

🕒 Создано: 01.03.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:48

Тюменская область, Тюмень, улица

Максима Горького, 3

13 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 3

Улица

[улица Максима Горького](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132179719 Срочная продажа!!!
ШИКАРНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!
Удобная транспортная развязка и парковка.
Только что сделан дорогой и качественный капитальный ремонт с полным демонтажем всего, включая инженерные сети. Заехал арендатор. О помещении. 1) локация: район улиц М.Горького/Щорса 2) площадь 54 м кв, вдоль проезжей части, первая линия, отдельный вход, пешеходный и автомобильный трафик. 3) дизайнерский ремонт, в интерьере отделка нержавеющей сталью и зеркалами, двери скрытого монтажа, витражное остекление. 4) вытяжки,

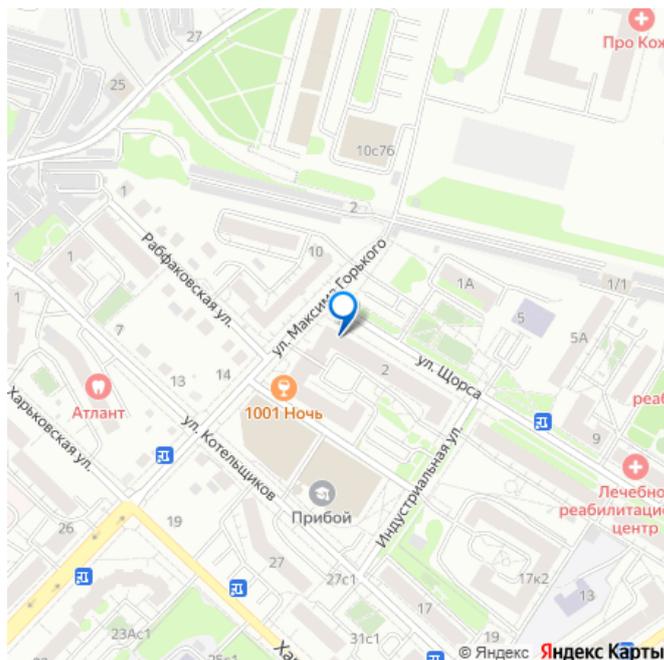
<https://tyumen.move.ru/objects/9290723154>

ИП Серяков Андрей Александрович,

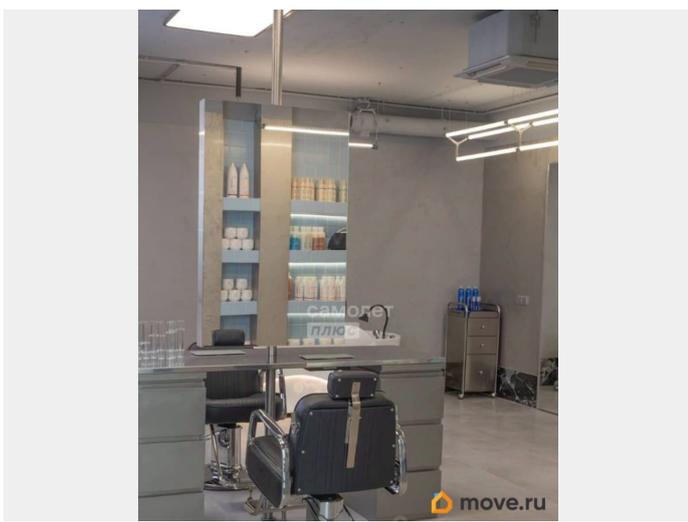
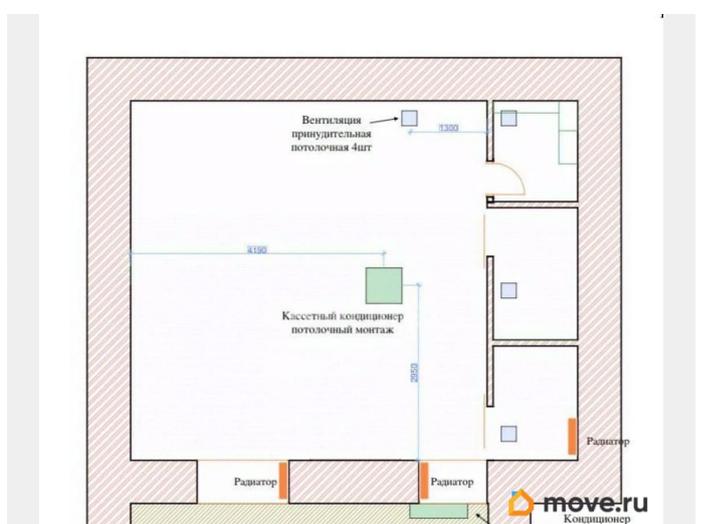
ИП Серяков Андрей Александрович

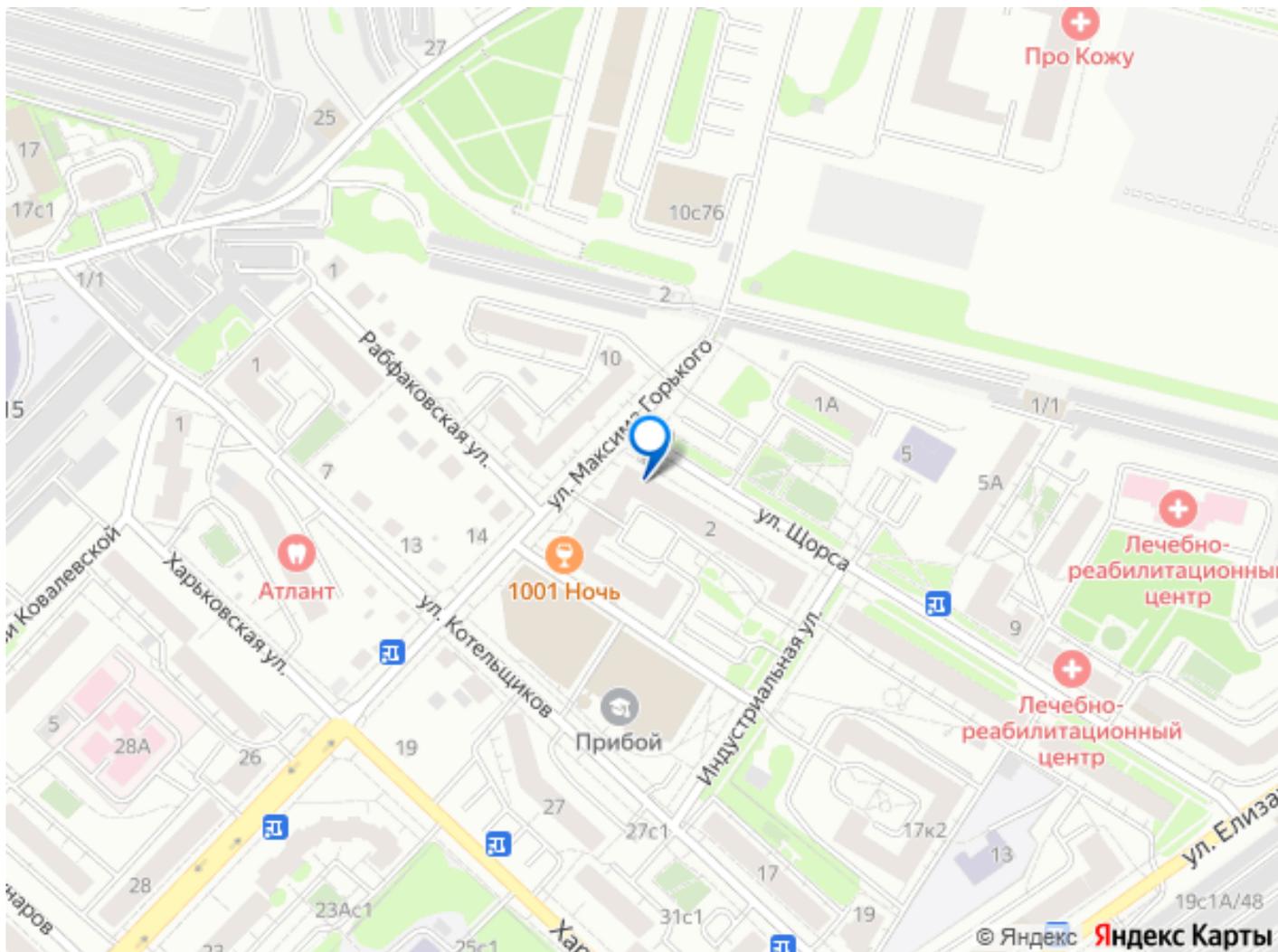
79829714157

для заметок



приточка, два кондиционера (потолочный кассетный и настенный), тепловая завеса, доводчик, домофон. 5) вся инженерка заточена под барбершоп/салон красоты, где высокая нагрузка на электрику и водоотведение. В стенах километр кабеля, все розетки сделаны с запасом мощности под любые электроприборы, всё выделено в отдельные группы. Проще говоря, любой вид бизнеса, кроме майнинга, в этом помещении возможен БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ В ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. 6) сделано грамотное зонирование - ресепшен, зона ожидания, гардероб, кухня для персонала, санузел. 7) рабочие места - 4шт, мокрые точки для моек - 2шт 8) место под большой TV 9) видеонаблюдение 10) световой короб с подсветкой и фотореле - рекламной вывеска работает в автоматическом режиме. 11) стойки с зеркалами, столешница из металла, парикмахерские кресла, стойка ресепшен, тумба для кофемашины и посуды - всё уже укомплектовано под открытие салона. 12) входная группа и витражи - исполнение в теплом алюминии с окраской на заказ. 13) полностью переделана входная группа - ступени и площадка отделаны террасной доской, поручни в цвет оконных конструкций, стеклянный козырёк. 14) эксклюзивное профессиональное освещение, пять сценариев освещения. Помещение в собственности, без обременений и готово к продаже инвестору, как с работающим бизнесом (аренда 114 тыс/мес), так и под собственные нужды, без оборудования и передвижной мебели.





Move.ru - вся недвижимость России