

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 117к7**

**11 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 117к7

Улица

[улица Полевая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.**

Помещение с сетевым Арендатором, 2 года арендует помещение. Помещение продается с НДС. ? О ПОМЕЩЕНИИ: - общая площадь 59,8 кв.м. - отдельная входная группа - вход с уровня земли - витражное остекление - высота потолка 3,2 метра - Согласованное место на фасаде под рекламу - согласованное место под кондиционирование - выведенная мощность 13 кВт - отдельная коммерческая вытяжка по санПиНу Об АРЕНДАТОРЕ: ? «wildberries.» - это интернет магазин, в г.Тюмень открыто более 500 пунктов выдачи. Арендуют данное

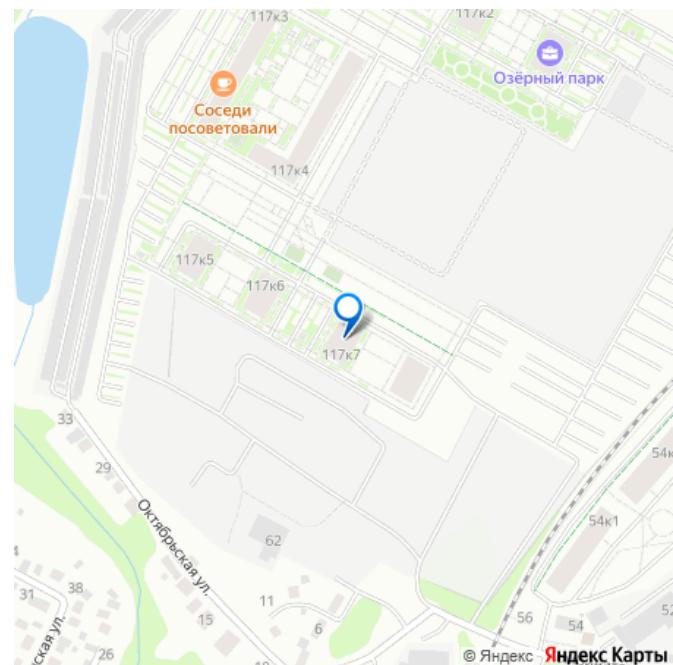
<https://tyumen.move.ru/objects/9288241582>

**Кудина (Якимова) Светлана**

**Андреевна, Этажи Тюмень Загородная недвижимость и Коммерция**

**89251234567**

для заметок

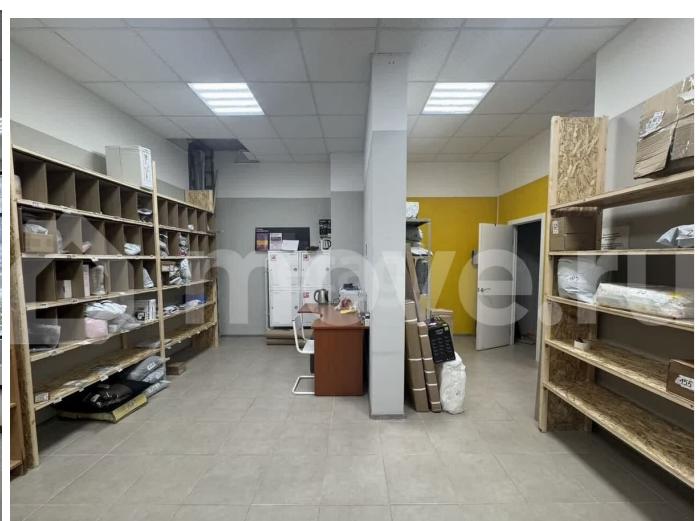


помещение с начала 2023 года. Договор заключен на 11 месяцев, но Арендатор не против зарегистрировать договор аренды в МФЦ, индексация договором предусмотрена 10%, Арендатор отдельно оплачивает свет, воду, отопление по счетчику. Было повышение Арендной платы в 2024 году.

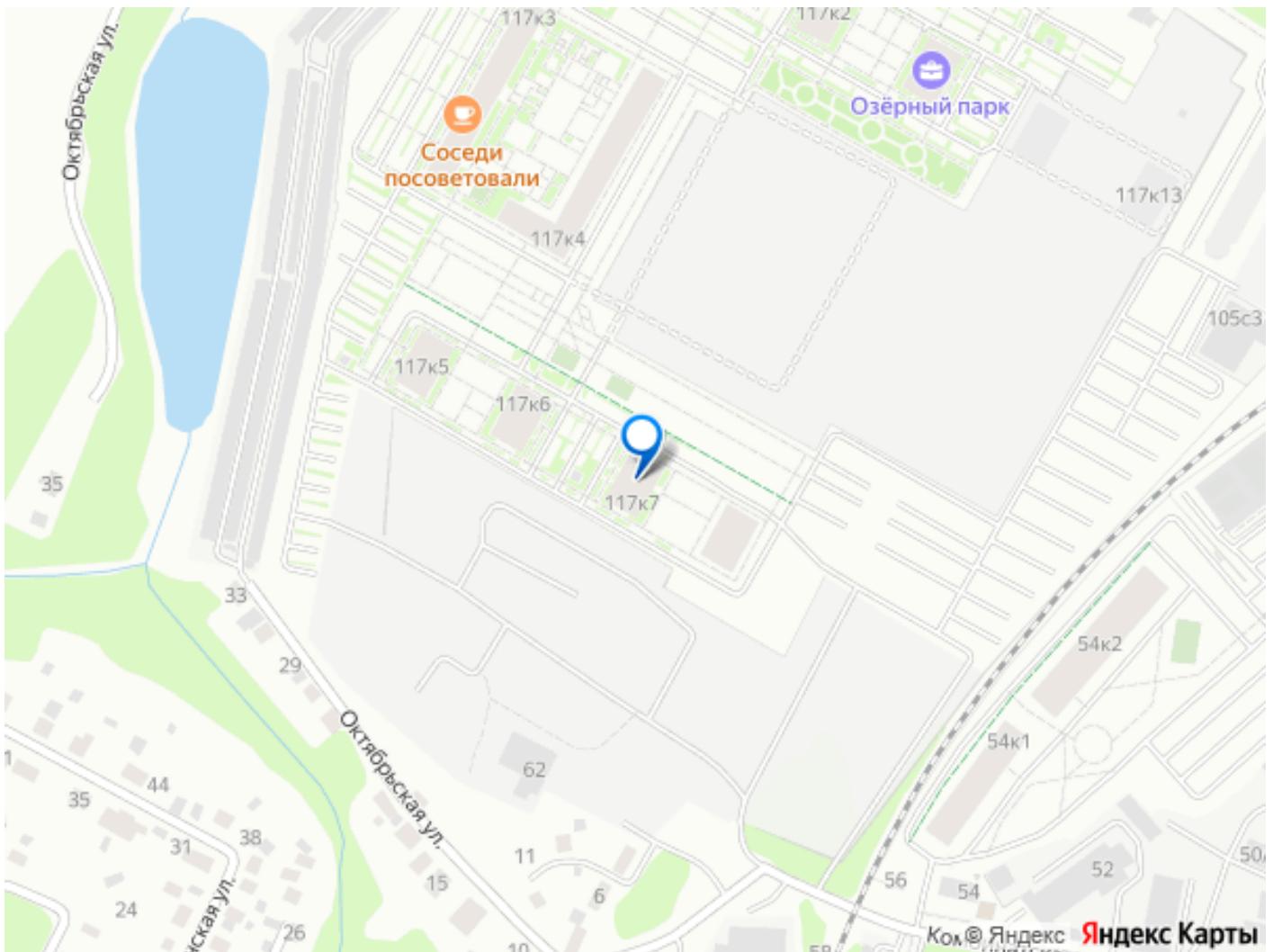
Если Вам не понятна локация, планировка позвоните мне я расскажу перспективы, подробнее у меня есть видео как снаружи так и внутри ЛОКАЦИЯ: Район центр ул. Полевая на 1 линии. Помещение расположено прям напротив школы и садика, стройка которого будет в 2025 году. Рядом строится новый ЖК где не будет коммерческих помещений, поэтому учитывая сколько квартир в соотношении коммерции будет пользоваться большим спросом.

Удобная транспортная развязка, дома заселены, рядом остановки общественного транспорта. Гарантия сделки через компанию «Этажи», а так же юридическое сопровождение. Для просмотра данного помещения Вам достаточно позвонить мне!

Код пользователя: 49979 Номер в базе:  
2474411







Move.ru - вся недвижимость России