

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 23:52

**Тюменская область, Тюмень, улица
Газовиков, 23**

8 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 23

Улица

[улица Газовиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

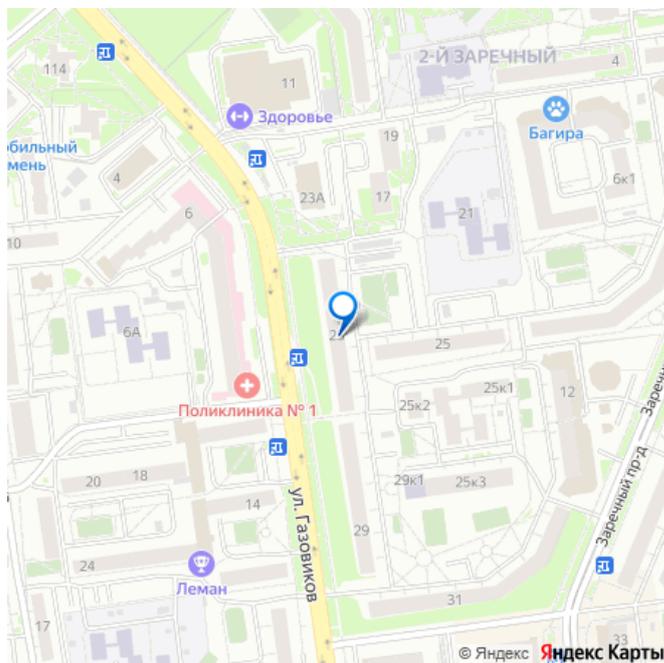
Срочное снижение цены ! Успевайте !
Продается компактное помещение в самом сердце густонаселенного спального района Тюмени! Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет развивать свой бизнес или инвестировать в аренду.
Благодаря высокому транспортному потоку и огромному пешеходному трафику, ваше дело будет на виду у множества потенциальных клиентов. Помещение расположено в непосредственной близости от ключевых социальных объектов, сетевых магазинов и других важных инфраструктурных элементов. Торцевое расположение

<https://tyumen.move.ru/objects/9291988956>

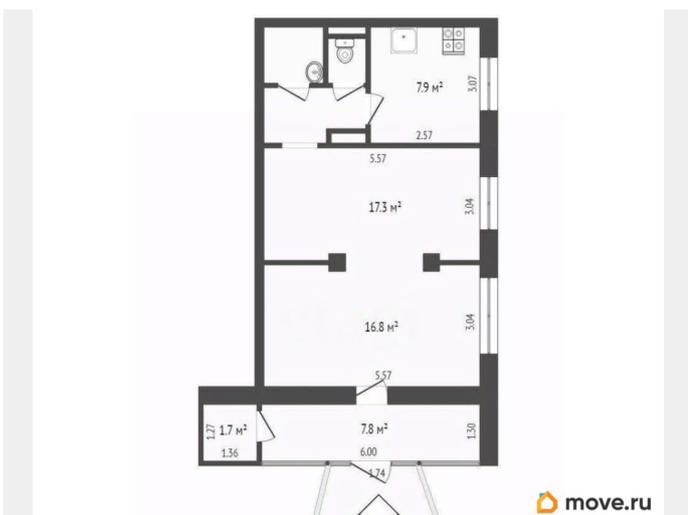
**Елена Аркадьевна Перминова, Этажи
Тюмень**

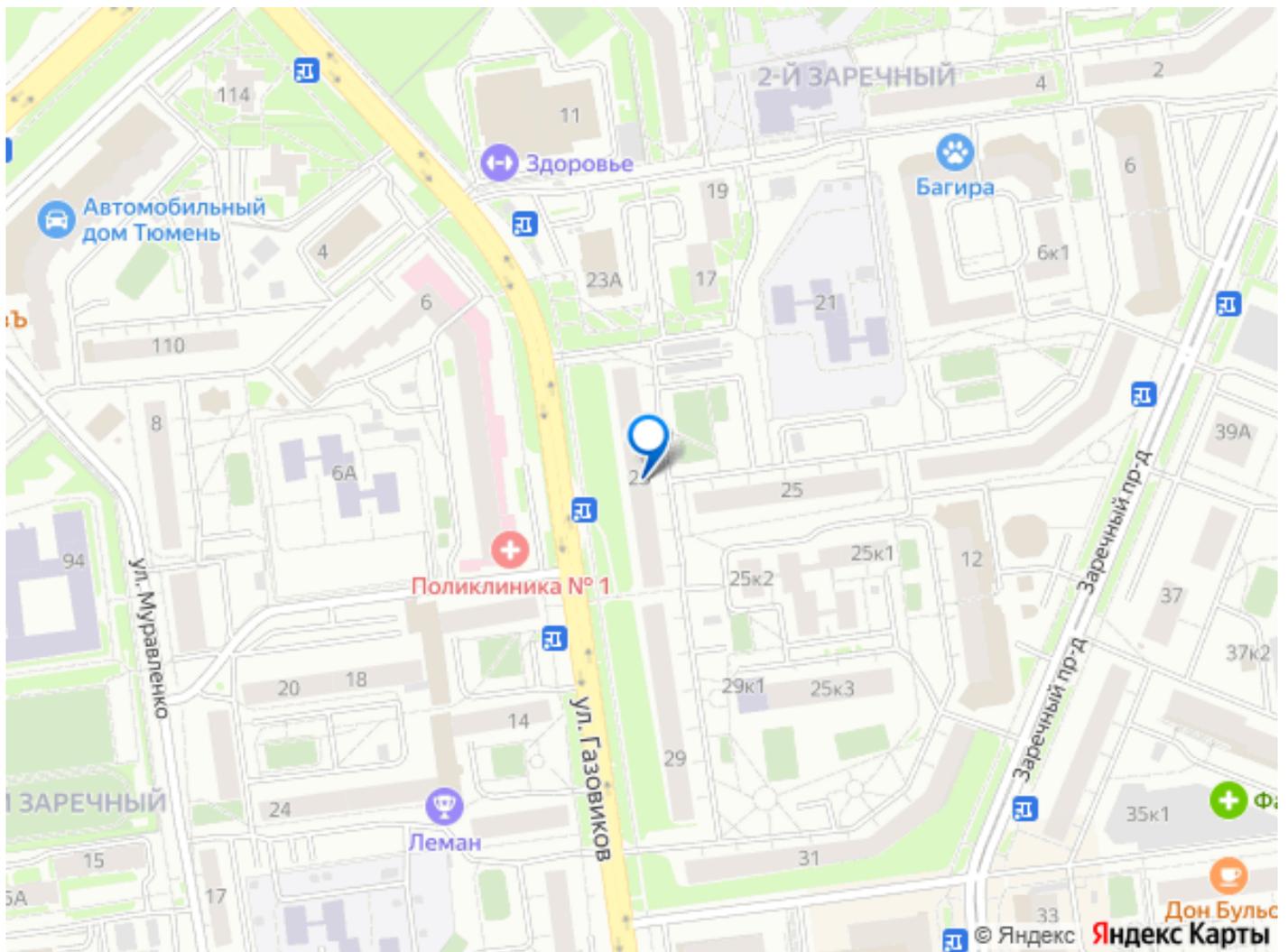
79829831998

для заметок



обеспечивает максимальную видимость и доступность, что является огромным преимуществом для любого бизнеса. Вы сможете разместить яркую вывеску и использовать наружную баннерную рекламу, что дополнительно привлечет внимание к вашему бизнесу. Просторная входная группа и наличие парковочных мест создают комфортные условия для ваших клиентов и сотрудников. Это помещение идеально подходит для пунктов выдачи, магазинов, аптек, салонов услуг и многого другого. Вокруг расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры, спортивные комплексы и даже аквапарк — все это создает активный поток людей, что гарантирует стабильный спрос на ваши услуги. Не упустите уникальную возможность приобрести это помещение, готовое к работе с уже сформированным клиентским потоком. Все документы подготовлены, и мы готовы ответить на ваши вопросы. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Аптека, Банк, Частный детский сад, Кофейня, Кальянная, Косметология, Магазин продовольственный, Медцентр, Офис, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Цветочный магазин, Частная школа, Юридическое лицо с НДС Код пользователя: 165670 Номер в базе: 1915993





Move.ru - вся недвижимость России