

Создано: 22.12.2025 в 08:12

Обновлено: 26.12.2025 в 08:56

**Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23****10 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

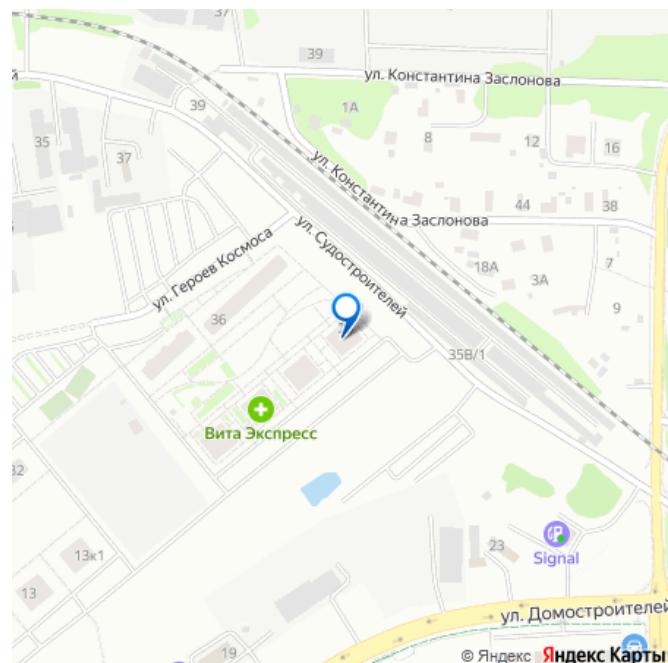
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение с надежным федеральным арендатором! общая площадью 61,6 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома, что обеспечивает ему высокий уровень видимости и доступности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует постоянный поток клиентов. Для удобства ваших посетителей предусмотрена парковка рядом с помещением. Удобный отдельный вход создает комфортные условия как для арендатора, так и для его клиентов. Высота потолков в помещении составляет 3 метра, общая электрическая выделенная мощность 15 кВт. Долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором обеспечивает стабильный доход и минимальные риски. Коммунальные услуги

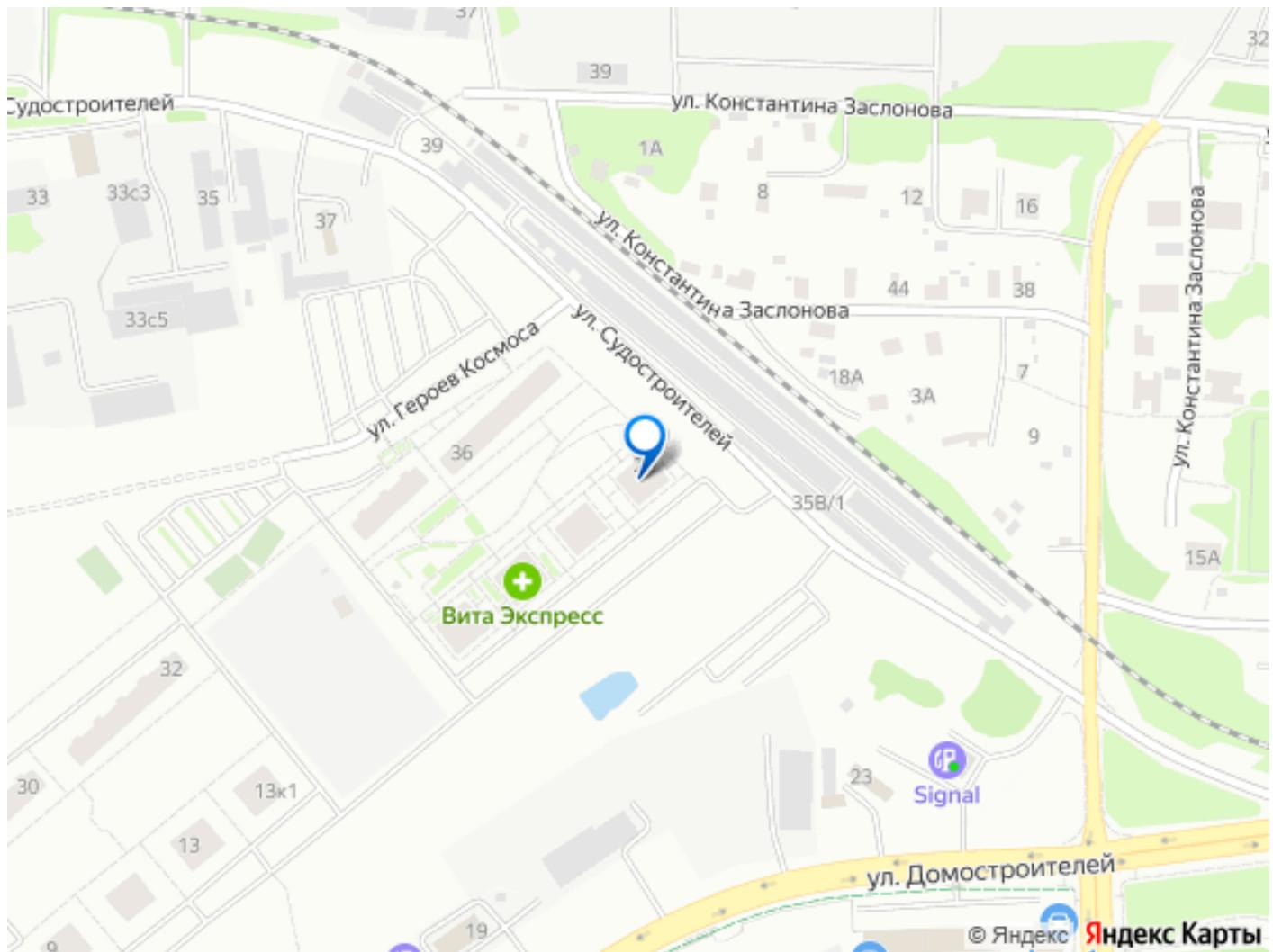
<https://tyumen.move.ru/objects/9287580280>**Алена Олеговна Веретнова, Этажи****Тюмень****79829422953**

для заметок



оплачиваются арендатором, что делает управление помещением еще более простым и выгодным. Помещение находится в собственности, все документы готовы к продаже. Мы предлагаем сделку без комиссии для покупателя, что делает предложение еще более привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта недвижимости! Звоните прямо сейчас, и я организую показ, а также встречу с собственником. Ваш успешный бизнес начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 98399 Номер в базе: 1393616





Move.ru - вся недвижимость России