

🕒 Создано: 06.03.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 23:13

Тюменская область, Тюмень, ул.

Менжинского, 60

10 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Менжинского, 60

Улица

[улица Менжинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код предложения ID 27286. Продам помещение с отдельной вытяжкой под любой бизнес, в том числе общепит. Описание: Предлагается в аренду нежилое помещение на первой линии и первом этаже в самом центре жилого комплекса «Малевич» (микрорайон Ватутина). Локация с гарантированно высоким трафиком — напротив перекрестка двух внутриквартальных улиц. Главное преимущество — готовность под общепит: В помещении установлена отдельная коммерческая вытяжка, которая не связана с общедомовой вентиляцией. Это значит: •

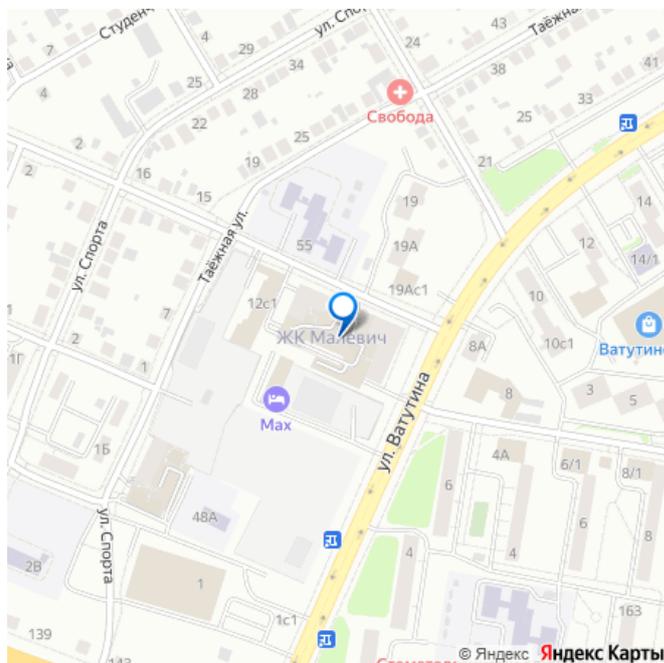
<https://tyumen.move.ru/objects/9291018726>

Морозов Владимир, СОВА.

Недвижимость

89251234567

для заметок



Никаких проблем с УК и жильцами (запахи не попадают в квартиры). • Можно готовить любые блюда — жарить, печь, варить. • Не нужно тратить миллион на проектирование и монтаж вентиляции с нуля. Характеристики:

- удобное пространство для небольшого производства и зала.
- Высокие потолки. Это позволяет: ? Создать эффект простора и воздуха. ? Организовать антресоль для хранения. ? Установить эффектную дизайнерскую конструкцию.

- Электричество: (хватит на мощные духовки, грили, холодильники и кофемашину).

- Входы: ? Витражная входная группа (отличная видимость товара/меню с улицы). ?

Дополнительный вход через подъезд (жильцы могут заходить за кофе или заказом прямо из дома). Локация и окружение: •

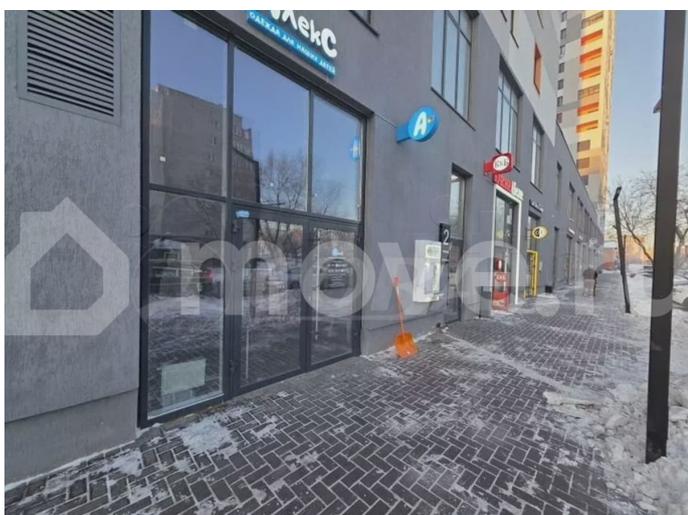
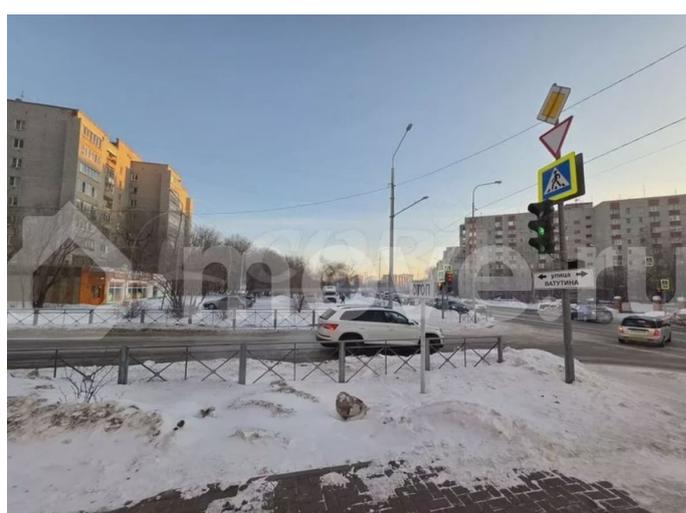
- Жилой массив: Вокруг тысячи квартир с платежеспособным населением.

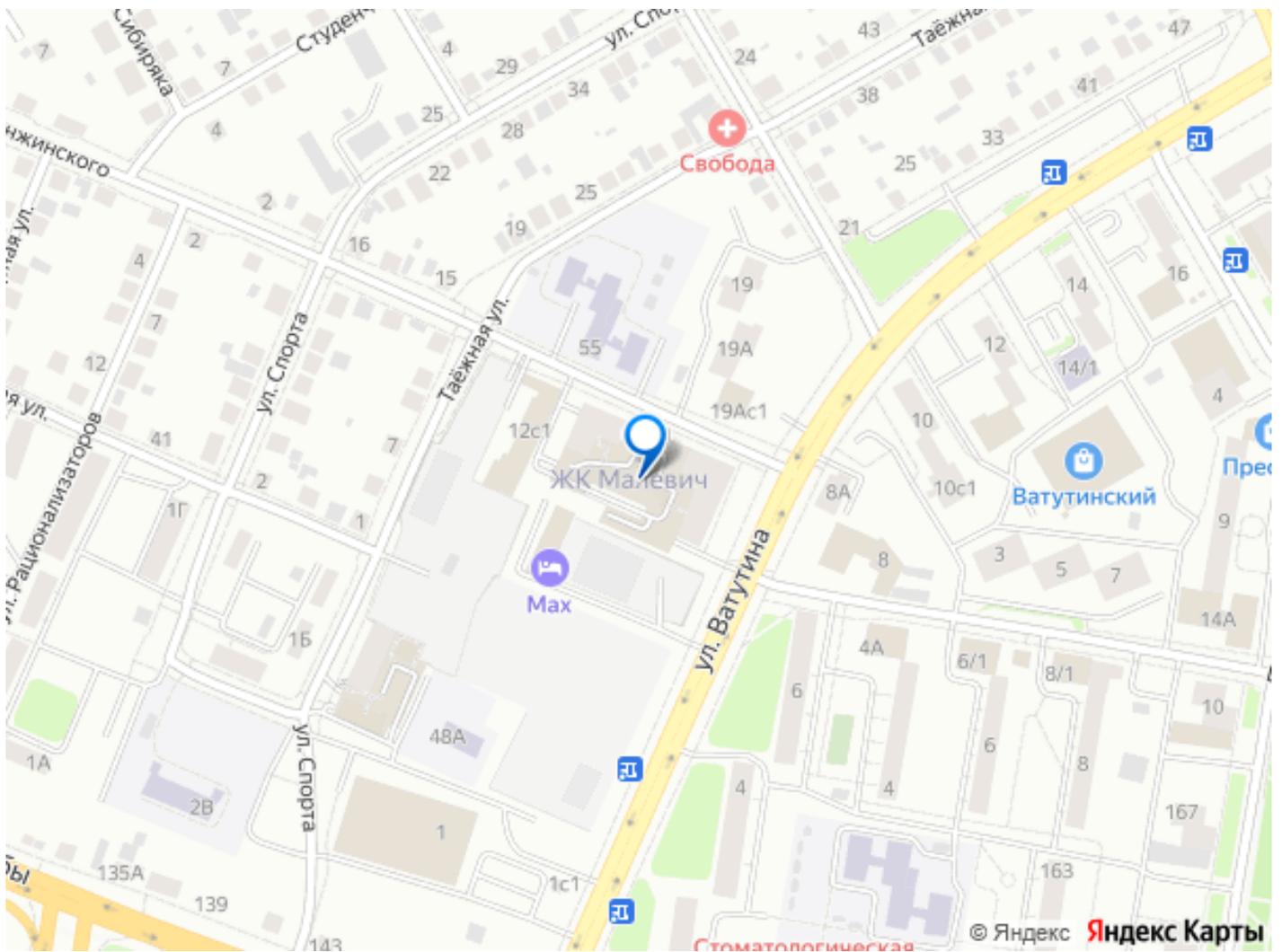
- Активность: Все соседние помещения уже сданы в аренду и успешно работают (магазины, аптеки). Это говорит о высокой проходимости.
- Транспорт: Расположение напротив перекрестка обеспечивает отличную видимость для проезжающих.

Идеальные форматы: Пекарня-кулинария, пиццерия с доставкой, кофейня с завтраками, бургерная, суши-бар (с горячим), кондитерская, столовая-остров. Помещение просматривается в любое удобное время.

Дата актуализации: 01.03.2026 15:01:57

Локация: Тюмень, Ватутина





Move.ru - вся недвижимость России