

Создано: 13.01.2026 в 11:23

Обновлено: 14.01.2026 в 19:21

Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 137

**7 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 137

Улица

[улица Московский тракт](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

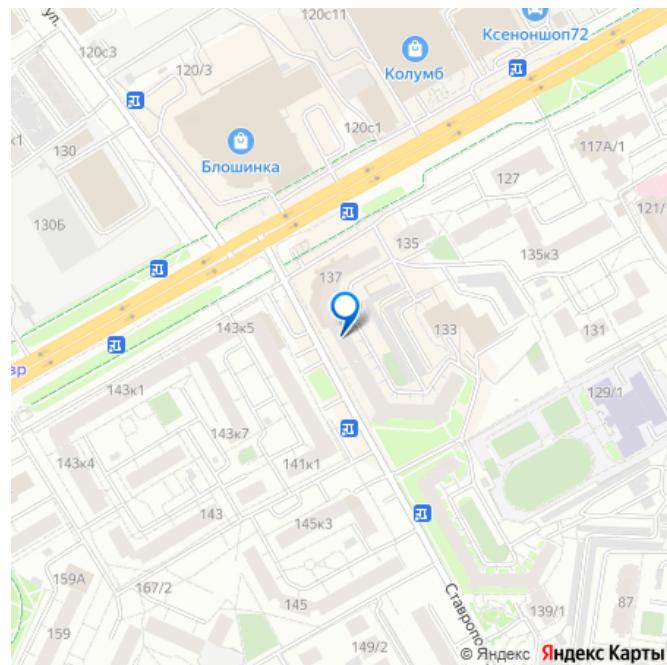
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Цветочный бизнес с выгодным предложением на Московском тракте - в ценовом диапазоне 3х комнатной квартиры. Объект находится на первой линии с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Рядом расположены продуктовые магазины, рынок «Блошинка» и объездная дорога, что делает локацию удобной как для пешеходов, так и для автомобилистов. Магазин работает на наработанной клиентской базе, что сокращает период выхода на прибыль. Готовый бизнес подходит для семейного дела-оборудование,

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006033>

Тамара Александровна Дудко, Этажи  
Тюмень

**79829830338**

для заметок



поставщики и репутация уже налажены, что минимизирует стартовые риски. Помещение не требует серьезного ремонта и полностью подготовлено для работы. Удачное расположение на оживленной магистрали гарантирует высокую видимость и приток покупателей без дополнительных затрат на рекламу. Возможен как самостоятельный формат, так и расширение в рамках франшизы. Финансовые показатели прозрачны, все необходимые документы в порядке. Вариант для тех, кто ищет стабильный бизнес с понятной перспективной и минимальными вложениями в запуске. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 176498

Номер в базе: 9712134



