

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
117к7**

11 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 117к7

Улица

[улица Полевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

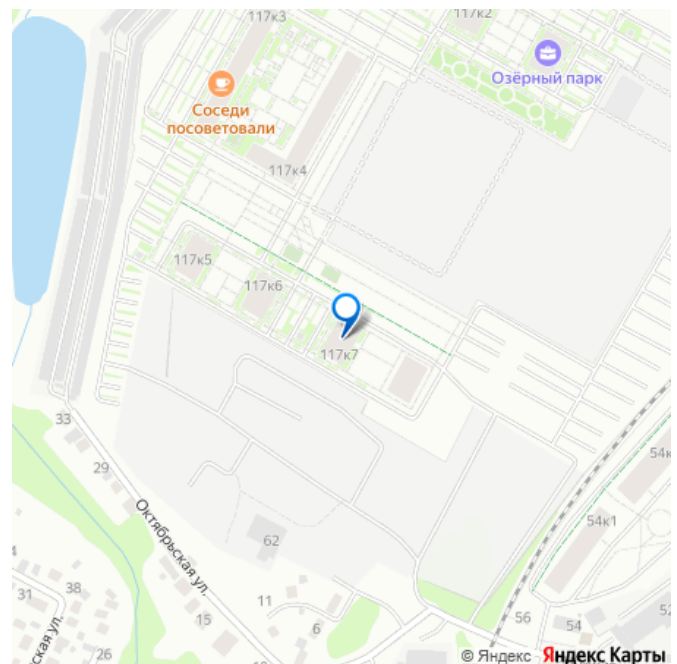
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.

Помещение с сетевым Арендатором, 2 года арендует помещение. Помещение продается с НДС. ? О ПОМЕЩЕНИИ: - общая площадь 59,8 кв.м. - отдельная входная группа - вход с уровня земли - витражное остекление - высота потолка 3,2 метра - Согласованное место на фасаде под рекламу - согласованное место под кондиционирование - выведенная мощность 13 кВт - отдельная коммерческая вытяжка по санПиНу ОБ
АРЕНДАТОРЕ: ? «wildberries.» - это интернет магазин, в г.Тюмень открыто более 500 пунктов выдачи. Арендуют данное

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241582>

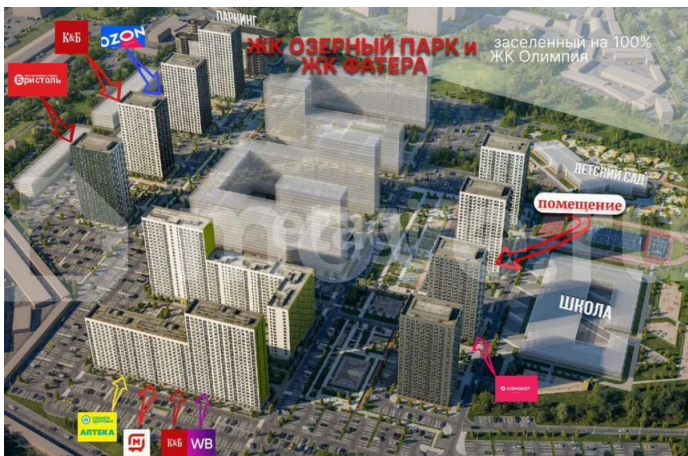
**Кудина (Якимова) Светлана
Андреевна, Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

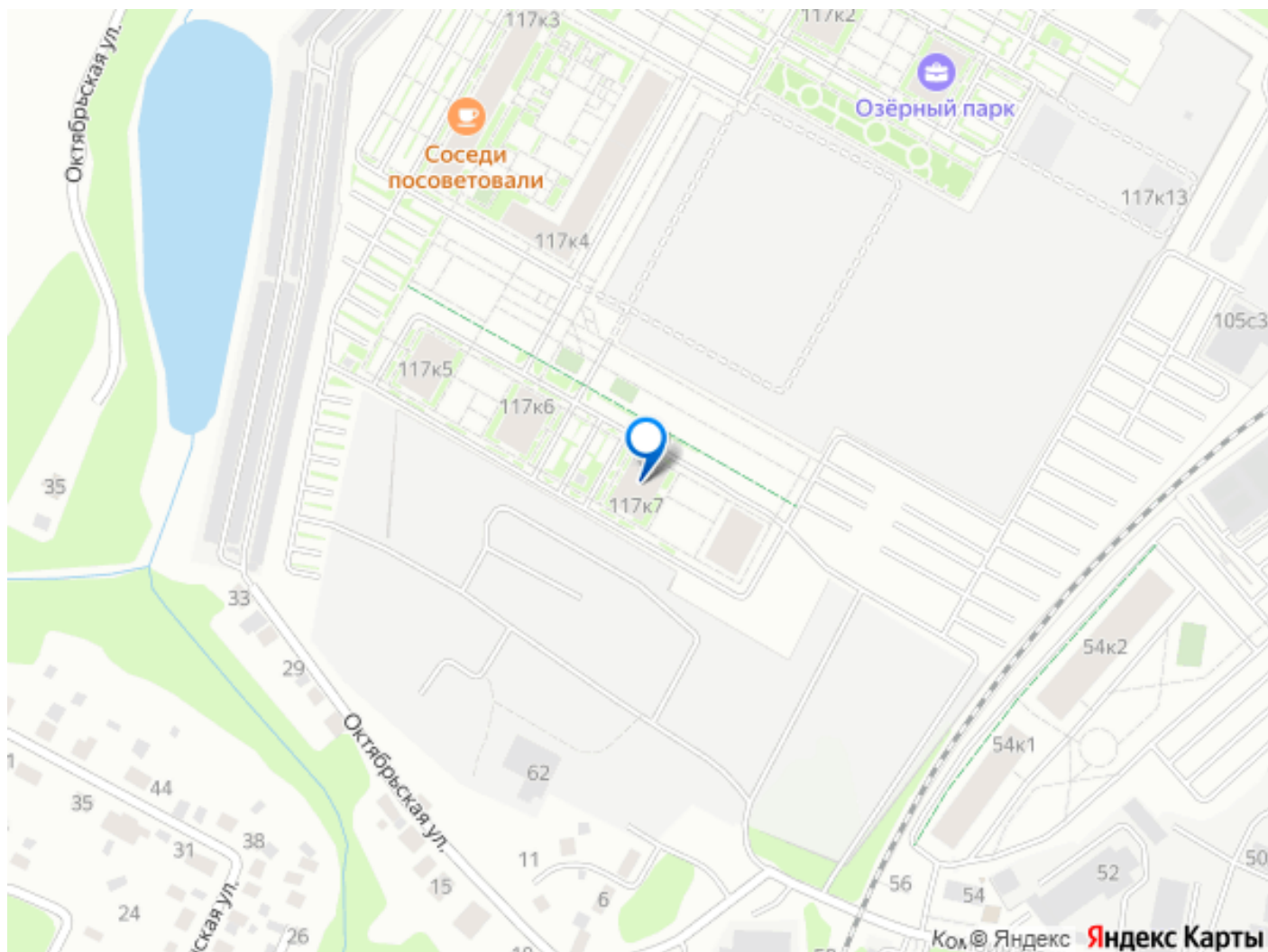
для заметок



помещение с начала 2023 года. Договор заключен на 11 месяцев, но Арендатор не против зарегистрировать договор аренды в МФЦ, индексация договором предусмотрена 10%, Арендатор отдельно оплачивает свет, воду, отопление по счетчику. Было повышение Арендной платы в 2024 году. Если Вам не понятна локация, планировка позвоните мне я расскажу перспективы, подробнее у меня есть видео как снаружи так и внутри ЛОКАЦИЯ: Район центр ул. Полевая на 1 линии. Помещение расположено прямо напротив школы и садика, стройка которого будет в 2025 году. Рядом строится новый ЖК где не будет коммерческих помещений, поэтому учитывая сколько квартир в соотношении коммерции будет пользоваться большим спросом. Удобная транспортная развязка, дома заселены, рядом остановки общественного транспорта. Гарантия сделки через компанию «Этажи», а так же юридическое сопровождение. Для просмотра данного помещения Вам достаточно позвонить мне! Код пользователя: 49979 Номер в базе: 2474411







Move.ru - вся недвижимость России