

Создано: 10.04.2026 в 13:13

Обновлено: 12.04.2026 в 13:53

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63**

**5 312 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческого помещения 66,4 м<sup>2</sup> в ТРЦ «Премьер» — Центр! Предлагаем к приобретению ликвидный актив в одном из самых узнаваемых торговых центров Тюмени. Ключевые преимущества для инвестора:

- Локация-магнит: ТРЦ «Премьер» расположен в деловом центре города. Соседство с офисом «Газпром», ЗАГСом и крупными ВУЗами обеспечивает стабильный поток платежеспособной аудитории.
- Высокий трафик: Объект находится в зоне синергии с якорными арендаторами: кинотеатром, фитнес-центром и популярным фудкортом.

На первом этаже — супермаркет «Чижик»,

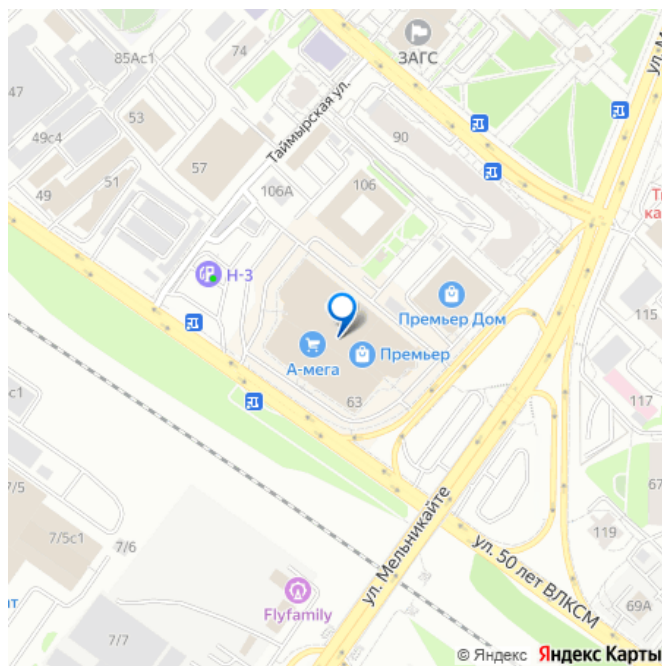
<https://tyumen.move.ru/objects/9293502753>

**Оксана Викторовна Адарьева, Этажи**

**Тюмень**

**79821320752**

для заметок



что гарантирует ежедневную посещаемость.

- Универсальность: Площадь 66,4 кв.м. подходит под любой вид деятельности (ритейл, услуги, представительство).
- Состояние: Объект полностью готов к эксплуатации, не требует дополнительных вложений. Технические подробности:
- Площадь: 66,4 кв.м.
- Назначение: свободное.
- Транспорт: Удобная развязка и большая собственная парковка ТРЦ. Объект идеально подходит для тех, кто ищет надежный способ сохранения и приумножения капитала с минимальными операционными рисками.

Звоните, чтобы получить подробную информацию и согласовать просмотр!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ**

**ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код**

**пользователя: 185934 Номер в базе: 11916686**

