

🕒 Создано: 13.01.2025 в 10:26

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:50

**Отдел Индустриальный, Ситионлайн**  
**79199333794**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Василия Гольцова, 1**

**85 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 1

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

663 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

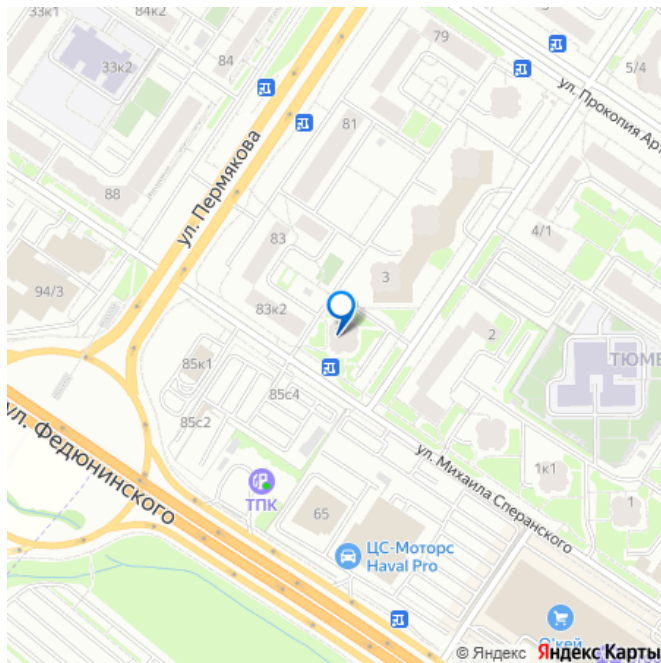
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

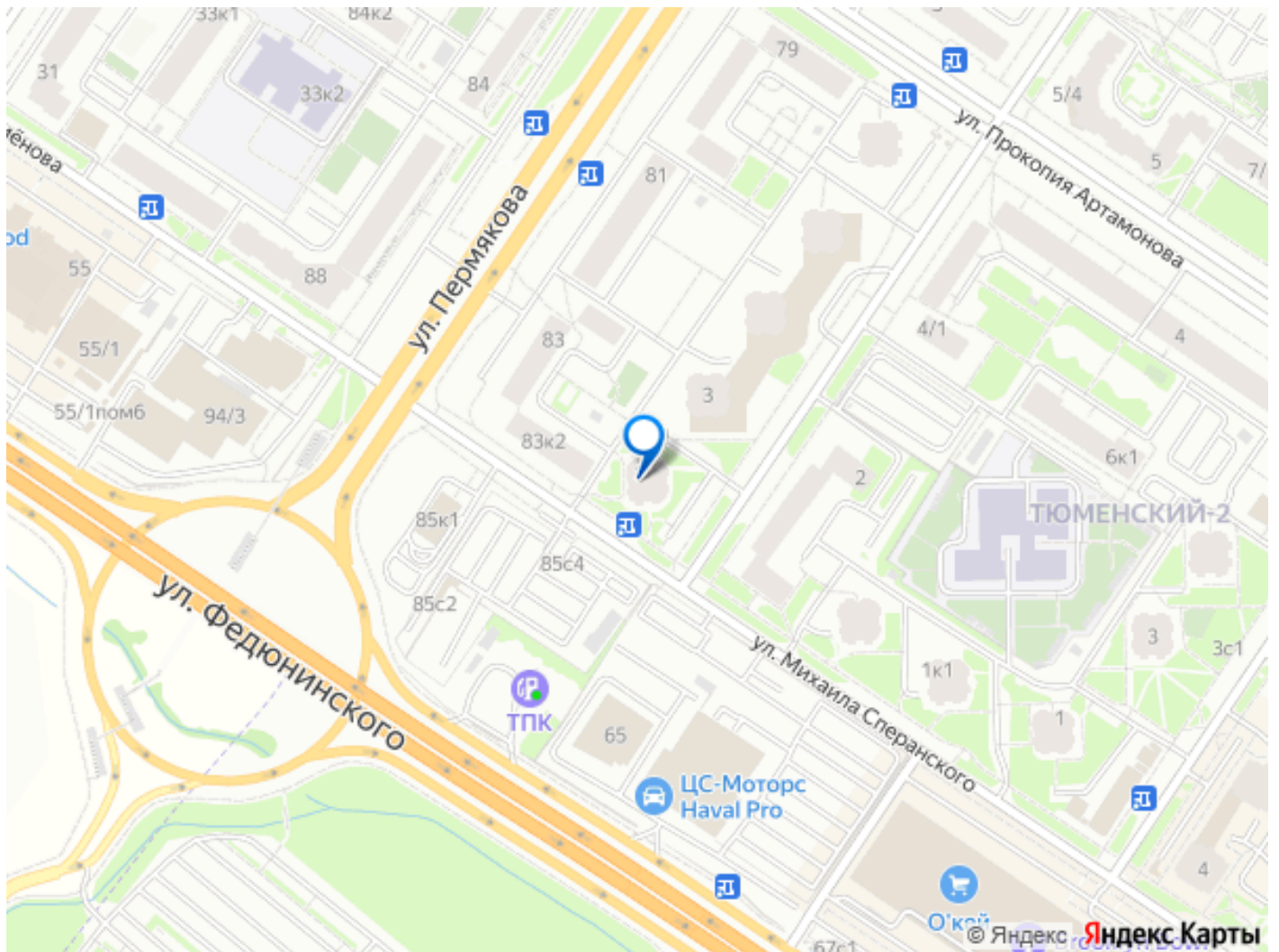
**Описание**

Арт. 64194457. Помещение общей площадью 663 кв.м. (разбито на два помещения 552,8 кв.м. и 111 кв.м.) с долгосрочными арендаторами, общий арендный поток 681 тыс.руб/месяц + коммунальные платежи. Объект находится в Тюменском -3 в районе ТРЦ Остров. Расположен на первом этаже нежилого дома. В подвальном помещении находится магазин Чижик, весь первый этаж занимают нежилые помещения. Первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик).

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России