

🕒 Создано: 23.12.2025 в 11:27

Обновлено: 23.12.2025 в 10:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600456>

Андрей Ефимович Пынтя, Этажи

Тюмень

79829323480

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 190к2**

8 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190к2

Улица

[улица Широтная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

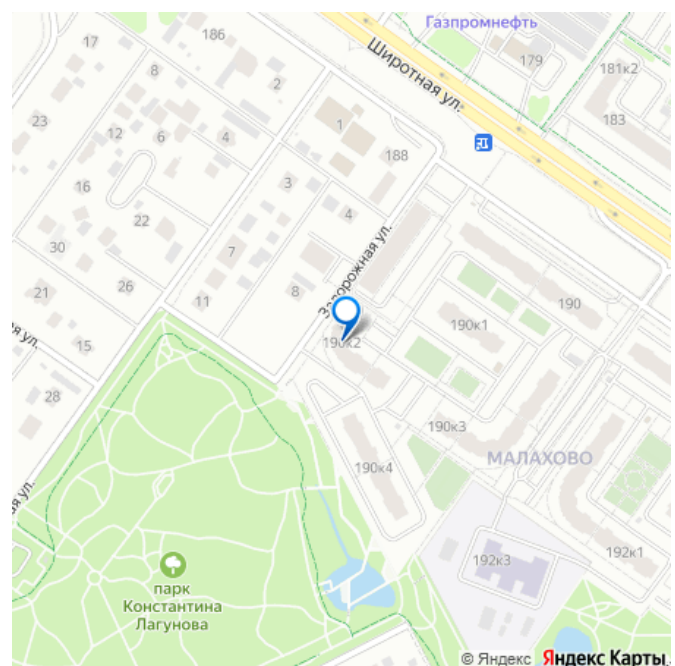
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

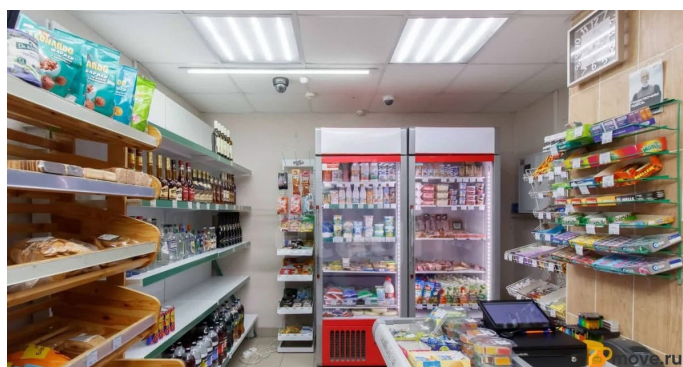
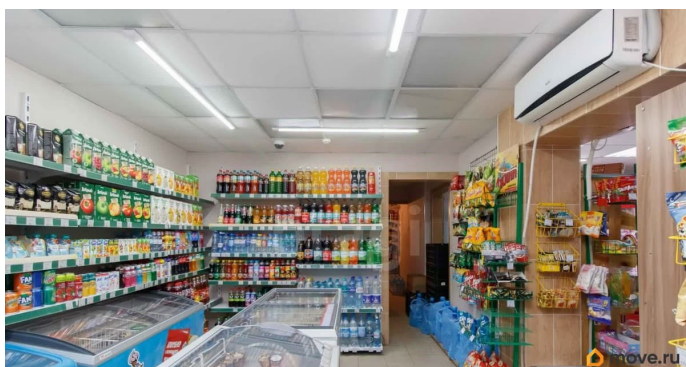
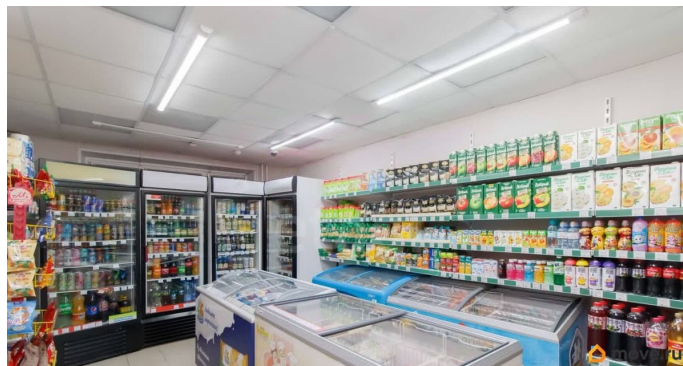
Описание

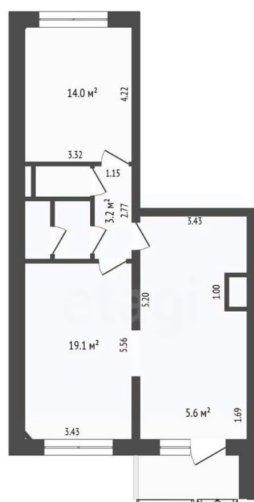
Продается помещение с АРЕНДАТОРОМ - магазин! Основные характеристики помещения: - 1 этаж жилого дома; - Площадь помещения: 64,2 кв.м.; - Отдельный вход; - Высота потолка: 2,7 метра; - Выделенная мощность: ~15 кВт. - Срок окупаемости 9,2 года Условия аренды: Арендный поток: ~ 80.000 руб (чистыми). Все арендаторы оплачивают коммунальные услуги отдельно (эл-во, вода, отопление и УК). Преимущества : В округе нет других магазинов , КБ, Бристоль, и прочих конкурентов. Договор на долгий срок, зарегистрирован! Имеются документы, один собственник! Звоните,

для заметок

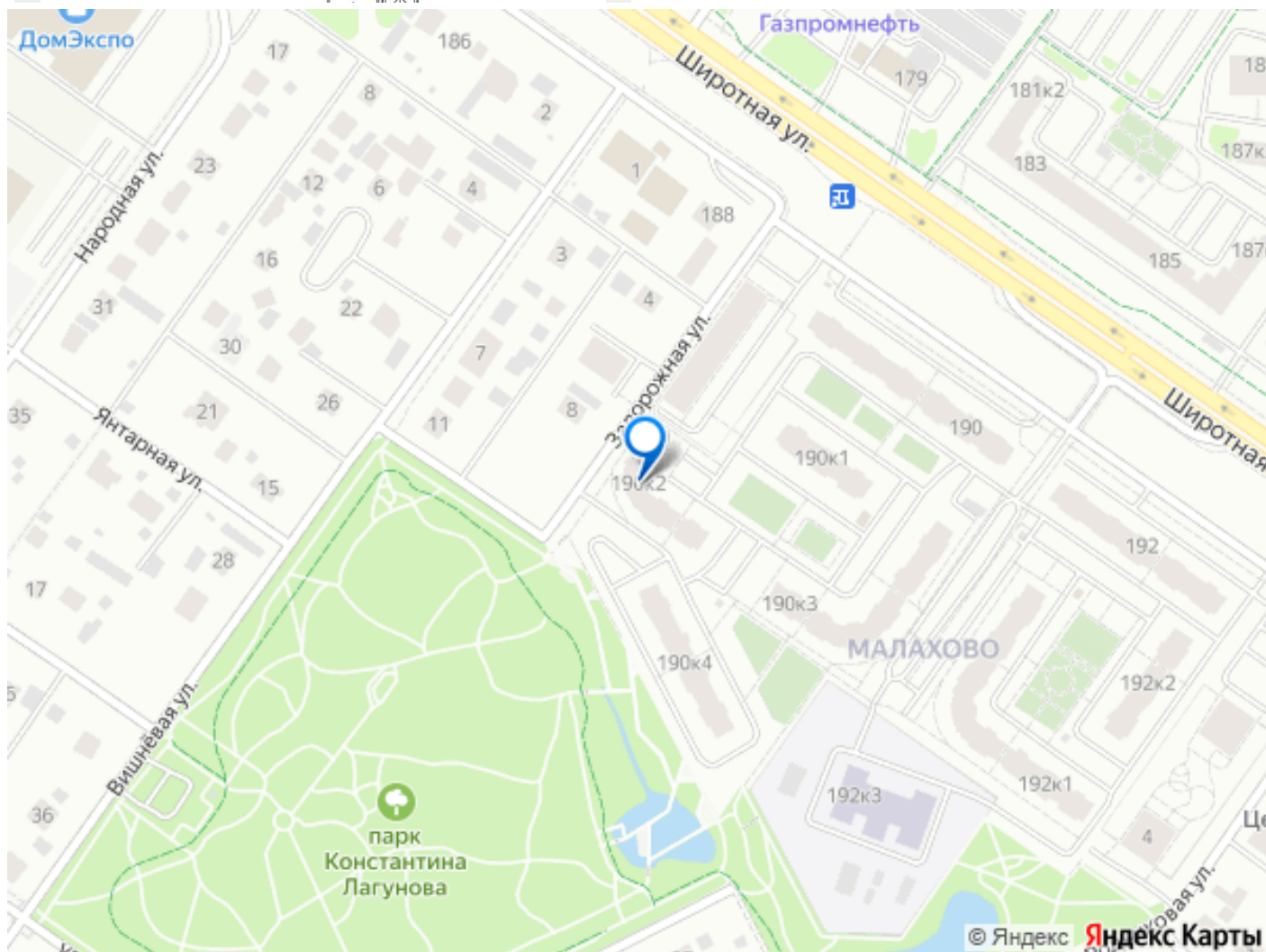


организуем показ в удобное для вас время.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 112951
Номер в базе: 10660125





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России