

🕒 Создано: 01.12.2024 в 22:25

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:00

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 173к6**

7 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 173к6

Улица

[улица Широтная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

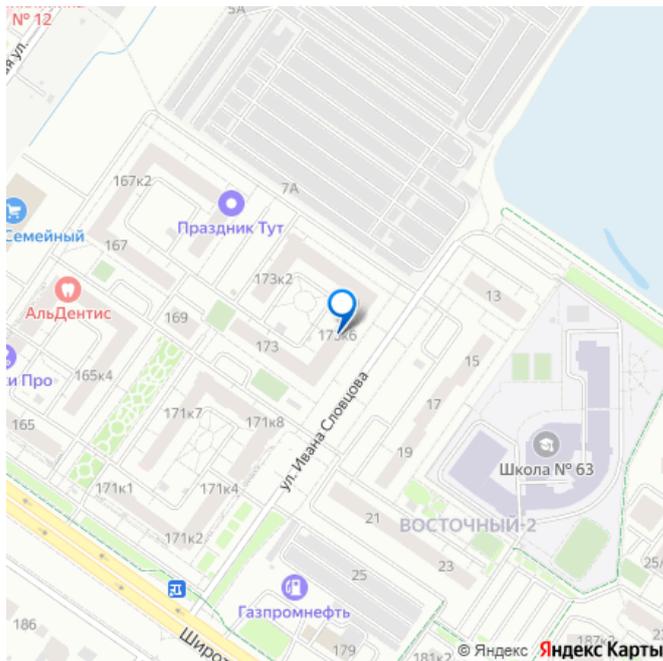
Продается готовый арендный бизнес с помещением 65,2 м² 1 этаж жилого дома | Долгосрочная аренда | Окупаемость 10 лет. О бизнесе: Стабильный доход помещение сдано салону красоты (долгосрочный договор) Качественный ремонт готов к работе, отдельный вход с 1-й линии Выгодная локация пешая доступность к ключевым объектам: Пункты выдачи Ozon и Wildberries Магазины: «Магнит», «Красное и Белое» Медцентры, стоматология, салоны красоты Гимназия 63 (1500 учеников) Сквер Десантников Финансовые показатели: Срок окупаемости: 10 лет Надежный арендатор

<https://tyumen.move.ru/objects/9284393362>

Юлия Пермякова, Орбита

79122121431

для заметок



минимум рисков Юридическая чистота
помощь в оформлении сделки Почему стоит
купить? Пассивный доход не нужно
управлять бизнесом Премиальное
расположение высокая проходимость =
сохранение спроса Возможность смены
формата в будущем (офис, магазин,
медкабинет) Звоните прямо сейчас!
Организирую просмотр Покажу договоры
аренды Помогу с оформлением Не упустите
шанс стать владельцем доходного актива!
P.S. Хотите подробный расчет доходности?
Готов предоставить за 5 минут! Номер
предложения: 29225.

