

Создано: 17.03.2026 в 14:40

Обновлено: 08.04.2026 в 07:58

Тюменская область, Тюмень, улица

Василия Гольцова, 3

86 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 3

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

653 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес 653 кв. м в Тюмени! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! сдано в аренду на длительный срок надежным арендаторам; 1-этаж, 1-линия, активный пешеходный трафик; стрит-ритейл; 4 входа, 2 из которых на 1-линии + зона разгрузки с дебаркадером; эл. мощности 80 кВт; привлекательная стоимость за 1 кв. м. Восточный округ Тюмени, плотная жилая застройка, ул. В. Гольцова — одна из основных артерий района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Формат — встроенные торговые помещения в трех 14-этажных домах, по сути

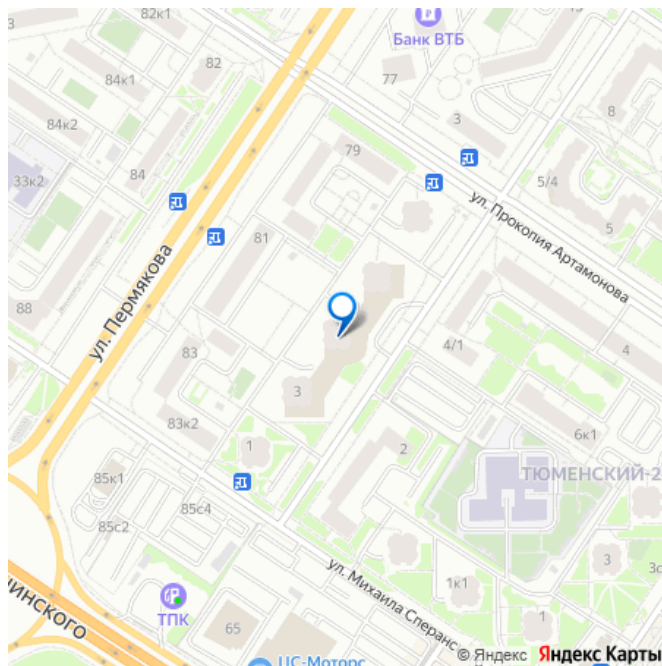
<https://tyumen.move.ru/objects/9291988936>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79827717124

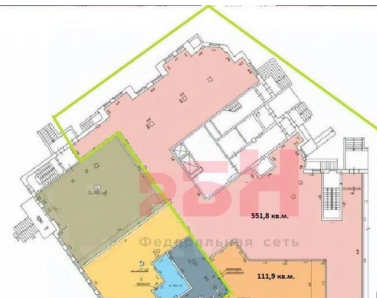
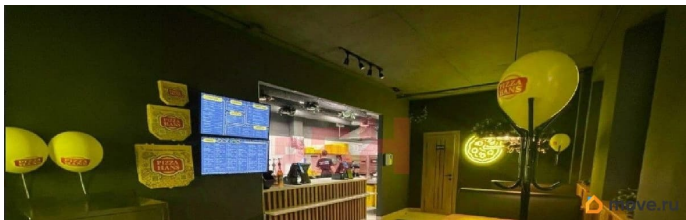
для заметок



сформированный торговый кластер с повседневным трафиком. Окружение это подтверждает: Магнит, Чижик, Бристоль, аптека, Ozon, Яндекс Лавка, общепит, пекарни и сервисы — локация уже «живет» и стабильно генерирует поток. Подробную информацию уточняйте у наших специалистов.

«Регион Бизнес
Недвижимость» Коммерческая недвижимость
Без комиссии для покупателей Арт.
132930284





move.ru

