

Создано: 13.04.2026 в 15:18

Обновлено: 16.04.2026 в 12:37

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

7 300 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

Улица

[проезд Заречный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

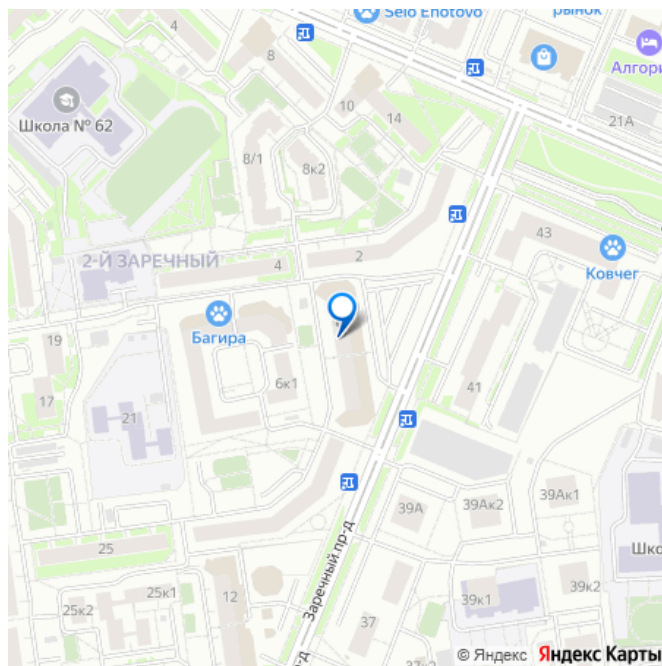
Описание

54,6 м² | Отдельный вход | Свежий ремонт | Окупаемость 7,5 лет БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Ключевые преимущества: Готово к работе: Косметический ремонт сделан в феврале 2026 года. Можно заезжать и открываться/сдавать завтра. Автономность: Собственная входная группа с улицы. График работы — 24/7, независимость от ТЦ. Локация с трафиком: Плотная жилая застройка, оживленный проезд вглубь района. Два варианта покупки: 7 300 000 ? — Голое помещение с ремонтом. 7 500 000 ? — «Под ключ» (выгодно). Всё оборудование на фото. Разница всего 200 тыс. ?, экономия времени

<https://tyumen.move.ru/objects/9293590747>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79827717124

для заметок



на запуске. Профили арендаторов (под любой спрос): Продукты/Хозтовары | Аптека | ПВЗ (OZON/WB) | Салон красоты | Мастерская | Кофе-точка | Офис/Медкабинет

Инвестиционные показатели: Потенциальный арендный поток: ~81 000 ?/мес. (974 тыс. ?/год) Срок окупаемости: 7,5 лет Ставка капитализации: 13% (выше среднего депозита) Документы готовы, быстрый выход на сделку.

«Регион Бизнес Недвижимость»

Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора Арт. 134474913

