

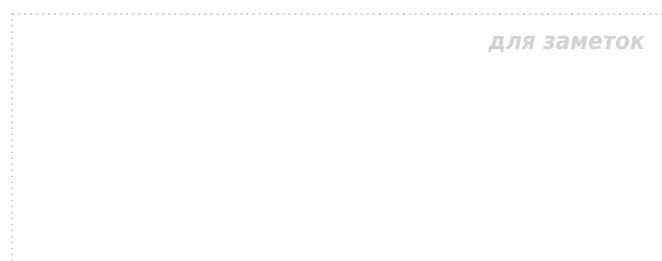
Создано: 13.01.2025 в 10:26

Обновлено: 06.02.2026 в 15:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9269746580>

Отдел Индустриальный, Ситионлайн

**79199333794**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 1**

**85 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 1

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

663 м<sup>2</sup>



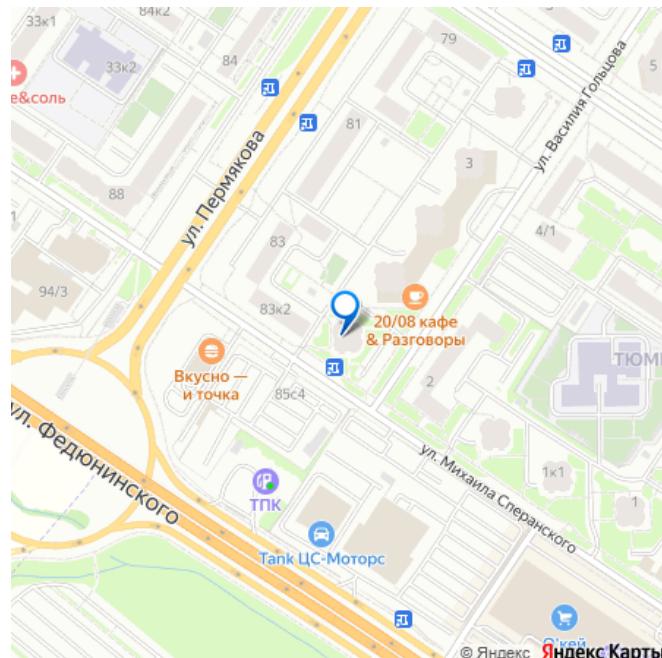
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

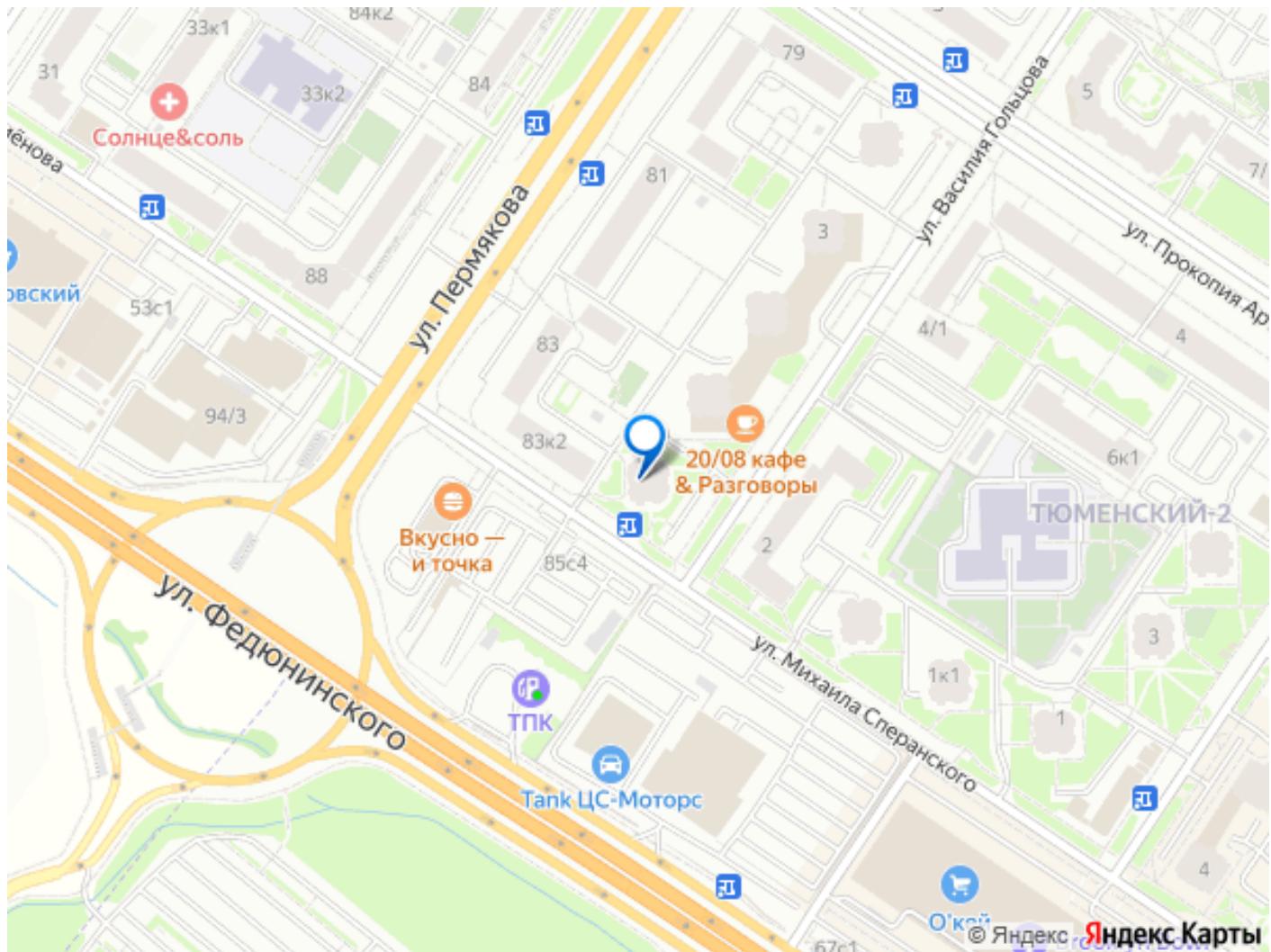
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 64194457. Помещение общей площадью 663 кв.м. (разбито на два помещения 552,8 кв.м. и 111 кв.м.) с долгосрочными арендаторами, общий арендный поток 681 тыс.руб/месяц + коммунальные платежи . Объект находится в Тюменском -3 в районе ТРЦ Остров. Расположен на первом этаже нежилого дома. В подвальном помещении находится магазин Чижик, весь первый этаж занимает нежилые помещения. Первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик).





Move.ru - вся недвижимость России