

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 37к1

45 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 37к1

Улица

[проезд Заречный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

509.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

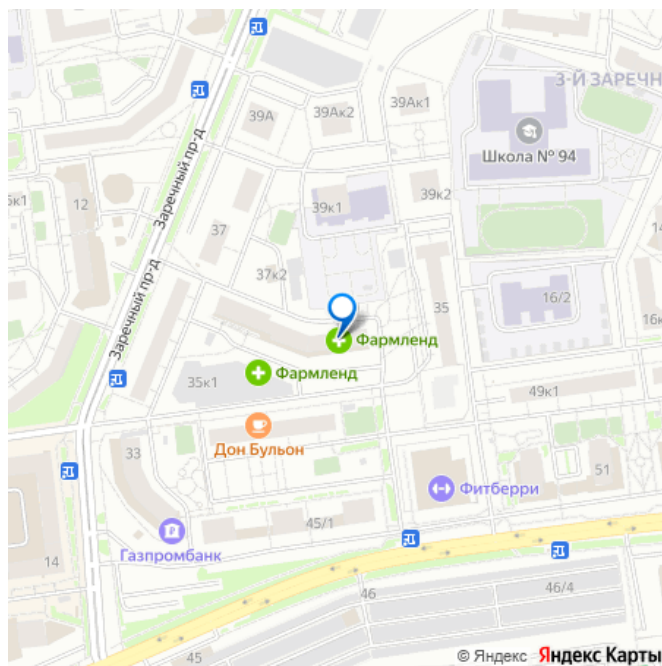
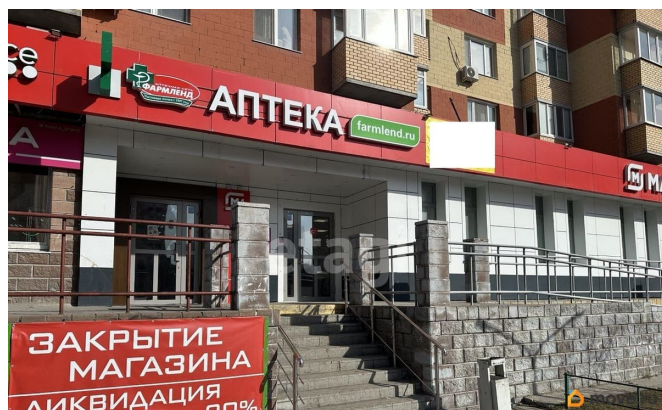
Продается Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в центре Зареки с сетевыми арендаторами! Стоимость: 45 500 000 руб., окупаемость 9,7 лет! Комиссии для покупателя НЕТ! **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь: 509.8 м2 Качественный чистовой ремонт Высота потолков 2.50 м Помещение расположено в полуцокольном этаже (есть возможность сделать прямой вход с улицы, с небольшим занижением) Выделенное место под объемную наружную рекламу **ФОРМАТ СДЕЛКИ:** Основные арендаторы - сетевые магазины Fix Price и WB, кроме них еще небольшое ателье и отдел косметики. **Общий**

<https://tyumen.move.ru/objects/9293590689>

**Всеволод Анатольевич Гальченко,
Этажи Тюмень**

79829611235

для заметок



МАП 391 тыс. руб. Вся отчетность по арендаторам - при личном обращении
Возможность проверки всех документов
ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Очень высокий трафик!!! Множество сетевых магазинов на данном участке Центральная часть Зареки, близость нескольких ЖК Развитая инфраструктура района Удобная транспортная доступность Просторная парковка
Для получения подробной информации и организации встречи звоните
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 183005 Номер в базе: 12397724

