шабуров, Веванта**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
300**

**6 990 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 300

Улица

[улица Ямская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ |  
ТЮМЕНЬ | 45м² | ВЫСОКИЙ ТРАФИК СРОЧНО!  
ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ в перспективном ТЦ  
с гарантированным потоком клиентов!

Назначение помещения: — Офис — Салон  
красоты — Магазин — Медцентр — Коворкинг  
— Кафе/закусочная Площадь и

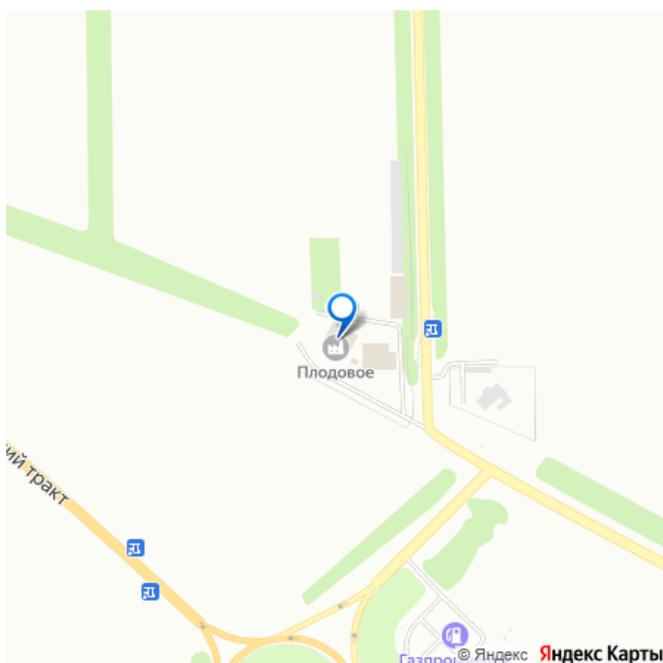
характеристики: • 45 м² • Готовый ремонт •

Свободная планировка • 2этаж • Все  
коммуникации (электричество, вентиляция,  
санузел) Локация мечты: Высокая

проходимость района Премиальная локация  
Тюмени Рядом ТЦ и бизнес-центры Удобная

парковка Инфраструктура: кафе, аптеки,

для заметок



фитнес Целевая аудитория с высоким доходом  
Преимущества покупки: Готовый бизнес-актив Быстрый старт без ремонта  
Высокий потенциал роста стоимости  
Выгодные условия сделки Доход с аренды гарантирован  
Для инвесторов: • Стабильный доход • Быстрая окупаемость • Надежные вложения • Рост стоимости объекта  
Успейте купить пока объявление актуально! Таких предложений в Тюмени мало. Звоните прямо сейчас! Организую просмотр в удобное время. Пишите в сообщения — рассчитаю окупаемость и отвечу на вопросы.

