

Создано: 19.03.2026 в 16:22

Обновлено: 19.03.2026 в 15:54

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 167**

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 167

Улица

[улица Широтная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 66,4 м² с действующим арендатором Восточный-2, спальный район (школа, детсад, ТЦ, сквер — рядом) Ключевые характеристики Площадь: 66,4 м² | Потолки: 2,7 м Входы: 2 (сквозное) — удобно для клиентов и логистики

Коммуникации: несколько мокрых точек

Текущее использование: помещение под пиво (оборудование, стойки, холодильники — по запросу)

Инвестиционная привлекательность

Арендатор на месте много лет — стабильный пассивный доход Готовый бизнес-актив — не требует поиска арендатора

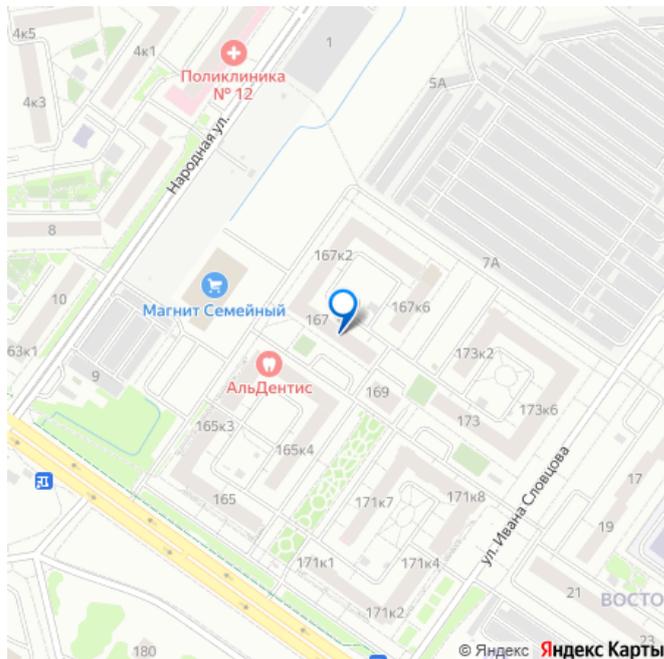
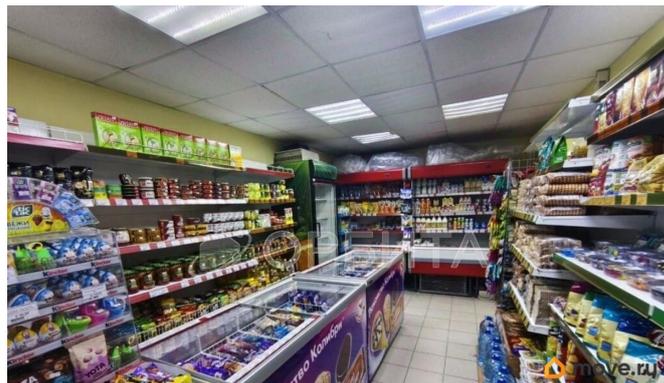
Высокий трафик — спальный район с развитой

<https://tyumen.move.ru/objects/9292196331>

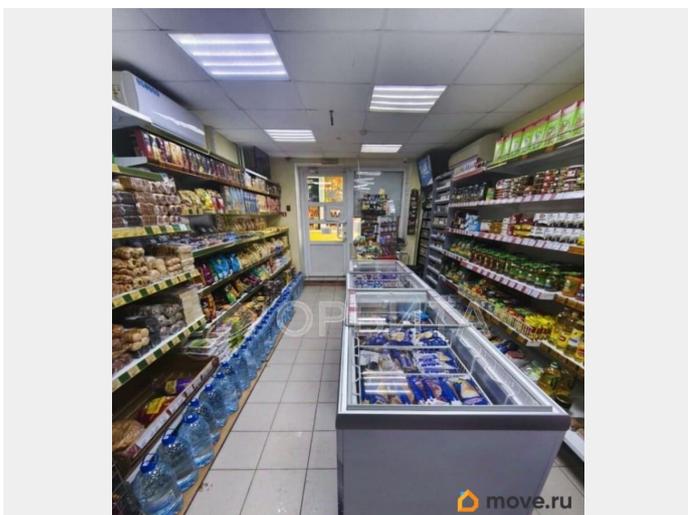
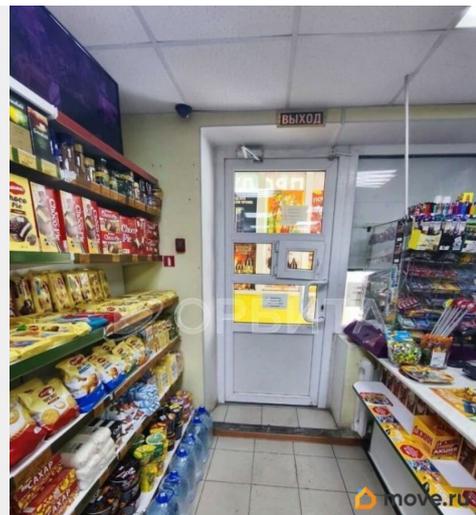
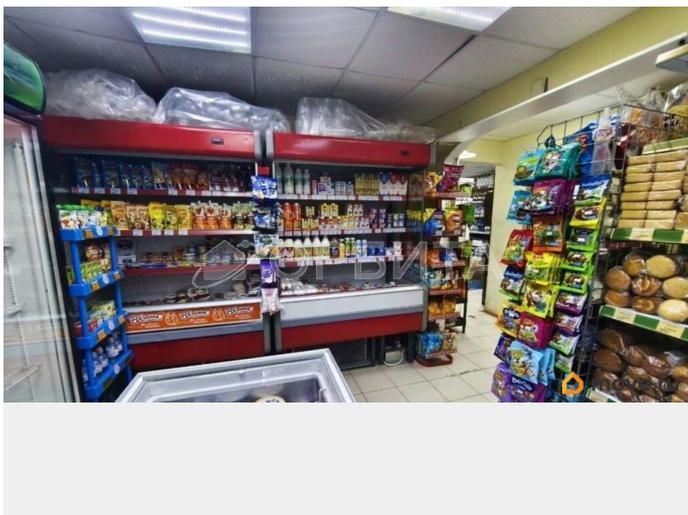
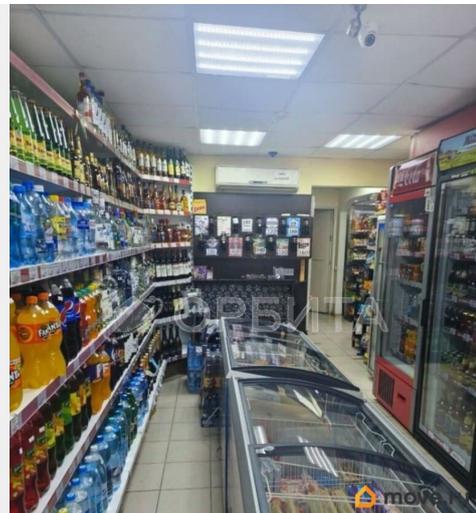
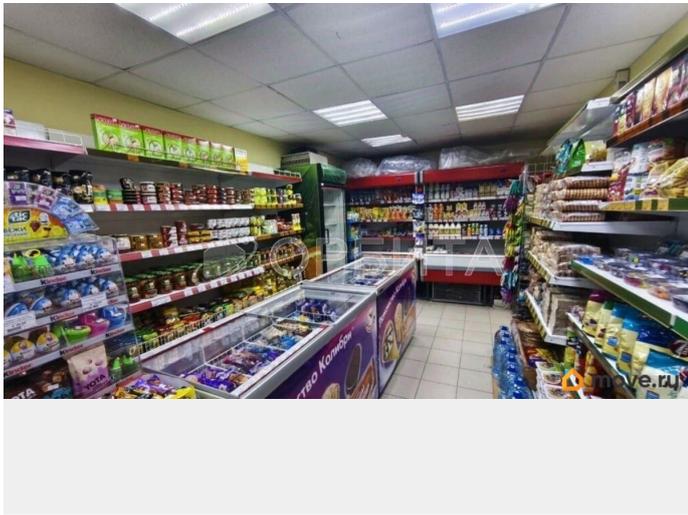
Орбита, Орбита

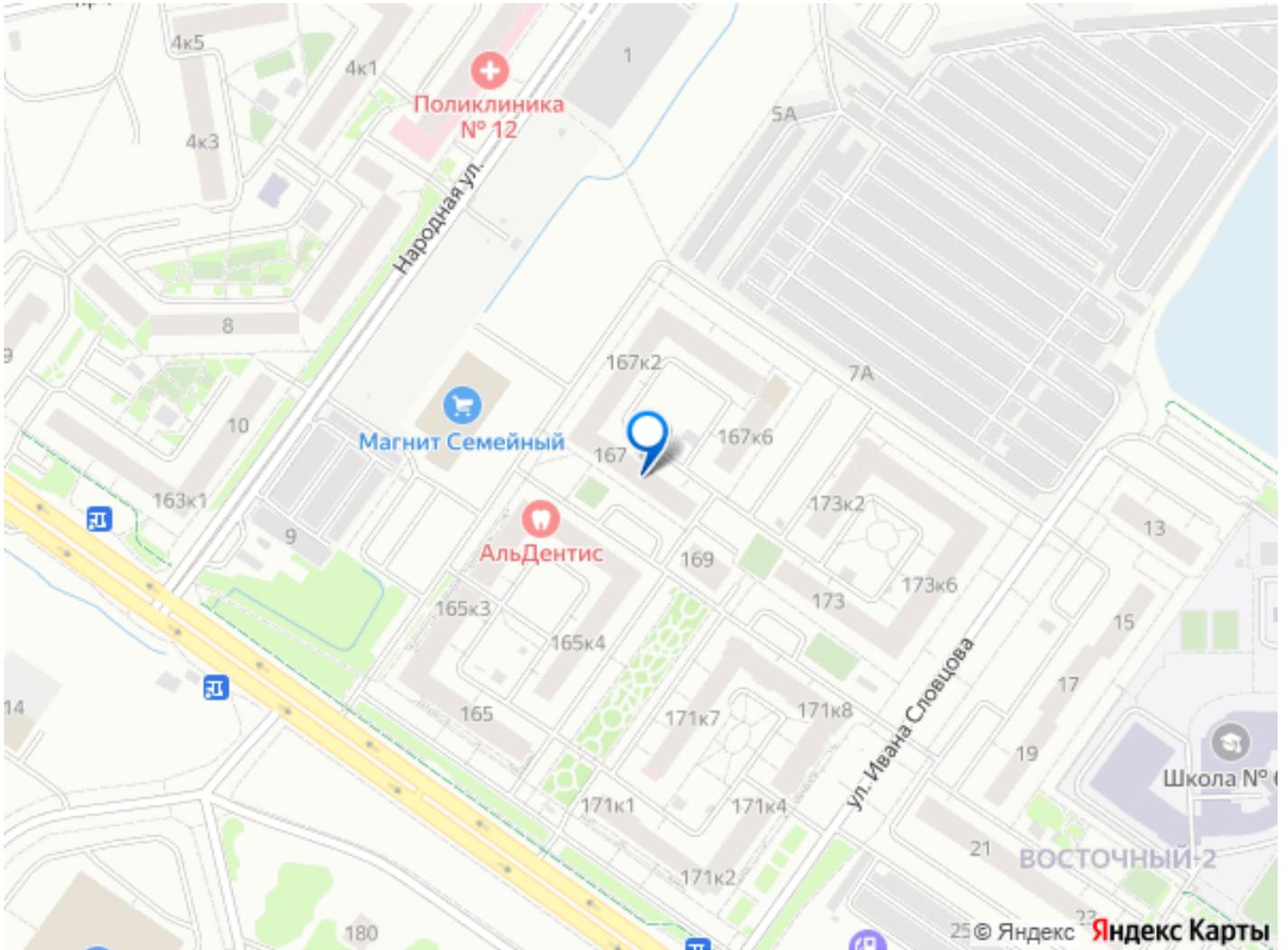
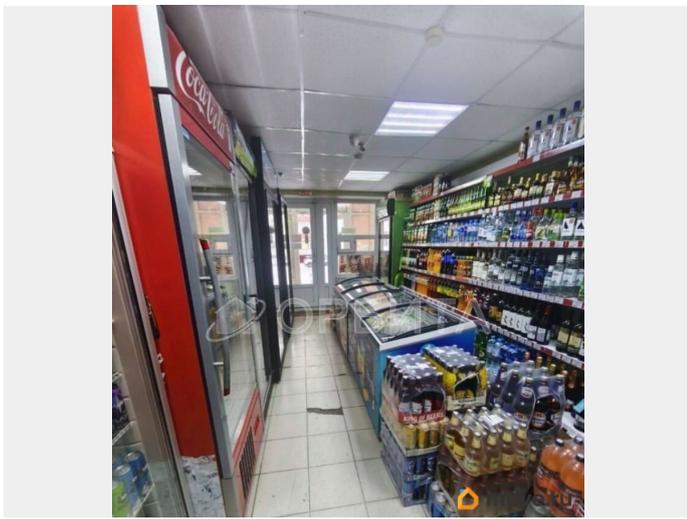
79122121431

для заметок



инфраструктурой Универсальность — можно
продолжить аренду или адаптировать под
другой формат Условия Цена: обсуждается
(возможен торг) Показ: по договоренности
Звоните для расчета доходности и
просмотра! Номер предложения: 64213.





Move.ru - вся недвижимость России