

Создано: 06.03.2026 в 23:05

Обновлено: 20.03.2026 в 22:44

Татьяна Абайкина, Веванта

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
300**

9 735 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 300

Улица

[улица Ямская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

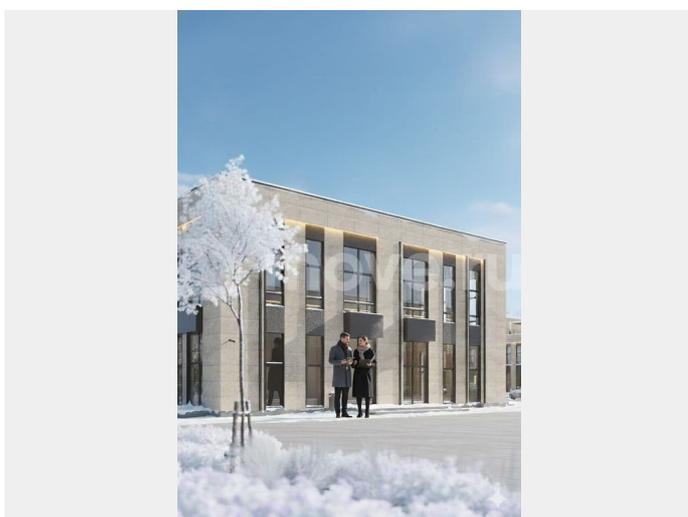
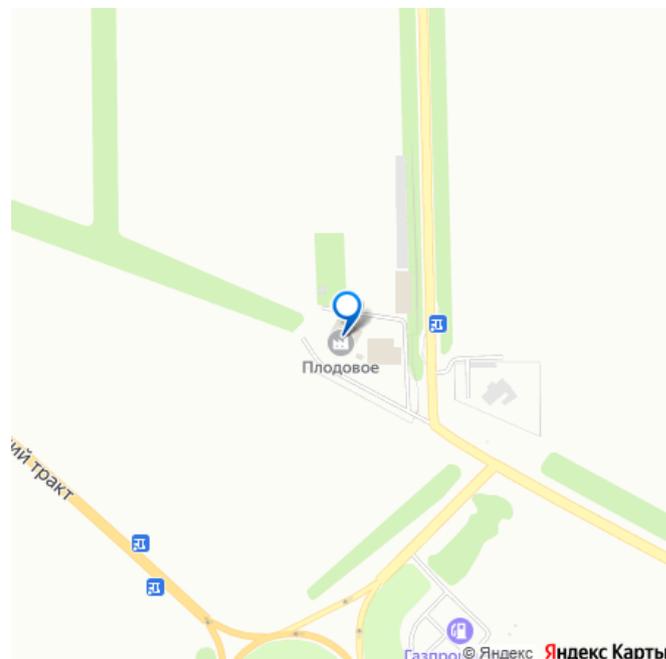
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

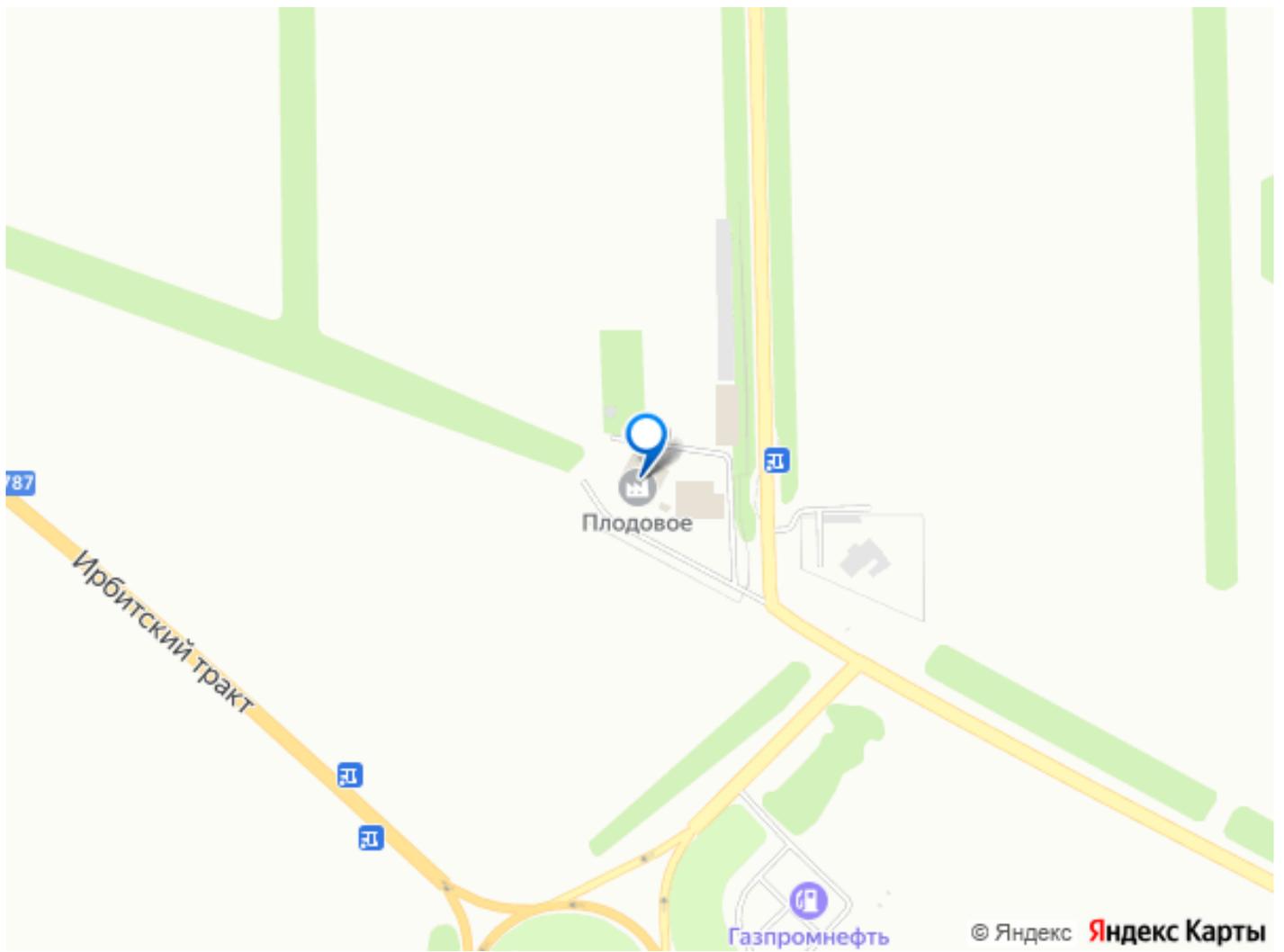
Хотите бизнес с готовым трафиком или актив, который начнет приносить доход сразу после покупки? Это ваш вариант! Продаем современное коммерческое помещение свободного назначения на первой линии Ирбитского тракта. Площадь — 64,9 м², 2-й этаж, успешный торговый комплекс «Купеческий двор». Цена: 9 735 000 ₺. Это не просто квадратные метры, а готовая точка с потоком клиентов. Почему здесь будет прибыльно: Локация-магнит Первая линия главной дороги на аэропорт. Вашими клиентами станут тысячи автомобилистов ежедневно, а также жители престижных



поселков Луговое, Кулаково, Каменка, районов Рошино, Труфаново. Работающий комплекс, а не стройка Соседи уже работают: «Магнит», «Монетка», «Хеликс», OZON, WB, аптека, кофейня. Трафик уже есть — вам остается занять свою нишу. Помещение готово к работе или аренде Сделан ремонт, много света, окна на две стороны. Можно сразу сдавать в аренду. При ставке ~1 500 ?/м? потенциальный доход — до 97 350 ?/мес. Также отлично подойдет под свой проект: офис, услуги, розница, общепит. Инвестиция в рост района Район активно заселяется, а качественной коммерции не хватает. Вы покупаете не просто помещение, а точку притяжения всего направления Ирбитского тракта. Что вы получите, купив это помещение? • Для инвестора: готовый арендный актив с высокой ликвидностью • Для предпринимателя: площадку для быстрого запуска бизнеса • Для всех: юридическое сопровождение сделки, чистые документы, показ в удобное время Свободных помещений в комплексе остается все меньше. Напишите «Смотрю помещение» или звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России