

Создано: 13.01.2026 в 10:16

Обновлено: 14.01.2026 в 18:05

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 137**

7 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 137

Улица

[улица Московский тракт](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ для Покупателя !!!

Помещение по цене квартиры. Окупаемость 8-9 лет. 1-я линия проходимость отличная, рядом салон красоты, фрукты, Салон цветов, рынок Блошинка. S=59, Высота потолков 2,65 Водоснабжение- централизованное Отопление - централизованное Отдельный вход Парковка для клиентов в свободном доступе.

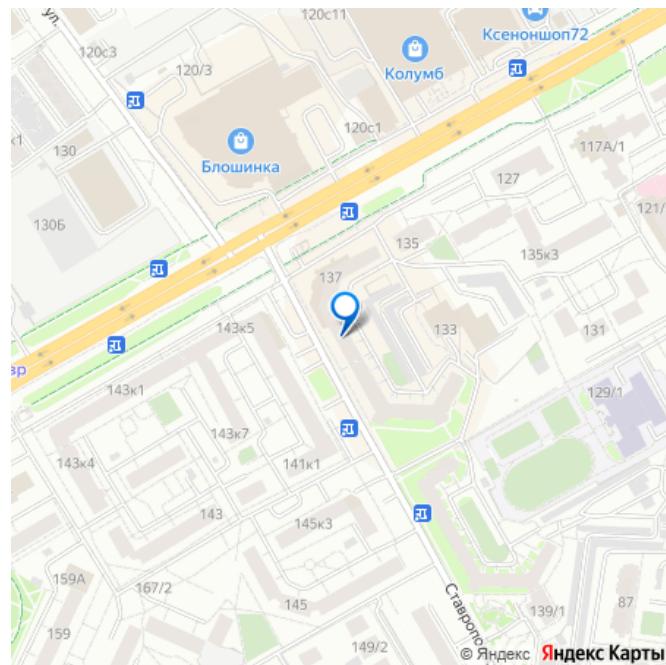
Помещение находится с выгодным предложением на Московском тракте - в ценовом диапазоне 3х комнатной квартиры. Объект находится на первой линии с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Рядом

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006034>

**Тамара Александровна Дудко, Этажи
Тюмень**

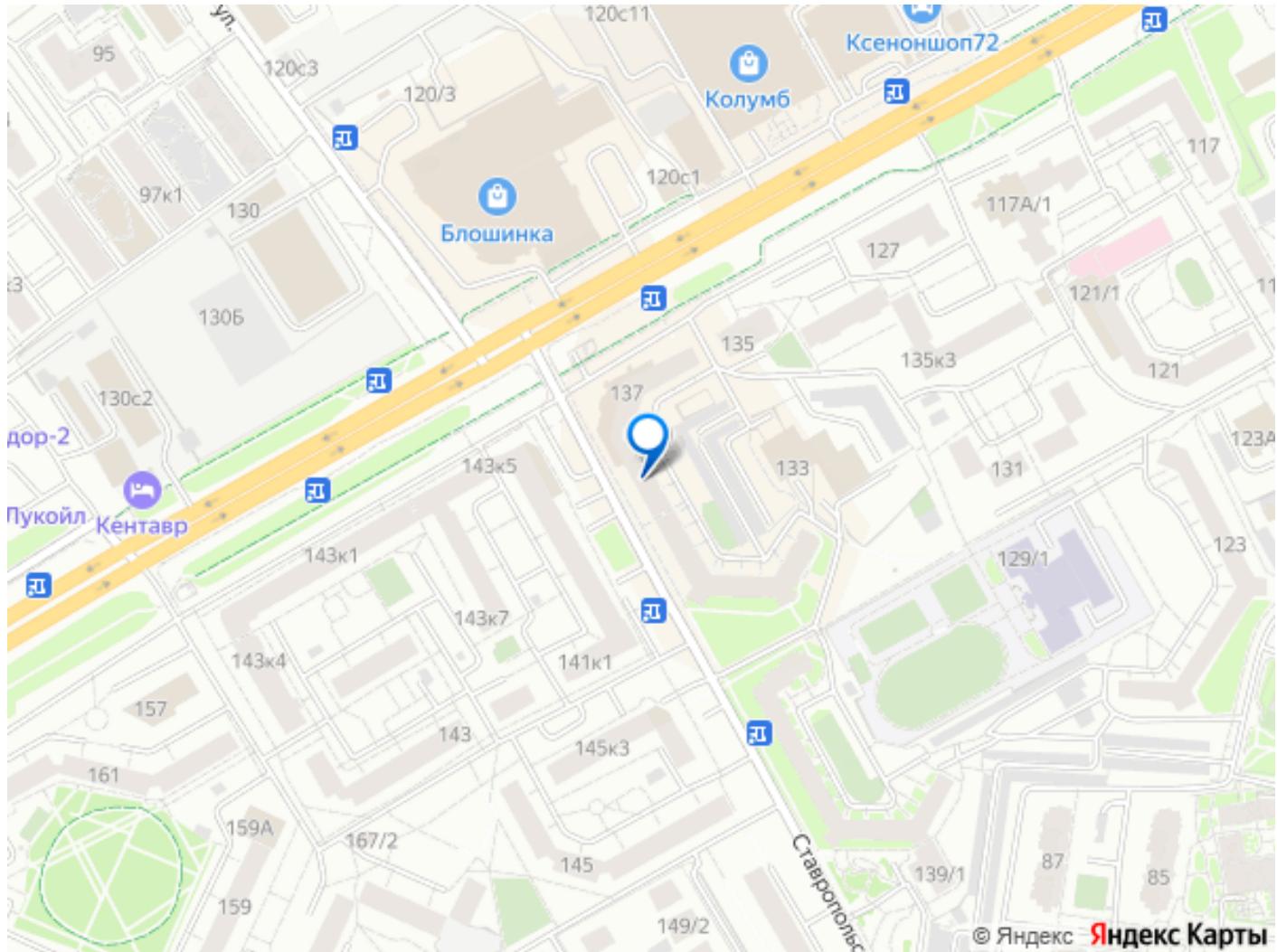
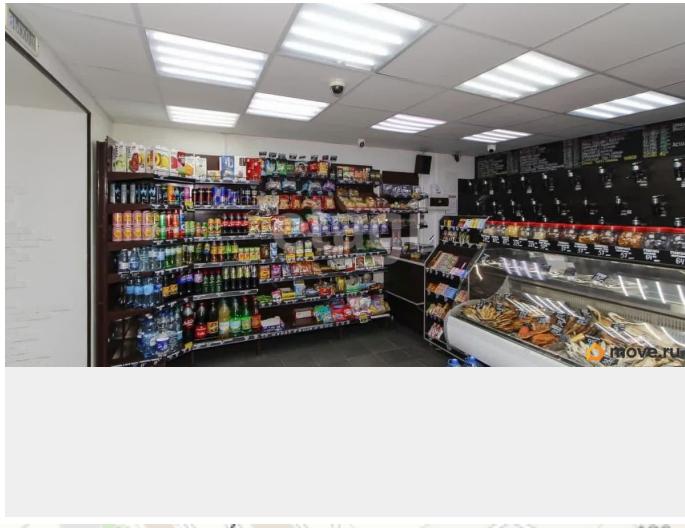
79829830338

для заметок



расположены продуктовые салоны-парикмахерская, магазины, салон цветов, рынок «Блошинка» и объездная дорога, что делает локацию удобной как для пешеходов, так и для автомобилистов. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 176498 Номер в базе: 9702725





Move.ru - вся недвижимость России