

Яна Карнаухова, Орбита

**79827722358**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 173к6**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 173к6

Улица

[улица Широтная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

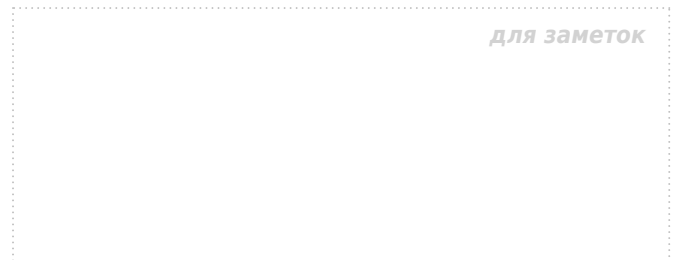
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

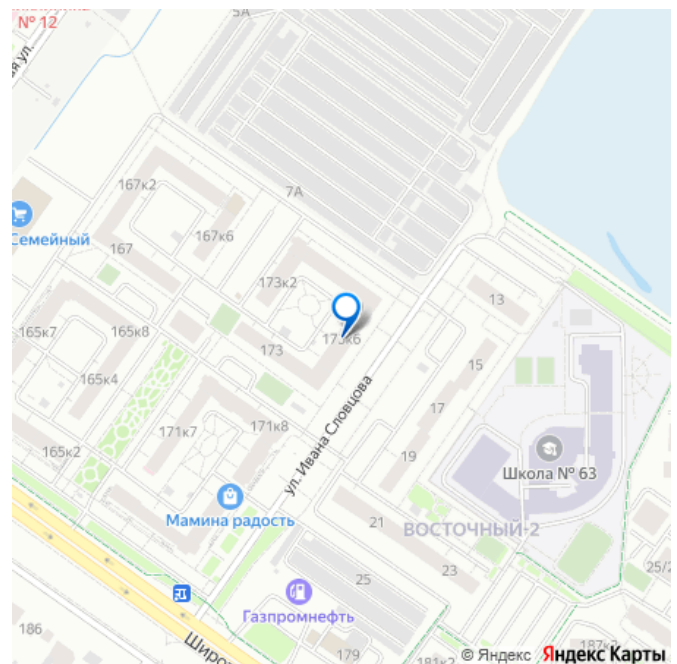
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый арендный бизнес с помещением 65,2 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома | Долгосрочная аренда | Окупаемость 10 лет. О бизнесе: Стабильный доход помещение сдано салону красоты (долгосрочный договор) Качественный ремонт готов к работе, отдельный вход с 1-й линии Выгодная локация пешая доступность к ключевым объектам: Пункты выдачи Ozon и Wildberries Магазины: «Магнит», «Красное и Белое» Медцентры, стоматология, салоны красоты Гимназия 63 (1500 учеников) Сквер Десантников Финансовые показатели: Срок окупаемости: 10 лет Надежный арендатор



минимум рисков Юридическая чистота  
помощь в оформлении сделки Почему стоит  
купить? Пассивный доход не нужно  
управлять бизнесом Премиальное  
расположение высокая проходимость =  
сохранение спроса Возможность смены  
формата в будущем (офис, магазин,  
медкабинет) Звоните прямо сейчас!  
Организирую просмотр Покажу договоры  
аренды Помогу с оформлением Не упустите  
шанс стать владельцем доходного актива!  
P.S. Хотите подробный расчет доходности?  
Готов предоставить за 5 минут! Номер  
предложения: 29225.





